



Na osnovu čl.40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09 i 40/11), čl.5, 29, 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ br.44/10), Odluke o davanju u zakup objekata i lokacija za postavljanje privremenih objekata sezonskog karaktera putem javnog nadmetanja br.01-1-018-944/21 od 25.05.2021.godine, Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg-Novi objavljuje sledeći

### JAVNI POZIV

#### za davanje u zakup objekata i lokacija za postavljanje privremenih objekata sezonskog karaktera putem javnog nadmetanja

1.Opština Herceg Novi objavljuje prvi javni poziv za davanje u zakup objekata i lokacija za postavljanje privremenih objekata za sezonu 2021.godine u periodu od 01.07.2021.– 15.09.2021.godine, na sledećim lokacijama:

#### IGALO:

1. Lokacija u Igalu- Dubrovačka ulica, kat.parc.132 K.O.Topla – ugostiteljski aparat -A.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 92,00 eura mjesečno;
2. Lokacija u Igalu- Dubrovačka ulica, kat.parc.132 K.O.Topla – ugostiteljski aparat – A.2, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 92,00 eura mjesečno;
3. Lokacija u Igalu – Omladinski park, kat.parc.650 K.O.Topla - ugostiteljski aparat za kokice -A.ko.1, površine 1m2, počtna cijena zakupa iznosi 468,00 eura mjesečno;
4. Objekat na lokaciji u Igalu – Omladinski park, kat.parc.650 K.O.Topla - prodajni pult za slike – PP.S1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 328,00 eura mjesečno;
5. Objekat na lokaciji u Igalu – Omladinski park, kat.parc.650 K.O.Topla- prodajni pult za slike – PP.S2, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 328,00 eura mjesečno;
6. Lokacija u Igalu, Dubrovačka ulica, kat.parc.198 K.O.Sutorina- zabavni park, početna cijena zakupa iznosi 3.900,00 eura mjesečno;

#### TOPLA:

7. Objekat na lokaciji Topla- kod teniskih terena, kat.parc.2574/1 K.O.Topla – ugostiteljski aparat -A.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 500,00 eura mjesečno;
8. Objekat na lokaciji Topla- kod teniskih terena, kat.parc.2574/1 K.O.Topla -prodajni pult -PP.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno;
9. Objekat na lokaciji Topla- kod teniskih terena, kat.parc.2574/1 K.O.Topla -prodajni pult -PP.2, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno;
10. Objekat na lokaciji Topla-kod tunela, kat.parc.1245/1 K.O.Topla – ugostiteljski aparat – A.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 600,00 eura mjesečno;
11. Objekat na lokaciji Topla-kod tunela, kat.parc.1245/1 K.O.Topla – prodajni pult – PP.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno;
12. Objekat na lokaciji Topla-kod tunela, kat.parc.1245/1 K.O.Topla – prodajni pult – PP.2, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno;

#### HERCEG NOVI:

13. Objekat na lokaciji Herceg Novi- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.644 K.O.Herceg Novi- prodajni pult- PP.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno ;

14. Objekat na lokaciji Herceg Novi- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.644 K.O.Herceg Novi- prodajni pult- PP.2, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno ;
15. Lokacija u Herceg Novom- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.644 K.O.Herceg Novi – ugostiteljski aparat – A.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 125,00 eura mjesečno;
16. Lokacija u Herceg Novom- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.644 K.O.Herceg Novi – ugostiteljski aparat – A.2, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 125,00 eura mjesečno;
17. Objekat na lokaciji Herceg Novi- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.639 K.O.Herceg Novi- prodajni pult- PP.4, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno;
18. Objekat na lokaciji Herceg Novi- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.639 K.O.Herceg Novi- prodajni pult- PP.5, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno;
19. Objekat na lokaciji Herceg Novi- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.639 K.O.Herceg Novi- prodajni pult- PP.6, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno;
20. Lokacija u Herceg Novom- kod hotela Plaža, kat.parc.648/2 K.O.Herceg Novi, ugostiteljski aparat- A.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 320,00 eura mjesečno;

#### **MELJINE:**

21. Lokacija u Meljinama 3, kat.parc.168 K.O.Podri- štand- Š.1, površine 4m2, početna cijena zakupa iznosi 368,00 eura mjesečno.

**2.** Predmetni objekti i lokacije se daju u zakup za potrebe postavljanja privremenih sezonskih objekata iz gore navedenih namjena.

Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u predmetne lokacije u kancelariji broj. 88 na trećem spratu – Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, u vrijeme prijema stranaka.

**3.** Ugovorom o zakupu će se posebno definisati obaveza zakupca da lokaciju i objekat održava u ispravnom stanju, te da zakupninu plati odmah po zaključenju ugovora o zakupu, za lokacije koje se daju na period kraći od jedne godine.

**4.** Ugovori o zakupu će biti zaključeni za namjenu i period u skladu sa članom 1. ovog poziva.

**5.** Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 100,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg Novi, broj: 510-208-95, uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozita za učešće na javnom nadmetanju“.

**6.** Uz ponudu, zainteresovana lica su dužna dostaviti:

-lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG odnosno

broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica),

-ovjerenu punomoć ukoliko ponuđač ne učestvuje lično u postupku nadmetanja,

-dokaz u uplaćenom depozitu iz prethodnog člana,

-potvrdu izdatu od strane Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihoda Opštine Herceg Novi da nema dugovanja prema Opštini Herceg Novi.

-U ponudi i na koverti je potrebno navesti za koju lokaciju se ponuda podnosi, sa rednim brojem lokacije. Ukoliko jedno lice želi da dostavi ponude za više lokacija, za svaku se dostavlja posebna ponuda

U prijavi nije potrebno navoditi iznose ponuđene cijene, jer se samom dostavom ponude smatra da se prihvata početna cijena, a od broja zainteresovanih učesnika zavisi i ishod aukcije.

Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od ponude, nema pravo na povraćaj depozita.

**7.** Rok za podnošenje ponuda je 09.06.2021.godine.

Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu „Dan“, na internet stranici Opštine Herceg-Novi i na oglasnoj tabli Opštine Herceg Novi .

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG-NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE (sa naznakom „PRIJAVA ZA NADMETANJE ZA ZAKUP LOKACIJE POD REDNIM BROJEM – NE OTVARAJ), zaključno sa 09.06.2021.godine, do 14,00 časova dok traje prijem pismena u Gradjanskom birou Opštine Herceg-Novi. NAPOMENA: na koverti upisati kontakt telefon.

**8.**Javno nadmetanje - aukcija će se održati **10 i 11.06.2021 .godine** za sa početkom u **9.30** časova u prostorijama Opštine Herceg-Novi u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika za nadmetanje.

U zavisnosti od broja prijavljenih na ponuđene lokacije, aukcije će biti podijeljene u dva dana.

Nadmetanje će voditi Komisija imenovana od strane Predsjednika Opštine Herceg Novi.

Registracija učesnika će se obaviti 10 i 11.06.2021.godine u prostorijama Opštine Herceg Novi sa početkom u 9:15 časova.

**9.** Neblagovremene i nepotpune ponude smatraju se nevažećim.

**10.**Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista se povećava za 10% od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.

**11.**Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine, proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda biće prihvaćena ponudom za zakup.Sve ostale troškove plaća prvorangirani ponuđač.Uplaćeni depozit se uračunava u iznos zakupnine.

Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća ponuda.

Prvorangirani je dužan u roku od 5 dana od proglašenja za prvorangiranog da zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će tender proglasiti neuspjelim.

**12.** Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune.

**13.** Opština Herceg-Novi će sa najpovoljnijim zakupcem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.

**14.** Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti na telefon: 031-321-052 lokal 257 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u zgradi Opštine Herceg-Novi, u vrijeme prijema stranaka.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE