

JUK HERCEG FEST HERCEG NOVI

Broj:774/18

Herceg Novi, 24.12.2018.godine

Na osnovu člana 36 i 40. Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG.21/09 i 40/11), člana 5, 29, 30 i 31. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list CG 44/10), Odluke o davanju u zakup promo kućica putem javnog nadmetanja broj: 773/18 od 24.12.2018 .godine, JUK Herceg Fest Herceg Novi, objavljuje sledeći

**JAVNI POZIV
ZA DAVANJE U ZAKUP PROMO KUĆICA
PUTEM JAVNOG NADMETANJA**

1. JUK HERCEG FEST HERCEG NOVI daje u zakup promo kućice postavljene na sledećim lokacijama i pod sledećim uslovima :

- **NA ŠETALIŠTU PREKO PUTA OMLADINSKOG PARKA U IGALU:**

- 1. PROMO KUĆICA označena kao PK 1** postavljena na dijelu kat.parc. 2571 k.o.Topla, dimenzija 2m x 1.80 m.
- 2. PROMO KUĆICA označena kao PK 2** postavljena na dijelu kat.parc. 2571 k.o.Topla, dimenzija 2m x 1.80 m.
- 3. PROMO KUĆICA označena kao PK 3** postavljena na dijelu kat.parc. 2571 k.o.Topla, dimenzija 2m x 1.80 m.
- 4. PROMO KUĆICA označena kao PK 4** postavljena na dijelu kat.parc. 2571 k.o.Topla, dimenzija 2m x 1.80 m.
- 5. PROMO KUĆICA označena kao PK 5** postavljena na dijelu kat.parc. 2571 k.o.Topla, dimenzija 2m x 1.80 m.
- 6. PROMO KUĆICA označena kao PK 6** postavljena na dijelu kat.parc. 2571 k.o.Topla, dimenzija 2m x 1.80 m.
- 7. PROMO KUĆICA označena kao PK 7** postavljena na dijelu kat.parc. 2571 k.o.Topla, dimenzija 2m x 1.80 m.
- 8. PROMO KUĆICA označena kao PK 8** postavljena na dijelu kat.parc. 2571 k.o.Topla, dimenzija 2m x 1.80 m.

NA ŠKVERU UZ ŠETALIŠTE U BLIZINI SPOMENIKA KRALJU TVRTKU

- 9. PROMO KUĆICA označena kao PK 9** postavljena na dijelu kat.parc. 659/1 K.O.Herceg Novi, dimenzija 2m x 1.80 m.
- 10. PROMO KUĆICA označena kao PK 10** postavljena na dijelu kat.parc. 659/1 k.o.Herceg Novi, dimenzija 2m x 1.80 m.

Sastavni dio ovog oglasa su skice lokacije i položaja postavljanja promo kućica.

Promo kućice se izdaju u zakup na period od 30.12.2018.godine zaključno sa 10.01.2019.godine , a početna cijena zakupa za promo kućice je 100,00 eura za navedeni period.

2. Predmetne promo kućice se daju u zakup za potrebe izlaganja i prodaje hrane i pića i drugih predmeta tokom novogodišnjih i božićnih praznika u susret 50.Praznika mimoze.

3. Ugovori o zakupu će posebno definisati obavezu zakupca da promo kućicu održava u ispravnom stanju, da organizuje noćnog čuvara, te da zakupninu plati odmah prilikom zaključenja ugovora o zakupu.

4. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju privredni subjekti registrovani za trgovinsku i ugostiteljsku djelatnost koji dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 50,00 eura na žiro račun JUK Herceg Fest broj 510-6726-38 uz napomenu da se uplata vrši na ime „**depozita za učešće na javnom nadmetanju**“.

5. Uz prijavu, zainteresovana pravna lica su dužna dostaviti:

- lične podatke (naziv i sjedište, izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica),
- ovjerenu punomoć ukoliko ponuđač ne učestvuje lično u postupku nadmetanja;

- dokaz o uplaćenom depozitu iz prethodnog člana;

- U prijavi i na koverti potrebno navesti na koju promo kućicu se prijava odnosi (redni broj), ukoliko jedno lice želi da dostavi prijavu za više promo kućica, za svaku se dostavlja posebna prijava;

- U prijavi nije potrebno navoditi iznose ponuđene cijene, jer se samom dostavom prijave smatra da se prihvata početna cijena, a od broja zainteresovanih učesnika zavisi i ishod aukcije. Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od prijave, nema pravo na povraćaj depozita.

6. Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu , na internet stranici JUK Herceg Fest i Opštine Herceg Novi.

7. Prijave se mogu dostavljati najkasnije zaključno sa četvrtkom 27.12.2018.godine do 11,00 časova predajom lično u kancelariji za prijem pismena JUK Herceg Fest u Dvorani Park. Sve prijave pristigle nakon tog vremena će se smatrati neblagovremenim.

8. Prijave se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

JUK HERCEG FEST, sa naznakom „PRIJAVA ZA NADMETANJE ZA ZAKUP PROMO KUĆICE POD REDNIM BROJEM _____ - NE OTVARAJ“

9. Javno nadmetanje će se održati u četvrtak **27.12.2018.godine sa početkom u 12,00 časova u Dvorani Park**, u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika za svaku promo kućicu ponaosob. Nadmetanje će voditi komisija imenovana od strane Direktorice JUK Herceg Fest Herceg Novi.

10. Neblagovremene i nepotpune prijave se smatraju nevažećim.

11. Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista će se povećavati za 10 % od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.

12. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine proglašava se za zakupca, a njegova ponuda će biti prihvaćena. PDV i ostale troškove plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se uračunava u cijenu zakupnine. Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća prijava. Prvorangirani je dužan da u roku od 2 dana od donošenja odluke zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom će se smatrati da je odustao od prijave, te nema pravo na povraćaj uplaćenog depozita. U tom slučaju, na zakup će biti pozvan drugorangirani prijavljeni učesnik. Ako prva dva učesnika ne prihvate zaključenje ugovora, Komisija će aukciju za tu promo kućicu proglasiti neuspjelim.

13. Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim prijavljenim licem, uplatom na njihove žiro račune.

14. Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva mogu se dobiti na broj telefona 031/321452 ili u prostorijama JUK Herceg Fest Herceg Novi.

JUK HERCEG FEST HERCEG NOVI