

OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Mjesna zajednica Baošići  
Broj: 133/17  
Baošići, 28.04.2017 .godine

Na osnovu Odluke sa sastanka Savjeta Mjesne zajednice održanog 31.03.2017.g.,  
Mjesna zajednica Baošić raspisuje

## **JAVNI POZIV**

**Za davanje u zakup poslovnih prostora,ugostiteljskog objekta i lokacija za  
postavljanje objekata privremenog karaktera  
prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda**

1. Mjesna zajednica Baošići kao zakupodavac daje u zakup  
**POSLOVNE PROSTORE ISPOD TRIBINA PLIVALIŠTA U BAOŠIĆU:**

| <b>Redni broj</b> | <b>Broj poslovnog prostora</b> | <b>Površina</b>   | <b>Namjena</b> | <b>Minimalna cijena zakupa</b> | <b>Depozit</b> | <b>Period zakupa</b> |
|-------------------|--------------------------------|-------------------|----------------|--------------------------------|----------------|----------------------|
| 1.                | Poslovni prostor br. 1         | 60 m <sup>2</sup> | -              | 1500,00 €                      | 200,00€        | 20.05-31.12.2017.g.  |
| 2.                | Poslovni prostor br. 2         | 15 m <sup>2</sup> | -              | 1300,00 €                      | 200,00€        | 20.05.-31.12.2017.g. |
| 3.                | Poslovni prostor br. 3         | 15 m <sup>2</sup> | -              | 1300,00 €                      | 200,00€        | 20.05.-31.12.2017.g. |
| 4.                | Poslovni prostor br. 4         | 50 m <sup>2</sup> | -              | 1300,00 €                      | 200,00€        | 20.05.-31.12.2017.g. |

2. Mjesna zajednica Baošići kao zakupodavac daje u zakup  
**UGOSTITELJSKI OBJEKAT** koji se nalazi u sklopu Kulturno sportskog centra u Baošiću, površine 49m<sup>2</sup>, sa otvorenom baštom ispred objekta površine cca 20 m<sup>2</sup>.

| <b>Redni broj</b> | <b>Adresa i vrsta prostora</b>       | <b>Minimalna cijena zakupa/<br/>1 god.</b> | <b>Depozit</b> | <b>Period zakupa</b> |
|-------------------|--------------------------------------|--|----------------|----------------------|
| 1.                | Ugostiteljski objekat u sklopu KSC-a | 4 000,00 €                                 | 400,00 €       | 4 godine             |

3. Mjesna zajednica Baošić kao zakupodavac daje  
**LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA**

- **Lokacije na kat.parcelama 540/2 i 541 KO Baošić u Baošiću,**

| Lok. broj | Namjena                                  | Minimalna cijena zakupa | Depozit | Period zakupa       |
|-----------|--|-------------------------|---------|---------------------|
| 1.        | Holandske palačinke                      | 600,00€                 | 50,00€  | 20.05.- 20.09.2017. |
| 2.        | Konzervator za sladoled                  | 400,00€                 | 50,00e  | 20.05.- 20.09.2017  |
| 3.        | Konzervator za sladoled                  | 400,00€                 | 50,00€  | 20.05.- 20.09.2017  |
| 4.        | Štafelaj za slikanje                     | 500,00€                 | 50,00€  | 20.05. -20.09.2017  |
| 5.        | Štafelaj za slikanje                     | 500,00€                 | 50,00€  | 20.05. -20.09.2017  |
| 6.        | Gumeni dvorac za djecu                   | 800,00€                 | 50,00€  | 20.05.- 20.09.2017  |
| 7.        | Pult za kukuruz                          | 200,00€                 | 50,00€  | 20.05.- 20.09.2017  |
| 8.        | Aparat za kokice                         | 200,00€                 | 50,00€  | 20.05.- 20.09.2017  |
| 9.        | Reklamni pano za prodaju brodskih karata | 200,00€                 | 50,00€  | 20.05.- 20.09.2017  |

- **Lokacije na katarstarskoj parceli br. 414/2 KO Baošić - mjesna pijaca**

| Lok. broj | Namjena       | Minimalna cijena zakupa | Depozit | Period zakupa      |
|-----------|---------------|-------------------------|---------|--------------------|
| 1.        | Pijačna tezga | 400,00€                 | 50,00€  | 20.05.-20.09.2017. |
| 2.        | Pijačna tezga | 400,00€                 | 50,00€  | 20.05.- 20.09.2017 |
| 3.        | Pijačna tezga | 400,00€                 | 50,00€  | 20.05.- 20.09.2017 |
| 4.        | Pijačna tezga | 400,00€                 | 50,00€  | 20.05. -20.09.2017 |

3. Ugovori o zakupu će posebno definisati obavezu zakupca da se prema poslovnom prostoru/ug.objektu ili lokaciji ophodi kao dobar domaćin, da snosi troškove komunalnih usluga (voda, struja, smeće i sl.), da isti održava u ispravnom stanju, da o svom trošku vrši potrebne opravke radi stavljanja predmetnog prostora u funkciju i šteta nastalih usled upotrebe, te da zakupninu plaća na način što će pola iznosa zakupa uplatiti na ž.račun MZ na dan potpisivanja Ugovora o zakupu, a ostatak najkasnije do 01.08.2017.g.

4. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu na žiro račun Mjesne zajednice Baošići, broj: 510-5334-43.

**5. Ponuda treba da sadrži sledeće podatke:**

- Ime i prezime, adresu i matični broj ponuđača, i potpisanu ponudu (priložiti fotokopiju l.karte) , za fizička lica
- Naziv i sjedište, registarski broj iz Registra suda sa Obavještenjem o razvrstavanju po djelatnostima, broj računa, PIB i PDV broj i ponudu potpisanu i ovjerenu od strane ovlaštenog lica, za pravna lica.
- Cijenu zakupa koja ne može biti manja od minimalne cijene zakupa naznačene u tabelama.

- d. Dokaz o uplaćenom depozitu
- e. U ponudi je potrebno navesti za koji poslovni prostor/ug.objekat/privremenu lokaciju se prijavljuje na javni poziv.
- f. U ponudi je potrebno navesti/ ukratko opisati koja je namjena/djelatnost pos.prostora zakupca.

6. Pravo učešća po javnom pozivu nemaju fizička i pravna lica odnosno preduzetnici koji nisu izmirili obaveze prema Mjesnoj zajednici po osnovu zakupa ili drugih troškova koji proizilaze iz ranije zaključenih ugovora , kao ni članovi njihovog porodičnog domaćinstva (supružnik, djeca ili roditelji).

7. Period podnošenja prijave je od 03.05.2017.g- 10.05.2017. godine.

8. Javni poziv će biti objavljen na sajtu opštine [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me), u dnevnom listu „Pobjeda“ , na radiju „Herceg Novi“ i na oglasnoj tabli MZ Baošić.

9. Izdavanje u zakup će se vršiti prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu: MJESNA ZAJEDNICA BAOŠIĆ ,sa naznakom „**Ponuda-ne otvaraj**“, (na koverti navesti broj poslovnog prostora za koji se daje ponuda) , zaključno sa 10.05.2017.g., do 14,00 časova.

10. Savjet Mjesne zajednice Baošić staraće se o sprovođenju postupka po ovom pozivu.

11. Otvaranje ponuda izvršiće se javno dana 11.05.2016.g.(četvrtak ) sa početkom u 18.00 časova.

12. Neblagovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.

13. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači ili njihovi opunomoćeni predstavnici.

14. Zakupodavac zadržava pravo da ne izvrši izbor zakupca ukoliko zakupci ne ispune minimum traženih uslova iz ovog oglasa.

15. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda se smatra prihvaćenom ponudom za zakup. Postupak javnog poziva prikupljanjem ponuda se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna ispravna ponuda.

Najpovoljniji zakupac je dužan u roku od 8 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača da sa MZ Baošići zaključi ugovor o zakupu. U slučaju da najpovoljniji zakupac ne zaključi ugovor i ne uplati 50 % ugovorene zakupnine odmah po zaključenju ugovora, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakup će biti ponuđen ponuđaču koji je ponudio sledeću najvišu cijenu sa istim uslovima zaključenja ugovora i isplate iznosa.

16. Učesnicima koji ne uspiju u postupku javnog poziva biće vraćen uplaćeni depozit nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim zakupcem.

17. Sve dodatne informacije vezane za oglas mogu se dobiti na telefon 031/674-333 i 067/332-108. Kontakt osoba je Milica Četković, sekretar MZ Baošić.

Predsjednik MZ Baošić  
Mitar Krivokapić