

Opština Herceg Novi
Mjesna zajednica Baosic
Broj: 46/19
Datum, 26.02.2019.godine

Na osnovu Odluke sa 10.redovnog sastanka Savjeta MZ održanog dana 22.02.2019.godine,
Mjesna zajednica Baošić raspisuje

JAVNI POZIV

Za davanje u zakup ugostiteljskog objekta prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda

1. Mjesna zajednica Baošić kao zakupodavac daje u zakup na period od 5 godina **UGOSTITELJSKI OBJEKAT** koji se nalazi u sklopu Kulturno sportskog centra u Baošiću, površine 49m², sa otvorenom baštom ispred objekta površine cca 20 m².
2. **Minimalna cijena zakupa na godisnjem nivou je 4 000,00€.**
3. Ugovor o zakupu će posebno definisati obavezu zakupca da se prema ug.objektu ophodi kao dobar domaćin, da snosi troškove komunalnih usluga (voda, struja, smeće i sl.), da isti održava u ispravnom stanju, da o svom trošku vrši potrebne opravke radi stavljanja predmetnog prostora u funkciju i šteta nastalih usled upotrebe, **te da zakupninu plaća na način što će ukupan iznos zakupa uplatiti na ž.račun MZ na dan potpisivanja Ugovora o zakupu.**
4. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 500,00€Q na žiro račun Mjesne zajednice Baošići, broj: 510-5334-43.
5. **Ponuda treba da sadrži sledeće podatke:**
 - a. Ime i prezime, adresu i matični broj ponuđača, i potpisanu ponudu (priložiti fotokopiju l.karte), za fizička lica
 - b. Naziv i sjedište, registarski broj iz Registra suda sa Obavještenjem o razvrstavanju po djelatnostima, broj računa, PIB i PDV broj i ponudu potpisanu i ovjerenu od strane ovlaštenog lica, za pravna lica.
 - c. Cijenu zakupa koja ne može biti manja od minimalne cijene zakupa.
 - d. Dokaz o uplaćenom depozitu.
6. Pravo učešća po javnom pozivu nemaju fizička i pravna lica odnosno preduzetnici koji nisu izmirili obaveze prema Mjesnoj zajednici po osnovu zakupa ili drugih troškova koji proizilaze iz ranije zaključenih ugovora, kao ni članovi njihovog porodičnog domaćinstva (supružnik, djeca ili roditelji).
7. **Period podnošenja prijave je od 27.02.2019g. do 5.03.2019.g.**
8. Javni poziv će biti objavljen na sajtu opštine www.hercegnovi.me, u dnevnom listu „Pobjeda“, na radiju „Herceg Novi“ i na oglasnoj tabli MZ Baošić.
9. Izdavanje u zakup će se vršiti prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu: MJESNA ZAJEDNICA BAOŠIĆ, sa naznakom „**Ponuda-ne otvaraj**“, zaključno sa **5.03.2019 .godine do 14,00 časova.**
10. Savjet Mjesne zajednice Baošić staraće se o sprovođenju postupka po ovom pozivu.

11. Otvaranje ponuda izvršiće se javno dana 6.03.2019 godine sa početkom u 18.00 h časova u prostoriji Kulturno sportskog centra Baosic (MZ Baošić) .

12. Neblagovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.

13. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači ili njihovi opunomoćeni predstavnici.

14. Zakupodavac zadržava pravo da ne izvrši izbor zakupca ukoliko zakupci ne ispune minimum traženih uslova iz ovog oglasa.

15. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda se smatra prihvaćenom ponudom za zakup. Postupak javnog poziva prikupljanjem ponuda se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna ispravna ponuda.

Najpovoljniji zakupac je dužan u roku od 8 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača da sa MZ Baošići zaključi ugovor o zakupu. U slučaju da najpovoljniji zakupac ne zaključi ugovor i ne uplati ugovorenu zakupninu odmah po zaključenju ugovora, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakup će biti ponuđen ponuđaču koji je ponudio sledeću najvišu cijenu sa istim uslovima zaključenja ugovora i isplate iznosa.

16. Učesnicima koji ne uspiju u postupku javnog poziva biće vraćen uplaćeni depozit nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim zakupcem.

17. Sve dodatne informacije vezane za oglas mogu se dobiti na telefon MZ

031/674-333 i 069/672-159.

Predsjednik Savjeta MZ
Baošić
Đuro Cvjetković