

OPŠTINA HERCEG-NOVI
Mjesna zajednica Baošići
Broj: 144/18-II
Baošići, 07.05.2018.godine

Na osnovu Odluke sa sastanka Savjeta Mjesne zajednice održanog 25.04.2018.g.,
Mjesna zajednica Baošić raspisuje

JAVNI POZIV

Za davanje u zakup poslovnih prostora, ugostiteljskog objekta i lokacija za postavljanje objekata privremenog karaktera prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda

1. Mjesna zajednica Baošić kao zakupodavac daje u zakup
POSLOVNE PROSTORE ISPOD TRIBINA PLIVALIŠTA U BAOŠIĆU:

Redni broj	Broj poslovnog prostora	Površina	Minimalna cijena zakupa	Depozit	Period zakupa
1.	Poslovni prostor br. 1	60 m ²	1500,00 €	200,00€	01.06.2018. -01.03.2019.g.
2.	Poslovni prostor br. 2	15 m ²	1300,00 €	200,00€	01.06.2018.-01.03.2019.g.
3.	Poslovni prostor br. 3	15 m ²	1300,00 €	200,00€	01.06.2018.-01.03.2019.g.
4.	Poslovni prostor br. 4	50 m ²	1300,00 €	200,00€	01.06.2018.- 01.03.2019.g.

2. Mjesna zajednica Baošić kao zakupodavac daje u zakup
UGOSTITELJSKI OBJEKAT koji se nalazi u sklopu Kulturno sportskog centra u Baošiću, površine 49m², sa otvorenom baštom ispred objekta površine cca 20 m².

Redni broj	Adresa i vrsta prostora	Minimalna cijena zakupa/ 1 god.	Depozit	Period zakupa
1.	Ugostiteljski objekat u sklopu KSC-a	4 000,00 €	400,00 €	4 godine

3. Mjesna zajednica Baošić kao zakupodavac daje
LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA

- **Lokacije na kat.parcelama 540/2 i 541 KO Baošić u Baošiću,**

Lok. broj	Namjena	Minimalna cijena zakupa	Depozit	Period zakupa
1.	Aparat za palačinke	600,00€	50,00€	01.06.-01.11.2018.
2.	Konzervator za sladoled	400,00€	50,00e	01.06.-01.11.2018.
3.	Konzervator za sladoled	400,00€	50,00€	01.06.-01.11.2018.
4.	Štafelaj za slikanje	500,00€	50,00€	01.06.-01.11.2018.
5.	Štafelaj za slikanje	500,00€	50,00€	01.06.-01.11.2018.
6.	Gumeni dvorac za djecu	800,00€	50,00€	01.06.-01.11.2018.
7.	Aparat za kukuruz	200,00€	50,00€	01.06.-01.10.2018.
8.	Aparat za kokice	200,00€	50,00€	01.06.-01.11.2018.
9.	Aparat za šećernu vunu	200,00€	50,00€	01.06.-01.11.2018.

- **Lokacije na katarstarskoj parceli br. 414/2 KO Baošić - mjesna pijaca**

Lok. broj	Namjena	Minimalna cijena zakupa	Depozit	Period zakupa
1.	Pijačna tezga	400,00€	50,00€	01.06.-01.11.2018.
2.	Pijačna tezga	400,00€	50,00€	01.06.-01.11.2018.
3.	Pijačna tezga	400,00€	50,00€	01.06.-01.11.2018.
4.	Pijačna tezga	400,00€	50,00€	01.06.-01.11.2018.

3. Ugovori o zakupu će posebno definisati obavezu zakupca da se prema poslovnom prostoru/ug.objektu ili lokaciji ophodi kao dobar domaćin, da snosi troškove komunalnih usluga (voda, struja, smeće i sl.), da isti održava u ispravnom stanju, da o svom trošku vrši potrebne opravke radi stavljanja predmetnog prostora u funkciju i šteta nastalih usled upotrebe, te da zakupninu plaća na način što će ukupan iznos zakupa uplatiti na ž.račun MZ na dan potpisivanja Ugovora o zakupu.

4. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu na žiro račun Mjesne zajednice Baošići, broj: 510-5334-43.

5. Ponuda treba da sadrži sledeće podatke:

- Ime i prezime, adresu i matični broj ponuđača, i potpisanu ponudu (priložiti fotokopiju l.karte), za fizička lica
- Naziv i sjedište, registarski broj iz Registra suda sa Obavještenjem o razvrstavanju po djelatnostima, broj računa, PIB i PDV broj i ponudu potpisanu i ovjerenu od strane ovlaštenog lica, za pravna lica.
- Cijenu zakupa koja ne može biti manja od minimalne cijene zakupa naznačene u tabelama.
- Dokaz o uplaćenom depozitu
- U ponudi je potrebno navesti za koji poslovni prostor/ug.objekat/privremenu lokaciju se prijavljuje na javni poziv.

- f. U ponudi je potrebno navesti/ ukratko opisati koja je namjena/djelatnost pos.prostora zakupca.

6. Pravo učešća po javnom pozivu nemaju fizička i pravna lica odnosno preduzetnici koji nisu izmirili obaveze prema Mjesnoj zajednici po osnovu zakupa ili drugih troškova koji proizilaze iz ranije zaključenih ugovora , kao ni članovi njihovog porodičnog domaćinstva (supružnik, djeca ili roditelji).

7. Period podnošenja prijava je od 08.05.2018.g. - 15.05.2018.g.

8.Javni poziv će biti objavljen na sajtu opštine www.hercegnovi.me, u dnevom listu „Pobjeda“ , na radiju „Herceg Novi“ i na oglasnoj tabli MZ Baošić.

9.Izdavanje u zakup će se vršiti prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu: MJESNA ZAJEDNICA BAOŠIĆ ,sa naznakom „**Ponuda-ne otvaraj**“, (na koverti navesti broj poslovnog prostora/priv.lok za koji se daje ponuda) , zaključno sa **15.05.2018.g., do 14,00 časova.**

10. Savjet Mjesne zajednice Baošić staraće se o sprovođenju postupka po ovom pozivu.

11. Otvaranje ponuda izvršiće se javno dana 15.05.2018.g.(utorak) sa početkom u 17.00h časova u prostoriji Kulturno sportskog centra Baosic (MZ Baošić) .

12. Neblagovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.

13. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači ili njihovi opunomoćeni predstavnici.

14.Zakupodavac zadržava pravo da ne izvrši izbor zakupca ukoliko zakupci ne ispune minimum traženih uslova iz ovog oglasa.

15. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda se smatra prihvaćenom ponudom za zakup. Postupak javnog poziva prikupljanjem ponuda se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna ispravna ponuda.

Najpovoljniji zakupac je dužan u roku od 8 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača da sa MZ Baošići zaključi ugovor o zakupu. U slučaju da najpovoljniji zakupac ne zaključi ugovor i ne uplati ugovorenu zakupninu odmah po zaključenju ugovora, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakup će biti ponuđen ponuđaču koji je ponudio sledeću najvišu cijenu sa istim uslovima zaključenja ugovora i isplate iznosa.

16. Učesnicima koji ne uspiju u postupku javnog poziva biće vraćen uplaćeni depozit nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim zakupcem.

17. Sve dodatne informacije vezane za oglas mogu se dobiti na telefon 031/674-333 i 067/332-108. Kontakt osoba je Milica Četković, sekretar MZ Baošić.

Predsjednik Savjeta MZ
Baošić
Đuro Cvjetković