



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Direkcija za imovinu i zastupanje

Broj: 02-7-4041-8/2018-3

Herceg-Novi, 10.05.2018.godine

Na osnovu člana 40. Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG.21/09 i 40/11), člana 5, 29, 30 i 31. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list CG 44/10), člana 26 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata (Sl.listCG-op.prop. 24/16, 24/16, 45/16, 35/17, 01/18) i Odluke o davanju u zakup lokacija za postavljanje privremenih objekata putem javnog nadmetanja broj: 02-7-4041-8/2018 od 17.04.2018.godine, Direkcija za imovinu i zastupanje, objavljuje sledeći

**JAVNI POZIV ZA DAVANJE U ZAKUP LOKACIJA U IMOVINI  
OPŠTINE HERCEG NOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA  
PUTEM JAVNOG NADMETANJA**

1. **OPŠTINA HERCEG-NOVI** daje u zakup za postavljanje privremenih objekata sledeće lokacije, pod sledećim rednim brojevima i sa utvrđenim početnim cijenama zakupa:

- **MZ IGALO-PARK ILIJE ZEKOVIĆA:**

1. Lokacija **2.5(obj.10)**, na kat.parc.621 k.o.Topla, namjena sladoled/kokice/kukuruz, površina 2m2, dužina zakupa 01.06-01.10.2018.godine, **početna cijena 160 eura mjesečno**;
2. Lokacija **(obj.1)**, na kat.parc. 621 k.o.Topla, namjena štand, površine 4 m2, dužina zakupa 01.06-01.10.2018.godine, **početna cijena 352 eura mjesečno**;

- **OMLADINSKI PARK IGALO**

3. Lokacija **(obj.Ku.1)**, na kat.parc. 650 k.o.Topla, namjena aparat za kukuruz, površine 1 m2, dužina zakupa 01.06-01.10.2018.godine, **početna cijena 100 eura mjesečno** ;
4. Lokacija **(obj.Š.3)**, na kat.parc. 650 k.o.Topla, namjena štafelaj za slike, površine 1 m2, dužina zakupa 01.06-01.10.2018.godine **početna cijena 100 eura mjesečno**;

- **KOD ODMARALIŠTA VOJVODINA IGALO**

5. Lokacija **2.13(obj.1)**, na kat.parc.2570/1 k.o.Topla, namjena sladoled/kokice/kukuruz, površine 2 m2, dužina zakupa 01.06-01.10.2018.godine **početna cijena 160 eura mjesečno**;

- **KOD TUNELA NA TOPLOJ**

6. Lokacija **(obj. 1)**, na kat.parc. 1245/1 k.o.Topla, namjena štand, površine 1 m2, dužina zakupa 01.06-01.10.2018.godine **početna cijena 110 eura mjesečno**;
7. Lokacija **(obj. 2)**, na kat.parc. 1245/1 k.o.Topla, namjena štand, površine 1 m2, dužina zakupa 01.06-01.10.2018.godine **početna cijena 110 eura mjesečno**;

- **KOD PARKA HOTELA „BOKA“**

8. Lokacija **5.4 (obj.2)**, na kat.parc. 424/4 k.o.Herceg Novi, namjena štand za knjige, površine 4 m2, dužina zakupa 01.06-01.10.2018.godine **početna cijena 352 eura mjesečno**;

- **TOPLA KOD LJUTOG POTOKA**

9. Lokacija **3.6 (obj.1)**, na kat.parc. 1336 K.O.Topla, namjena štand, površine 4 m2, dužina zakupa 01.06-01.10.2018.godine, **početna cijena 176 eura mjesečno**;

- **ZELENIKA**

10. Lokacija **9.1 (obj.6)**, na kat.parc. 818/1 k.o.Kuti, namjena štand, površine 4 m2, dužina zakupa 01.06-01.10.2018.godine **početna cijena 352 eura mjesečno**;
11. Lokacija **9.1 (obj.11)**, na kat.parc. 818/1 k.o.Kuti, namjena štand, površine 4 m2, dužina zakupa 01.06-01.10.2018.godine **početna cijena 352 eura mjesečno**.

2. Predmetne lokacije se daju u zakup za potrebe postavljanja privremenih objekata iz gore navedenih namjena (po izboru ponuđača u situaciji gdje je opciono navedeno više namjena). Zainteresovana lica



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Direkcija za imovinu i zastupanje

mogu izvršiti uvid u skice lokacija u kancelariji 88 na trećem spratu- Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, u vrijeme prijema stranaka.

3. Ugovori o zakupu će posebno definisati obavezu zakupca da lokaciju održava u ispravnom stanju, te da zakupninu plati odmah po zaključenju ugovora o zakupu.

4. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 50,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg Novi broj: 510-208-95 uz napomenu da se uplata vrši na ime „**depozita za učešće na javnom nadmetanju**“.

5. Uz ponudu, zainteresovana lica su dužna dostaviti:

- lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG odnosno broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica),

- ovjerenu punomoć ukoliko ponuđač ne učestvuje lično u postupku nadmetanja;

- dokaz o uplaćenom depozitu iz prethodnog člana;

- potvrdu izdatu od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi da lice nema dugovanja prema Opštini Herceg Novi;

- U ponudi i na koverti potrebno navesti na koju lokaciju se ponuda odnosi (redni broj lokacije), ukoliko jedno lice želi da dostavi ponude za više lokacije, za svaku se dostavlja posebna ponuda;

- U prijavi nije potrebno navoditi iznose ponudene cijene, jer se samom dostavom ponude smatra da se prihvata početna cijena, a od broja zainteresovanih učesnika zavisi i ishod aukcije.

Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od ponude, nema pravo na povraćaj depozita.

6. Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu Pobjeda, na internet stranici Opštine Herceg Novi i na oglasnoj tabli Opštine Herceg Novi.

7. Ponude se mogu dostavljati najkasnije zaključno sa 17.05.2018.godine do 14,00 časova dok traje prijem pismena na Građanskom birou Opštine Herceg Novi za taj dan. Sve ponude pristigle na Građanski biro Opštine Herceg Novi nakon tog vremena će se smatrati neblagovremenim.

8. Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE, sa naznakom „PRIJAVA ZA NADMETANJE ZA ZAKUP LOKACIJE POD REDNIM BROJEM\_\_\_\_\_ - NE OTVARAJ“

Podnosioci ponude su dužni na drugoj strani koverta ostaviti svoj broj telefona radi kontaktiranja oko vremena održavanja aukcije.

9. Javno nadmetanje će se održati narednog dana, u kancelariji Direkcije za imovinu i zastupanje, u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika za svaku lokaciju ponaosob. Nadmetanje će voditi komisija imenovana od strane direktora Direkcije za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi.

10. Neblagovremene i nepotpune ponude se smatraju nevažećim.

11. Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponudenu cijenu, ista će se povećavati za 10% od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.

12. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine proglašava se za zakupca, a njegova ponuda će biti prihvaćena. PDV i ostale troškove plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se uračunava u cijenu zakupnine. Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća ponuda. Prvorangirani je dužan da u roku od 5 dana od donošenja odluke zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom će se smatrati da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj uplaćenog depozita. U tom slučaju, na zakup će biti pozvan drugorangirani ponuđač. Ako prva dva ponuđača ne prihvate zaključenje ugovora, Komisija će tender za tu lokaciju proglasiti neuspjelim.

13. Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune.

14. Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva mogu se dobiti na broj telefona: 031-321-052 lokal 260 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi, u vrijeme prijema stranaka.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE