

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
MZ Kumbor  
Broj: 101  
Datum, 25.05.2020.godine

Na osnovu Odluke sa Sastanka Savjeta MZ održanog 18.02.2020.god MZ Kumbor o davanju u zakup poslovnog prostora u svojini Mjesne zajednice Kumbor objavljuje sledeći,

#### JAVNI POZIV

Za davanje u zakup dijela poslovnog prostora u svojini MZ Kumbor  
putem javnog nadmetanja

1. MZ Kumbor objavljuje prvi javni poziv za davanje u zakup dijela poslovnog prostora u svojini MZ Kumbor u Kumboru, na period od 3 godine, sa mogućnošću produženja, na sledećoj lokaciji: kat. parc. br.270 K.O.Kumbor, katastarski označen kao PD 1, upisan u L.N. 166 K.O.Kumbor, u površini od 68m<sup>2</sup>.
2. Predmetna lokacija se daju u zakup za potrebe otvaranje kozmetičko-frierskog SPA studija. Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u predmetni poslovni prostor u Kumboru svakog radnog dana od 7-15h sa Sekretarom MZ Kumbor.
3. Ugovorom o zakupu će se posebno definisati obaveza zakupca da lokaciju održava u ispravnom stanju, te da zakupninu za prvu godinu zakupa plati 5040,00€ po zaključenju ugovora o zakupu, a za svaku sledeću godinu trajanja zakupa zakupnina će se plaćati u dvije rate na žiro račun Mjesne zajednice Kumbor.
4. Početna cijena zakupa utvrđena je na osnovu izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa nekretnine evidentirane u L.N.166 K.O.Kumbor i iznosi 420,00 eura mjesečno.
5. Ugovor o zakupu će biti zaključen za namjenu i period u skladu sa tačkama 1 i 2 ovog poziva.
6. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 400,00 eura na žiro račun MZ Kumbor: 510-6166-69, uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozita za učešće na javnom nadmetanju“.
7. Uz ponudu, zainteresovana lica su dužna dostaviti:
  - lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG odnosno broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica),
  - ovjerenu punomoć ukoliko ponuđač ne učestvuje lično u postupku nadmetanja,
  - dokaz u uplaćenom depozitu iz prethodnog člana,
  - potvrdu izdatu od strane Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihoda Opštine Herceg Novi da nema dugovanja prema Opštini Herceg Novi.

U prijavi nije potrebno navoditi iznose ponuđene cijene, jer se samom dostavom ponude smatra da se prihvata početna cijena, a od broja zainteresovanih učesnika zavisi i ishod aukcije. Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od ponude, nema pravo na povraćaj depozita.

8. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od objavljivanja javnog poziva. Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu „Dan“, na internet stranici Opštine Herceg-Novi i na oglasnoj tabli MZ Kumbor. Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu: MZ KUMBOR, Kumbor 72 (sa naznakom „PRIJAVA ZA NADMETANJE ZA ZAKUP–NE OTVARAJ), zaključno sa 03.06.2020.godine, do 14<sup>00</sup> časova.
9. Javno nadmetanje - aukcija će se održati narednog radnog dana tačnije 04.06.2020.godine. u 11<sup>00</sup>h u prizemlju Doma kulture u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika za nadmetanje. Nadmetanje će voditi Komisija imenovana od strane Predsjednika MZ Kumbor. Registracija učesnika će se obaviti 04.06.2020.godine u kancelariji MZ Kumbor sa početkom u 10<sup>00</sup>h.
10. Neblagovremene i nepotpune ponude smatraju se nevažećim.
11. Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista se povećava za 10% od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.
12. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine, proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda biće prihvaćena ponudom za zakup. Sve ostale troškove plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se uračunava u iznos zakupnine. Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća ponuda. Prvorangirani je dužan u roku od 5 dana od proglašenja za prvorangiranog da zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će tender proglasiti neuspjelim.
13. Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune.
14. MZ Kumbor će sa najpovoljnijim zakupcem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.
15. Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti na telefon: 031-684-800 ili neposredno u kancelariji MZ Kumbor od 07-15h.

SAVJET MJESNE ZAJEDNICE KUMBOR