

Opština Herceg Novi
Mjesna zajednica Baošić
Broj: 219/19
Datum: 24.06.2019.god.

Na osnovu Odluke sa sastanka Savjeta Mjesne zajednice
održanog 22.06.2019.g. i na osnovu dobijenih Urbanističko tehničkih uslova od Sekretarijata za
prostorno planiranje i izgradnju Mjesna zajednica Baošić raspisuje
JAVNI POZIV
Za davanje u zakup lokacija za postavljanje objekata privremenog karaktera
prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda

1.Mjesna zajednica Baošić kao zakupodavac daje
LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA

- Lokacije na kat.parcelama 540/2 i 541 KO Baošić u Baošiću,

Lok.br.	Namjena - aparat	Minimalna Cijena zakupa	Depozit	Period zakupa
1.	Aparat za kukuruz	300.00€	50.00€	01.07. – 01.11.2019.g
2.	Aparat za kokice	300.00€	50.00€	01.07. – 01.11.2019.g
Namjena:	Prodajni pult – 4 lokacije			
1.	Štafelaj za slikanje	500.00€	50.00€	01.07. – 01.11.2019.g
2.	Štafelaj za slikanje	500.00€	50.00€	01.07. - 01.11.2019.g
3.	slobodno	500.00€	50.00€	01.07. – 01.11.2019.g
4.	slobodno	500.00€	50.00€	01.07. – 01.11.2019.g

- Lokacije na katastarskoj parceli br. 412/2 KO Baošić – mjesna pijaca

Lok. broj	Namjena- štand	Minimalna cijena zakupa	Depozit	Period zakupa
1.	Pijačna tezga	400.00€	50.00€	01.07.- 01.11.2019.g
2.	Pijačna tezga	400.00€	50.00€	01.07. – 01.11.2019.g
3.	Pijačna tezga	400.00€	50.00€	01.07. – 01.11.2019.g
4.	Pijačna tezga	400.00€	50.00€	01.07. – 01.11.2019.g

2. Ugovorom o zakupu će se posebno definisati obaveza zakupca da se prema lokacijama ophodi kao dobar domaćin, da snosi troškove komunalnih usluga (voda, struja, smeće i sl.), da isti održava u ispravnom stanju, da o svom trošku vrši potrebne opravke radi stavljanja predmetnog prostora u funkciji i šteta nastalih usled upotrebe, te da zakupninu plaća na način što će ukupan iznos zakupa uplatiti na ž.račun MZ na dan potpisivanja Ugovora o zakupu.

3. Pravo učešća na javnom pozivu imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu na žiro račun Mjesne zajednice Baošić: broj: **510-5334-43**.

4. Ponuda treba da sadrži sledeće podatke:

- a. Ime i prezime, adresu i matični broj ponuđača i potpisanu ponudu (priložiti fotokopiju lične karte) za fizička lica
- b. Naziv i sjedište, registarski broj iz Registra suda sa Obavještenjem o razvrstavanju po djelatnostima, broj računa, PIB i PDV broj i ponudu potpisanu i ovjerenu od strane ovlašćenog lica, za pravna lica
- c. Cijenu zakupa koja ne može biti manja od minimalne cijene zakupa naznačene u tabelama.
- d. Dokaz o uplaćenom depozitu
- e. U ponudi je potrebno navesti za koji lokaciju se prijavljuje na javni poziv
- f. U ponudi je potrebno navesti ukratko opisati koja je namjena/djelatnost lokacije zakupca

5. Pravo učešća po javnom pozivu nemaju fizička i pravna lica odnosno preduzetnici koji nisu izmirili obaveza prema Mjesnoj zajednici po osnovu zakupa ili drugih troškova koji proizilaze iz ranije zaključenih ugovora, kao ni članovi njihovog porodičnog domaćinstava (supružnik, djeca ili roditelji).

6. Period podnošenja prijave je od 24.06.2019 god – 01.07.2019.god

7. Javni poziv će biti objavljen na sajtu Opštine www.hercegnovi.me u dnevnom listu „Pobjeda“, na radiju „Herceg Novi“ i na oglasnoj tabli MZ Baošić

8. Izdavanje u zakup će se vršiti prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu: MJESNA ZAJEDNICA BAOŠIĆ, sa naznakom „**Ponuda -ne otvaraj**“, (na koverati navesti broj lokacije za koji se daje ponuda), zaključno sa **01.07. 2019 god do 14.00 časova**.

9. Savjet Mjesne zajednice starat će se o sprovođenju postupka po ovom pozivu

10. Otvaranje ponuda izvršit će se javno dana 02.07. 2019.g sa početkom u 17.00 časova

11. Neblagovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.

12. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači ili njihovi opunomoćeni predstavnici

13. Zakupodavac zadržava pravo da ne izvrši izbor zakupca ukoliko zakupci ne ispune minimum traženih uslova iz oglasa.

14. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda se smatra prihvaćenom ponudom za zakup. Postupak javnog poziva prikupljanjem ponuda se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna ispravna ponuda. Najpovoljniji zakupac je dužan u roku od 8 dana od donešenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača za MZ Baošić zaključiti ugovor o zakupu. U slučaju da najpovoljniji zakupac ne zaključi ugovor i ne uplati ugovorenu zakupninu odmah po zaključenju ugovora, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakup će biti ponuđen ponuđaču koji je ponudio sledeću najvišu cijenu sa istim uslovima zaključenja ugovora i isplate iznosa.

15. Učesnicima koji ne uspiju u postupku javnog poziva biće vraćen depozit nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim zakupcem.

16. Mjesna zajednica je ponuđačima koji prođu kao najpovoljniji zakupci prikupila vlasničke listove kako bi ponuđačima olakšala dobijanje dozvole za rad.

17. Sve dodatne informacije vezane za oglas mogu se dobiti na telefon MZ Baošić 031/674-333.

Predsjednik Savjeta MZ Baošić
Djuro Cvjetković

E mail : mzbaosic@t-com.me