



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Direkcija za imovinu i zastupanje

Broj:02-7-4041-14/2018
Herceg Novi,22.10.2018.godine

Na osnovu člana 40. Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG.21/09 i 40/11), člana 5, 29, 30 i 31. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list CG 44/10),Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u imovini Opštine Herceg Novi putem dostavljanja zatvorenih ponuda broj: 01-1-031-3031/18 od 22.10.2018.-.godine, Direkcija za imovinu i zastupanje, objavljuje sledeći

**JAVNI POZIV
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U IMOVINI
OPŠTINE HERCEG NOVI PUTEM DOSTAVLJANJA ZATVORENIH PONUDA**

1. OPŠTINA HERCEG NOVI daje u zakup poslovni prostor u Herceg Novom i to:

Redni broj	Adresa i vrsta prostora	Katastarski podaci	Površina	Namjena	Rok zakupa
1.	Poslovni prostor u zgradi Mjesne zajednice Igalo koji se sastoji od sale, prostorije, šanka i zajedničkog toaleta	Kat.parc.622 k.o.Topla	cca 83 m2	ugostiteljstvo	5 godina

2. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju. Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u poslovni prostor u dogovoru sa zaposlenima u Mjesnoj zajednici Igalo.
3. Minimalna cijena zakupa utvrđena je na osnovu izvještaja ovlaštenog procjenjivača i ista bez obračunatog PDV-a iznosi :

Redni broj:	Objekat	Površina	Početna cijena zakupa: mjesečno/godišnje
1.	Poslovni prostor u objektu MZ Igalo	cca 83 m2	500,00 € mjesečno / 6.000,00 € godišnje

4. Ugovor o zakupu će biti zaključen u skladu sa namjenom i dužinom zakupa kao iz člana 1 ovog javnog poziva, sa mogućnošću produženja ugovora po isteku roka, ukoliko bude postojala saglasnost okobitnih elemenata ugovora, kao i sa mogućnošću raskida ugovora prije roka zbog nepoštovanje neke od odredbi ugovora.
5. Ugovor će biti zaključen sa obavezom plaćanja godišnje zakupnine unaprijed, dakle odmah po zaključenju ugovora o zakupu,na žiro račun Mjesne zajednice Igalo, nakon čega će biti predata državina poslovnog prostora zakupcu. Ugovor o zakupu će posebno definisati obavezu zakupca da se prema poslovnom prostoru ophodi kao dobar domaćin, da je dužan da snosi troškove komunalnih usluga (voda, struja, smeće i sl.), da isti održava u ispravnom stanju, te da vrši potrebne opravke šteta nastalih usled upotrebe.
6. Pravo učešća na javnom tenderu (prikupljanje ponuda) imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu





Crna Gora

Opština Herceg Novi

Direkcija za imovinu i zastupanje

u iznosu od 100,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi, broj: 510-208-95, uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozita za učešće na javnom tenderu“.

7. Uz ponudu, zainteresovana lica su dužna dostaviti:
 - **lične podatke** (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG odnosno broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica),
 - **dokaz u uplaćenom depozitu iz prethodnog člana,**
 - **potvrdu izdatu od strane Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi, da nema dugovanja prema Opštini Herceg-Novi (ako se prijavljuje pravno lice, za to lice i za osnivača)**
 - **ovjerenu punomoć za zastupanje ukoliko za ponuđača učestvuje drugo lice**
 - **u ponudi je potrebno navesti iznos koji lice nudi za zakup prostora koji iznos ne može biti niži od iznosa iz ovog poziva.**
8. Rok za podnošenje ponuda je 30.10.2018.godine u 14,00 časova do kada traje prijem pošte na Građanskom birou Opštine Herceg Novi za taj dan. Sve ponude pristigle nakon tog datuma i vremena na Građanski biro Opštine Herceg Novi će se smatrati neblagovremenim.

Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu na internet stranici Opštine Herceg Novi i na oglasnoj tabli Opštine Herceg Novi. Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:
OPŠTINA HERCEG-NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE(sa naznakom „PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA– NE OTVARAJ).
9. Otvaranje ponuda će se održati dana 31.10.2018.godine u Velikoj sali Opštine Herceg Novi u 9 časova, na kom otvaranju mogu prisustvovati ponuđači ili njihovi punomoćnici. Otvaranje ponuda, ocjenu ponuda i rangiranje će vršiti Komisija koju će imenovati Predsjednik opštine. Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora u roku od 5 dana od dobijanja obavještenja o rezultatima otvaranja ponuda. Odluka Komisije po prigovoru je konačna.
10. Neblagovremene i nepotpune ponude se smatraju nevažećim.
11. Kriterijum za rangiranje ponuda je visina ponudene cijene zakupa. Ukoliko dvije ponude budu glasile na isti iznos, vrednovaće se prema vremenu prijema ponude na Građanskom birou Opštine Herceg Novi, dakle, prednost će imati ponuđač koji je prvi predao ponudu. Podnosilac koji ponudi najviši iznos zakupa, proglašava se za prvorangiranog i biće pozvan na zaključenje ugovora o zakupu.

Sve troškove plaća prvorangirani.
Postupak javnog tendera se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća ponuda.
Prvorangirani ponuđač je dužan u roku od 8 dana od proglašenja za prvorangiranog da zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će tender proglasiti neuspjelim.





Crna Gora

Opština Herceg Novi

Direkcija za imovinu i zastupanje

12. Učesnicima u postupku javnog tendera, koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem.
13. Opština Herceg-Novi će sa prvorangiranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom, koji će biti sačinjen kod nadležnog Notara, a troškove će snositi zakupac.
14. Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti na telefon: 031-321-052 lokal 260 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u zgradi Opštine Herceg-Novi, u vrijeme prijema stranaka.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE

