



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

***Nacrt Programa uređenja prostora
Opštine Herceg Novi za 2017.godinu***

Herceg - Novi, april 2017.godine

SADRŽAJ

▪ Pravni osnov.....	3
▪ UVOD.....	3
1. IZVORI FINANSIRANJA	4
2. PROCJENA IZRADE I DONOŠENJA PLANSKE DOKUMENTACIJE U 2017.g.	4
2.1. Planovi u proceduri izrade za opštinu Herceg Novi.....	4
2.2. Planski dokumenti za koje se planira pokretanje izrade	9
2.3. Mjere od značaja za izradu i donošenje planova.....	10
2.4. Operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata.....	10
2.5. Dinamika izrade	11
3. IZRADA STRATEŠKIH DOKUMENATA SA DINAMIKOM IZRADE – Studija, akcionih planova, PUP-a, uređivanje zelenih površina i sl.	11
3.1. Lokalni akcioni plan za biodiverzitet 2016-2021	12
3.2. Izrada novog Lokalnog ekološkog akcionog plana 2016-2020	12
3.3. Izrada Studije zaštite za Regionalni park Orjen	13
3.4. Stavljanje pod zaštitu vodoizvorišta: Elaborat-Glavni projekat za utvrđivanje zona sanitarne zaštite vodoizvorišta	13
3.5. Izrada katastra zelenih površina	13
3.6. Izrada lokalnog plana upravljanja otpadom 2015-2020	14
3.7. Plan rasporeda i lokacije kontejnerskih mjesta za Opštinu Herceg Novi	14
3.8. Plan ozelenjavanja za Opštinu Herceg Novi	14
4. MJERE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	14
4.1. Program za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i lokalne samouprave mjere za komunalno opremanje za 2017.godinu	14
-Lokacije za koje su izdate građevinske dozvole u 2016.	19
5. DODATNE MJERE ZA SPROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA	25
6. MJERE U ODNOSU NA OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU.....	26
7. ZAKLJUČAK	26

Pravni osnov

Pravni osnov za izradu Programa uređenja prostora je član 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) kojim je propisano da skupština lokalne samouprave na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora donosi jednogodišnji program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

UVOD

Uređenjem prostora, u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Program sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje istih. Njime se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naručito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Program, po potrebi, sadrži i mjere, u skladu sa preuzetim međunarodnim obavezama, u odnosu na objekte izgrađene suprotno zakonu.

Program se sačinjava na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2016.godinu, a u pripremi istog potrebno je omogućiti učešće javnosti na način da sva zainteresovana lica, tokom izrade mogu dostavljati svoje predloge i sugestije.

Koncept programa za 2017.godinu je zasnovan na procjenama o održivom razvoju Herceg Novog i usaglašen je sa realnim mogućnostima lokalne samouprave da održi balans između prostornog, ekonomskog i socijalnog razvoja. Prostor Herceg Novog sa svim svojim osobenostima i izuzetnim kvalitetima je jedan od glavnih resursa sa kojim se raspolaze i na čijim vrijednostima se planira dalji razvoj.

Program za 2017.godinu mora biti održiv jer će jedino tako biti u saglasnosti sa relevantnim državnim dokumentima, i jedino na taj način će lokalna zajednica moći da da svoj doprinos realizaciji ciljeva usvojenih i sadržanih u dokumentima razvoja zemlje.

Program, takođe, mora biti usaglašen i sa razvojnim planovima i programima svih ostalih subjekata kojih se prostorni razvoj tiče, javnih preduzeća i drugih institucija i organizacija. U tom smislu, neophodno je harmonizovati i dovesti u balans njihove planove razvoja sa ovim koji se tiču prostornog razvoja i kontinuirano raditi na njihovoj sinhronoj realizaciji.

Ovaj program je zasnovan na očekivanoj raspoloživosti finansijskih sredstava i uzima u obzir još uvijek kontinuirano djelovanje globalne krize na lokalni nivo. Stoga je on u izvjesnim segmentima restriktivan. Smatra se da optimalan odgovor leži u opredjeljenju da se ponudi relan program koji će biti moguće realizovati, uz otvaranje mogućnosti da se započne niz projekata od fundamentalnog značaja za prostorni razvoj Herceg Novog.

Imajući u vidu sve prethodno, opredeljenje je da akcenat rada u 2017. godini bude na sljedećem:

- Aktivnostima na izradi PUP-a, ubrzanom dinamikom;
- Komunalno opremanje lokacija za koje je izdata građevinska dozvola;
- Finalizaciji izrade planskih dokumenata čija je izrada u toku, odnosno privođenju kraju formalnih procedura svih naslijeđenih obaveza iz prethodne godine;
- Aktivnosti na izradi studija, projekta, lokalnih akcionih planova, čija izrada je od velikog uticaja na sprovođenje planskih dokumenata i uređenja zemljišta na cijeloj teritoriji opštine;

Program se sačinjava u saradnji sa opštinskim lokalnim organima javnim i dr. preduzećima, a objavljuje se u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“, u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.co.me.

1. IZVORI FINANSIRANJA

Programom uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2017.godinu prikazani su izvori obezbjeđena finansijska sredstva, kao i njihovo raspoređivanje na način dat tabelarno:

	Obezbjeđenje finansijskih sredstava	iznos
1.	Budžeta Opštine Herceg Novi	8.630 000,00 €
2.	Kapitalni Budžet Crne Gore	
3.	Kreditna sredstva	
4.	Donacija i učešća sredstava zainteresovanih korisnika prostora u skladu sa važećom zakonskom regulativom	
	Raspoređivanje sredstava	
1.	Izrada planske dokumentacije	
2.	Izrada studija, akcionih planova i sl	
3.	Uređivanje zelenih površina	
4.	Izgradnja hidrotehničke infrastrukture	
5.	Izgradnja , rekonstrukcija i sanacija saobraćajnica, trotoara, javnih površina i sl.	
6.	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	
7.	Izgradnja drugih javnih objekata (sanitarna Deponija Duboki do, javne garaže, proširenje groblja, autobuska stanica, Osnovna škola u Igalu)	
8.	Komunalno opremanje lokacija za koje su izdate građevinske dozvole (izrada tehničke dokumentacije, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, uređivanje i opremanje lokacije)	

2. PROCIJENA IZRADE I DONOŠENJA PLANSKE DOKUMENTACIJE U 2017. GODINI

Nosilac pripremnih poslova na realizaciji programa u dijelu izrade lokalnih planskih dokumenata na prostoru Opštine Herceg Novi je Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Odjeljenje za prostorno planiranje.

2.1. Planovi u proceduri izrade za opštinu Herceg Novi

Opštine Herceg Novi obuhvata prostor u površini od cca 23.549,35 ha. Trenutno su u izradi 42 lokalna planska dokumenata. Od toga je izrada 40 plana preuzeta iz ranijih planskih perioda, a od početka 2016. godine donijete su 2 nove odluka o pristupanju izradi plana. Napominjemo da se izrada i donošenje lokalnih planskih dokumenata nastavlja u skladu sa Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o produženju primjene planske dokumentacije („Sl.list CG op.pr.“, br.30/16 od 01.07.2016.g.).

Od najvećeg je značaja nastavak aktivnosti na izradi i donošenju PUP Opštine Herceg Novi.

(„Sl. List CG , opšt. Propisi” br. 38/16)

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine

Opština Herceg Novi

PREGLED LOKALNIH PLANOVA ČIJA IZRADA JE U TOKU					
Re d br.	Naziv plana	Površina zahvata	Podaci o obrađivaču plana	Aktivnosti na izradi plana u 2016.godini	Planirana dinamika rada u 2017.godini
			Podaci o obrađivaču izvještaja		
1.	PUP Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG o.p.", br. 38/16)	cca 235km ² (23.549,35 ha)	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	Donijeta Odluka o izradi plana Donijeta Odluka o izradi Izvještaja o SPU Faza izrada Nacrta plana Sprovedeno anketiranje građana	III kvartal – Javna rasprava IV kvartal usvajanje plana
	Odluka o izradi SPU sa PZ Objava u toku		Odabir obrađivača u toku		
2.	DUP Nemila-poslovna zona ("Sl. list CG o. p.", br. 5/12)	cca 26,24 ha	„URBANPROJEKT “ A.D. iz Čačka	Dostavljen na skupštinsko usvajanje	I kvartal – usvajanje plana
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br.11/12)		„URBANPROJEKT -MONT“-Podgorica, dio stranog društva		
3.	Izmjene i dopune DUP-a "Topla-od Šetališta do Njegoševe" za kat.parc.1243 i 1241/1 sve K.O.Topla ("Sl. list CG o. p.", br. 6/12)	cca 0.09ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	/	Skupština nije usvojila Plan
	Odluka o nepred. izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 08/12)				
4.	DUP Igalo od Šetališta do Njegoševe i Save Ilića ("Sl. list CG o. p.", br. 16/09,37/12)	cca 8,4 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	Dostava Nacrta plana Sekretarijat zatražio korigovanje Nacrta plana	
	Odluka o nepred. izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 22/09)		/		
5.	DUP „Savina-od Šetališta do Ul. Save Kovačevića i Braće Grakalića“ ("Sl. list CG o. p.", br. 20/12)	cca 14,8 ha	„Institut IGH“ dio stranog društva Herceg Novi	Dostava korigovanog Nacrta plana	
	Odluka o nepred. izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 17/12)		/		
6.	DUP Igalo-Poslovna zona ("Sl. list CG o. p.", br. 27/08)	cca 68 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	Dostava Nacrta plana i izvještaja o SPU Sekretarijat zatražio korigovanje Nacrta plana	
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 15/12)		„Lotus Projekt“DOO iz Podgorice		
7.	DUP Sutorina-poslovna zona ("Sl. list CG o. p.", br. 36/11, 18/14)	cca 24,8 ha	-Obrađivač „R & S“ arhitekti doo, Herceg Novi odnosno Rašović studio arhitekture d.o.o HN	Faza izrada Nacrta plana	
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 4/12, 33/15)		„Lotus Projekt“DOO iz Podgorice		

8.	Izmjena i dopuna DUP-a za dio naselja Rose ("Sl. list CG o. p.", br. 15/09, 34/11, 7/13)	cca 0,77 ha	-Ranko d.o.o. Herceg Novi odnosno ARK d.o.o. HN	Dostava Predloga plana MORT daje primjedbe na Predlog plana Faza izrade korigovanog Predloga plana	II kvartal – usvajanje plana
	Odluka o nepreduzimanju izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 23/10)		/		
9.	Izmjena i dopuna DUP-a Topla za lokaciju ispod semafora ("Sl. list CG o. p.", br. 18/09)	cca 0,71 ha	-Obrađivač „R & S“ arhitekti doo, Herceg Novi	Nije dostavljen prerađeni Nacrt plana	
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 38/09)		Stručni tim u Sekretarijatu za urbanizam i građevinarstvo		
10.	Urbanistički projekat- Savinska Dubrava ("Sl. list CG o. p.", br. 35/08)	cca 36 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	Planira se donošenje nove odluke o izradi	I kvartal – donošenje Odluke o izradi plana i izvještaja o SPU
11.	Urbanistički projekat Hotel Boka ("Sl. list CG o. p.", br. 36/08)	cca 0,78 ha	- Obrađivač CAU -Centar za Arhitekturu i urbanizam i Podgorica	Investitor nije zainteresovan za nastavak procedure	
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 36/08)				
	Urbanistički projekat Hotel Igalo ("Sl. list CG o. p.", br. 34/08)	cca 2 ha	CAU –Centar za Arhitekturu i urbanizam I Podgorica	Investitor nije zainteresovan za nastavak procedure	
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o. p.", br. 34/08)				
13.	UP hotelsko-turistički kompleks „ Carine “ u Baošićima ("Sl. list CG o. p.", br. 30/11)	cca 2,85 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN" DOO "MEDIX" iz Podgorice	Faza izrade/korigovanja Nacrta plana	
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 4/12)				
14.	LSL „ Donji Klinci “ Luštica ("Sl. list CG o. p.", br. 10/11) Postoji Predlog Odluke o izradi SPU	cca 1,7 ha	RZUP Podgorica	Investitor nije zainteresovan za nastavak procedure	
15.	LSL Spilica-potok, Luštica ("Sl. list CG o. p.", br. 27/09, 8/10)	cca 10 ha-južna granica-granica PPPNMD	- Obrađivač "MediterraneanCo" Budva „Biro za urbanizam i projektovanje HN“	MORT daje primjedbe na Predlog plana; Izvještaja o SPU nije dobio saglasnost;	
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 1/12)				
16.	DUP Nemila –stambena zona ("Sl. list CG o.p.", br. 32/12)	cca 38 ha	-Obrađivač "DEA HOME" d.o.o. Podgorica /	MORT dalo mišljenje da je potrebno Nacrt plana korigovati Dostava korigovanog Nacrta plana Obavještenje Kabinetu predsjednika u vezi sa izradom plana	
	Odluka o nepreduzimanju izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 37/12)				
17.	Izmjene i dopune Dup-a " Blaca-Jošica za k.p. 351, 352,... " ("Sl. list CG o.p.", br. 33/12)	cca 0.98 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN" /	Dostavljen Predlog plana na saglasnost MORT-u MORT zatražio korigovanje Predloga plana Dostavljen korigovani Predlog plana Sekretarijat zatražio ponovo korigovanje Predloga plana	I kvartal – usvajanje plana
	Odluka o nepreduzimanju izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 37/12)				
18.	LSL Kotobilj ("Sl. list CG o. p.", br. 07/13)	cca 18.40 ha	"Montenegroprojekt" Podgorica "Ekoboka projekt" DOO iz Herceg Novog	Faza izrade Predloga plana	III kvartal – usvajanje plana
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 09/13)				

19.	LSL Uvala Veslo ("Sl. list CG o.p.", br. 04/14)	cca 53,21 ha	"MA Consulting" iz Podgorice	Dostavljen Nacrt plana i izvještaj o SPU Nacrt plana dostavljen na mišljenja JP, nakon toga MORT-u Nacrt izvještaja o SPU dostavljen na mišljenje nadležnim organima MORT ne može dati mišljenje na Nacrt plana	
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 08/14)		"Verde Projekt" DOO iz Podgorice		
20.	LSL Kapa-Dobra Luka ("Sl. list CG o.p.", br. 04/14)	cca 20,35 ha	"MA Consulting" iz Podgorice	Faza izrada Nacrta plana	
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 08/14)		"Urbanprojekt" DOO iz Čačka		
21.	LSL Duglas-Brguli ("Sl. list CG o.p.", br. 05/14)	cca 10,25 ha	RZUP iz Podgorice	Dostavljen Predlog plana Predlog plana dostavljen MORT-u na saglasnost MORT daje primjedbe na Predlog plana;	
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 08/14)		"Institut Sigurnost" DOO iz Podgorice		
22.	UP Stara maslina ("Sl. list CG o.p.", br. 08/14)	cca 0,24 ha	"Studio Faadu" iz Podgorice	Faza izrade/korigovanja Nacrta plana	III kvartal – usvajanje plana
	Odluka o nepred. izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 16/14)		/		
23.	LSL Mrkovi – Bijela Stijena ("Sl. list CG o.p.", br. 21/14)	cca 35,15 ha	"Geo&Arh Projekt" DOO Podgorica odnosno „Desing Bureau“ D.O.O. iz Podgorice	Nacrt plana dostavljen na mišljenja JP, nakon toga MORT-u Nacrt izvještaja o SPU dostavljen na mišljenje nadležnim organima MORT ne može dati mišljenje na Nacrt plana	
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 24/14)		"Montenegroprojekt" DOO Podgorica		
24.	UP hotelski kompleks Orjen na Vrbanju ("Sl. list CG o.p.", br. 21/14)	cca 1,35 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	Faza izrada Nacrta plana	
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 05/15)		"Ekoboka projekt" DOO iz Herceg Novog		
25.	Izmjena i dopuna UP-a Lustreca 2 za zapadni dio na Luštici ("Sl. list CG o.p.", br. 22/14, 40/15)	cca 0,91 ha	"Urban Studio" DOO Podgorica	Dostavljen Nacrt izvještaja o SPU Nacrt izvještaja o SPU dostavljen na mišljenje nadležnim organima MORT ne može dati mišljenje na Nacrt plana	
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 26/14 i 40/15)		"Ekoboka projekt" DOO iz Herceg Novog		
26.	LSL Petrovići Zabrdje ("Sl. list CG o.p.", br. 28/14)	cca 9,45 ha	„Biro za urbanizam I projektovanje HN“	Dostavljen korigovani Nacrt plana i izvještaja o SPU Kor. Nacrt plana dostavljen na mišljenja JP, nakon toga MORT-u Kor. Nacrt izvještaja o SPU dostavljen na mišljenje nadležnim organima MORT ne može dati mišljenje na korigovani Nacrt plana	
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 15/15)		"Ekoboka projekt" DOO iz Herceg Novog		
27.	LSL Brankovina Zabrdje ("Sl. list CG o.p.", br. 30/15)	cca 2.3 ha	Nije imenovan obrađivač		
	Odluka o nepred. izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 39/15)		/		

28.	UP Savina za k.p. 2093/1 KO Topla ("Sl.list CG o.p.", br.30/15)	cca 0,2 ha	Nije imenovan obrađivač		
	Odluka o nepred. izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 33/15)		/		
29.	UP Solila za k.p. 6422 KO Sutorina ("Sl.list CG o.p.", br.28/15)	cca 0,26 ha		Investitor odustao od izrade plana	
	Odluka o nepreduzimanju izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 30/15)				
30.	LSL Cerovac Zabrdë ("Sl.list CG o.p.", br.19/15)	cca 2.0 ha	DOO „ENFORMA” Kotor	Nacrt plana dostavljen na mišljenja JP, nakon toga MORT-u Nacrt izvještaja o SPU dostavljen na mišljenje nadležnim organima MORT ne može dati mišljenje na Nacrt plana	
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 25/15)		"Verde Projekt" DOO iz Podgorice		
31.	UP Staro imanje Pavlovića u Baošićima ("Sl.list CG o.p.", br.17/15, 30/15)	cca 1,0 ha	ARK DOO HN	Donijeta Odluka o izradi plana i Izvještaja o SPU Sprovedeno anketiranje građana Dostavljen Nacrt plana Sekretarijat zatražio korigovanje Nacrta plana	
	Odluka o nepred. izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. ??,33/15)		/		
32.	UP za lokaciju kod petlje u Igalu ("Sl.list CG o.p.", br.30/15)	cca 0,26 ha	„Rašović studio arhitekture“ doo iz Herceg Novog	Faza izrada Nacrta plana	
	Odluka o nepred. izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 33/15)		/		
33.	UP za k.p. 604/1 KO Baošići u Baošićima ("Sl.list CG o.p.", br.36/15)	cca 1,0 ha	Nije imenovan obrađivač		
	Odluka o nepred. izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 40/15)		/		
34.	LSL Porto Bono na Lušitci ("Sl.list CG o.p.", br.37/15)	cca 118,8 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	Nacrt plana ponovo dostavljen MORT-u na mišljenje	
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 44/15)		„Biro za urbanizam I projektovanje HN"		
35.	LSL Zirine ("Sl.list CG o.p.", br.37/15)	cca 17,1 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	Dostavljen Nacrt plana Nacrt plana dostavljen na mišljenja JP, nakon toga MORT-u MORT ne može dati mišljenje na Nacrt plana	
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 44/15)		"Ekoboka projekt"DOO iz Herceg Novog		
36.	LSL za kompleks Maslina-Verige u Kamenarima ("Sl.list CG o.p.", br.37/15)	cca 0,93 ha	Nije imenovan obrađivač		
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 44/15)		Nije imenovan obrađivač		
37.	LSL Podi-Vistas ("Sl.list CG o.p.", br.37/15)	cca 7,32 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	Dostavljen Nacrt plana Sekretarijat zatražio korigovanje Nacrta plana	
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 44/15)		"Ekoboka projekt"DOO iz Herceg Novog		
38.	UP zone mješovite namjene "JB" na Toploj ("Sl.list CG o.p.", br.41/15)	cca 0,265 ha		MORT nije saglasan sa Odlukom o izradi	

39.	DUP Solila u Igalu ("Sl.list CG o.p.", br.10/16)	cca 20,87 ha	Nije imenovan obrađivač	Donijeta Odluka o izradi plana i Izvještaja o SPU	
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 14/16)		Nije imenovan obrađivač		
40.	DUP Moješki put ("Sl.list CG o.p.", br.07/16)	cca 21,11 ha	Nije imenovan obrađivač	Donijeta Odluka o izradi plana i Izvještaja o SPU Sprovedeno anketiranje građana	
	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 40/16)		Nije imenovan obrađivač		
41.	DUP Baošići ("Sl.list CG o.p.", br.08/16)	cca 98,22 ha	Nije imenovan obrađivač	Donijeta Odluka o izradi plana	
	Odluka o izradi SPU u pripremi				
42.	LSL Zirine II ("Sl.list CG o.p.", br.39/16)	cca 2,3 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	Donijeta Odluka o izradi plana Donijeta Odluka o izradi Izvještaja o SPU Sprovedeno anketiranje građana Faza izrada Nacrta plana	

2.2. Planski dokumenti za koje se planira pokretanje izrade

Procjena potrebe izrade novih planova, odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata radi se na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora za prethodni planski period, obaveza iz prethodnog programa uređenja, iskazanih zahtjeva korisnika prostora i raspoloživih finansijskih sredstava, a sve prema Zakonu. U narednom jednogodišnjem planskom periodu planira se nastavak aktivnosti na izradi PUP-a, ubrzanom dinamikom, kao lokalnog planskog dokumenta najvišeg reda kojim se određuju ciljevi i mjere prostornog i urbanističkog razvoja lokalne samouprave. Takođe, u istom periodu planira se pristupanje i izradi sljedećih planskih dokumenata:

- Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Bijela – centar”;
- Urbanističkog projekta za kat.parc. 1347/1 K.O. Topla;
- Urbanističkog projekta Savinska Dubrava;
- Lokalne studije lokacije, u skladu sa članom 28 Zakona, za područja koja se nalaze u zahvatu lokalnog planskog dokumenta najvišeg reda kojim se određuju ciljevi i mjere prostornog i urbanističkog razvoja lokalne samouprave, za koje nije predviđena izrada detaljnih urbanističkih planova i urbanističkih projekata;
- Urbanistički projekti, u skladu sa članom 27 Zakona, za uža područja koja se nalaze u zahvatu lokalnog planskog dokumenta najvišeg reda kojim se određuju ciljevi i mjere prostornog i urbanističkog razvoja lokalne samouprave, za koje predstoji značajnija i složenija izgradnja, odnosno koja predstavljaju posebno karakteristične cjeline;

Programom se predviđa i mogućnost stavljanja van snage odluka o izradi planova tj. izmjena i dopuna planova za koje ne postoji interesovanje od strane zainteresovanih korisnika koji su pokrenuli i finansirali izradu istih. Preispitaće se nastavak procedure izrade onih planskih dokumenata na čijoj izradi tokom prethodnog planskog perioda nisu preduzimate značajne aktivnosti planera, niti pokazano interesovanje zainteresovanih korisnika prostora, a koji značajno opterećuju rad naših službi.

Izvršni organ lokalne samouprave može, u okviru ovog programa, po potrebi, izmijeniti prioritet izrade planova, uz obavještenje Skupštine opštine Herceg Novi, odnosno izvršiti njegovu dopunu.

2.2.1. Podzakonski akti planirani za donošenje u 2017.g.

- Programom uređenja građevinskog zemljišta podrazumjevaju se i razne odluke, kao i njihove izmjene i dopune, čija izrada je od velikog uticaja na sprovođenje planskih dokumenata i uređenja zemljišta na cijeloj teritoriji Opštine. Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju predlaže donošenje sljedećih odluka i planova:
 - Odluka o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata;
 - Odluka o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju privremenih objekata;
 - Odluka o naknadi za korišćenje prostora za neformalne objekte;
 - Plan privremenih neformalnih objekata za područja posebne namjene;
 - Odluka o obezbjeđenju alternativnog smještaja;

2.3. Mjere od značaja za izradu i donošenje planova

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranja dokumentacione osnove svakog plana pojedinačno, potrebno je ažuriranje svih podataka od značaja za prostor, njegovih analiza i studija koji čine jedinstvenu dokumentacionu osnovu o prostoru. S tim u vezi neophodno je:

1. Pribavljanje ažurnih-reambuliranih podloga (geodetsko – katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih i drugih podataka);
2. Pribavljanje podataka o vlasništvu i ostalih katastarskih podataka za zahvate plana;
3. Pribavljanje katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture;
4. Ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine;
5. Analiza i ocjena sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su izgrađeni i dr.

Nakon utvrđivanja bližeg sadržaja i načina vođenja dokumentacione osnove o prostoru i vođenja jedinstvenog informacionog sistema mogu se detaljnije definisati obaveze nadležnog organa i preduzimati dodatne mjere.

2.4. Operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata

Program planiranja u 2017.godini. predviđa planiranje prostora radi utvrđivanja namjene i korišćenja prostora, izradu i donošenje planskih dokumenata, kao i praćenje njihovih ostvarivanja.

U cilju realizacije mjera od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata, potrebno je:

- Da planski dokument zadovolji visoke standarde: planerske, urbanističke i arhitektonske struke;
- Da se obezbjede svi potrebni uslovi da se uspostavi i formira dokumentaciona osnova i informacioni sistem o prostoru;
- Da Uprava za nekretnine pravovremeno obezbjeđuje ažurirane topografske karte i topografsko-katastarske planove, neophodne za izradu planske dokumentacije;

Shodno članu 8. Odluke o sprovođenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju ("Sl. list CG op." br. 35/09 i 21/10) za sva pitanja koja se tiču jedinstvene primjene uslova uređenja prostora na teritoriji opštine Herceg Novi može se izraditi Pravilnik o uslovima za uređenje prostora. Pravilnik donosi izvršni organ lokalne samouprave uz predhodnu saglasnost Skupštine.

2.5. Dinamika izrade

Dinamika uređenja prostora realizovaće se na način što će se intenzivno, u skladu sa mogućnostima, nastaviti aktivnosti na izradi i donošenju planskih dokumenata čija je izrada u toku. Pri tome je prioritet izrada planova za ona područja gdje ne postoje važeći detaljni urbanistički planovi. Takođe, za razvoj opštine od presudne važnosti je izrada planova kojima se detaljno razrađuju poslovne zone i koji će omogućiti izgradnju većih poslovnih objekata i privući jače privredne subjekte na ovom prostoru.

Za planske dokumente gdje do sada nije dostavljeno plansko rješenje nacрта ne može se sa sigurnošću planirati sveobuhvatno finaliziranje do kraja 2017.godine.

U vezi sa navedenim, zaključak po pitanju dinamike izrade planske dokumentacije bio bi sljedeći:

- Planskoj dokumentaciji čiji izrada je u toku dat je prioritet;
- Dinamika donošenja planske dokumentacije čija je izrada ugovorena, u ovom programu

je data orijentaciono uz napomenu da u izradu planske dokumentacije učestvuje više subjekata na čije ažuriranje ne može uticati lokalna samouprava;

Imajući u vidu činjenicu da u postupku izrade planske dokumentacije postoje brojni problemi, da su u izradi uključeni brojni subjekti, smatramo da će se u 2016.godini, a u skladu sa usaglašenom dinamikom obrađivača, poslovi na izradi i donošenju planova prenijeti i u naredni planski period tj. 2017.godinu.

ukupno:	200.000,00€
<u>Nosilac aktivnosti:</u>	
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju	
<u>Dinamika realizacije:</u>	
Finansijska sredstva za izradu planske dokumentacije čija izrada je otpočeta u predhodnom planskom periodu, kao i za izradu planirane planske dokumentacije, obezbjeđena je najvećim dijelom iz Budžeta Opštine Herceg Novi , a dijelom iz učešća sredstava zainteresovanih korisnika prostora u skladu sa važećom zakonskom regulativom.	

3. IZRADA STRATEŠKIH DOKUMENATA SA DINAMIKOM IZRADE – Studija, akcionih planova, PUP-a, uređivanje zelenih površina i sl.

Izrada strateških dokumenta je temeljna razvojna potreba i zakonska obaveza lokalnih samouprava. Tako je Zakonom o regionalnom razvoju ("Sl. List CG", br. 20/11, 26/11) definisana obaveza opština za izradom Strateškog plana razvoja kojim se za period do 7 godina utvrđuje postojeće stanje razvoja lokalne samouprave, opšti cilj razvoja, strateški ciljevi sa prioritetima za njihovo ostvarivanje, mjere i smjernice za ostvarivanje strateškog plana, orijentaciona sredstva za sprovođenje strateškog plana, način njihovog obezbjeđivanja i druga

pitanja od značaja za razvoj. Značaj ovog strateškog dokumenta se ogleda u tome, što se može implementirati u budući Prostorno urbanistički plan Opštine Herceg-Novi, ali i druge projekte koji se odnose na teme razvoja infrastrukture i prostornog razvoja turizma u Herceg-Novom.

U svakom slučaju jedan ovako sveobuhvatan razvojni dokument obezbjeđuje kvalitetnije ulazne podatke za izradu Prostorno-urbanističkog plana na čije donošenje smo takođe obavezani zakonom.

Novi Prostorni plan iz 2009. godine rađen je sa projekcijama razvoja do 2020.godine, i u tom smislu ne predstavlja kočnicu za najveći broj potencijalnih investicija na ovom prostoru. PPO je po mnogim pitanjima i rješenjima koje je definisao ocjenjen kao dobar i kvalitetan dokument, no ima i onih pitanja koja njime nisu na najbolji način regulisana, i koja bi bilo potrebno preispitati kroz prostorno-urbanistički plan. Tu se prije svega misli na dispoziciju različitih funkcija u okviru urbanih i ruralnih zona tj. potrebu da se u tom smislu preispitaju postojeća rješenja definisana još kroz GUPOHN. Iako pokrivenost planskim dokumentima naše opštine nije kritično pitanje niti nas svrstava u red onih zajednica kojima nedostaje planska dokumentacija relevantna za donošenje prostornih odluka, činjenica je da su mnoga naša planska akta dosegla starost kada bi ih trebalo nužno mijenjati. Izradom PUP-a bi se manjkavosti ovakvog stanja praktično prevazišle jer bi se njime obezbijedila podrška za odlučivanje po svim kritičnim pitanjima uređenja i izgradnje u prostoru.

Kako bi se prevazišli problemi koji se odnose na primjenu planske dokumentacije, čije Odluke o donošenju sadrže normu kojom se utvrđuje rok važenja istih, donijeta je Odluka o produženju primjene planske dokumentacije ("Sl.list CG opštinski propisi", br. 08/14 od 24.03.2014.g.), sa nastavkom aktivnosti na izradi PUP-a i novih planova.

Navedena Odluka se odnosi na lokalna planska dokumenta čiji je rok važenja temporalnog karaktera i za koje se u narednom period u zavisnosti od raspoloživih finansijskih sredstava planira pristupiti izradi novih lokalnih planskih dokumenata po prioritetima.

Dodatna obaveza pri izradi PUP-a, biće i usklađivanje sa regionalnim planskim dokumentom tj. Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, što treba da bude od velikog značaja jer navedeni regionalni plan obalnog područja osigura kvalitetne ulazne podatke za PUP, kako bi se izbjegla obaveza pomenute izmjene istoga. Konačno, značaj izrade PUP-a leži i u zahtjevu da se ovim dokumentom obezbijede rješenja koja će biti održiva i u duhu regulative koja nas približava prostoru EU.

U cilju što kvalitetnije zaštite životne sredine i njenog unapređenja Programom uređenja prostora za 2017.godinu ovaj Sekretarijat planira izrade studija, akcionih planova i sl.

3.1. Izrada Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet

U skladu sa članom 10 i 13 Zakona o zaštiti prirode (Sl.list CG br.54/16), Opština Herceg Novi ima obavezu da donese Lokalni akcioni plan za biodiverzitet, koji predstavlja osnovni dokument za zaštitu prirode na osnovu koga se utvrđuju dugoročni ciljevi i brojne mjere za zaštitu biodiverziteta.

3.2. Izrada novog Lokalnog ekološkog akcionog plana (LEAP OHN)

Opština Herceg Novi je prva opština u Crnoj Gori koja je uradila Lokalni ekološki akcioni plan (LEAP). Urađen je kao petogodišnji dokument i usvojen od strane Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj 29.08.2006.god. Ovaj dokument prvi put na jednom mjestu, identifikuje ekološke probleme i nedostatke, predlaže mjere za njihovo otklanjanje i ukazuje na nove mogućnosti vođenja politike, zaštite i unapređenja životne sredine u našoj zajednici.

Kako je istekao stari LEAP-a, u međuvremenu se već mnogo toga promijenilo, neophodno je izraditi novi.

Lokalnim planom zaštite životne sredine razrađuju se mjere zaštite životne sredine za područje lokalne samouprave u skladu sa lokalnim specifičnostima i obilježjima područja za koje se Plan donosi. Planom se uspostavljaju ciljevi i zadaci od značaja za zaštitu životne sredine i održivi razvoj na lokalnom nivou.

Plan sadrži naročito: uslove i mjere zaštite životne sredine, kao i mjere prilagođavanja na negativne uticaje klimatskih promjena, subjekte za sprovođenje mjera utvrđenih Planom pregled stanja pojedinih segmenata životne sredine za teritoriju lokalne samouprave, kratkoročne i dugoročne ciljeve zaštite životne sredine sa vizijom budućeg razvoja, rokove za preduzimanje mjera, finansijska sredstva potrebna za sprovođenje utvrđenih mjera i način obezbjeđivanja sredstava.

Plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave, na period od četiri godine. Organ lokalne uprave nadležan za poslove životne sredine dužan je da Agenciji dostavi Plan u roku od mjesec dana od dana donošenja Plana.

3.3. Sprovođenje mjera zaštite iz Studije zaštite – Predio izuzetnih odlika „SAVINSKA DUBRAVA“

Nastaviti aktivnosti na realizaciji mjera zaštite Savinske Dubrave, po proceduri novog Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br.54/16).

Na Skupštini opštine Herceg Novi dana 05.12.2015.god. usvojena je Studija zaštite - Predio izuzetnih odlika „SAVINSKA DUBRAVA“, sada je potrebno sprovesti ostale aktivnosti u skladu sa studijom, a koje podrazumjevaju izradu petogodišnjeg Plana upravljanja na osnovu koga će upravljač da sprovodi mjere predviđene studijom.

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju ima obavezu da za ovaj zahvat uradi Urbanistički projekat Savinske Dubrave koji će predstavljati osnovni dokument za izgradnju u ovom zaštićenom prostoru.

3.4. Sprovođenje procedure zaštite planine Orjen

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (Sl.list CG br.54/16) nastavlja se procedura zaštite planine Orjen. Odlukom o proglašenju regionalnog parka Orjen („Sl.list CG-OP.“,br.16/09) Regionalni park je proglašen sa veoma širokim granicama koje obuhvataju ne samo Orjen, već i podgorinske dijelove, sela, zaseoke, vikend-naselje, kamenolome, prekogranični frekventni put itd, što bi u praksi onemogućavalo efikasno upravljanje i predstavljalo ogromno finansijsko opterećenje.

U dosadašnjim aktivnostima angažovana je Agencija za zaštitu životne koja radi na izradi bazne studije zaštite koja predstavlja stručnu podlogu, i neophodna je za organizovanje svih budućih aktivnosti koje se moraju sprovesti za zaštitu i unaprijeđenje Regionalnog parka Orjen.

3.5. Uspostavljanje Lokalne mreže planinskih staza na području opštine Herceg Novi

Potrebno je formalizovati status planinskih staza na području opštine Herceg Novi i napraviti mrežu lokalnih planinskih staza.

Naime, Zakonom o planinskim stazama („Sl.list CG“,br.51/08,53/11) uređeni su uslovi i način utvrđivanja mreže planinskih staza, njihovo uređenje i održavanje, kao i druga pitanja vezano za

njihovo korišćenje. Na osnovu ovog zakona obaveza lokalne uprave je da utvrdi lokalnu mrežu planinskih staza (člana 7), kao i da finansira uređenje i održavanje (član 21).

Održavanje planinskih staza obavlja domaćin, koga bira nadležni organ lokalne uprave (član 10). Način, uslovi i postupak izbora domaćina regulisani su Pravilnikom. Domaćin može biti registrovani planinarski ili biciklistički klub ili drugo pravno ili fizičko lice registrovano za obavljanje poslova uređenja, obilježavanja, održavanja i čuvanja planinskih staza.

3.6. Usklađivanje odluka koje su donešene na osnovu Zakona o komunalnim djelatnostima

Kako je usvojen novi Zakon o komunalnim djelatnostima, nameće se potreba za usklađivanje određenog broja opštinskih odluka koje regulišu oblast zaštite životne sredine sa istim. Stoga je potrebno da kroz izmjene i dopune, sve odluke uskade.

3.7. Realizacija mjera i aktivnosti iz LPUO za period 2016-2020 god.

Radionice i promotivni materijal predviđen Lokalnim planom upravljanja otpadom za 2017. god.

Obaveze Sekretarijata za komunalne djelatnosti i ekologiju u sprovođenju LPUO se odnose na marketinške kampanje i edukaciju javnosti vezano za njihove obaveze predviđene planom, a u skladu sa održivim načinom upravljanja otpadom. U tu svrhu potrebno je pripremiti brošure, reklame, promotivni materijal i organizovati razne radionice.

3.8. Plan ozelenjavanja za Opštinu Herceg Novi

Pored redovnog održavanja javnih i zelenih površina oko stambenih zgrada u centralnoj gradskoj zoni i pet stambenih naselja koje ulaze u Program održavanja i zelenilo oko spomenika sakralnih i zaštićenih objekata, koje kroz redovan program održava DOO "Komunalno Stambeno". U toku 2017. godine planirano je i ozelenjavanje i određenih površina na teritoriji cijele Opštine, u cilju povećanja zelenog fonda koji utiče na smanjenje emisije štetnih gasova posebno CO₂, a sve u svrhu smanjenja efekta staklene bašte i ublažavanja klimatskih promjena.

ukupno:	100.000,00€
<u>Nosilac aktivnosti:</u>	
Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, DOO „Čistoća”. DOO "Komunalno Stambeno".	
<u>Dinamika realizacije:</u>	
Finansijska sredstva za izradu studija, akcionih planova, elaborata-glavnih projekata i drugih planova, obezbjedit će se iz Budžeta Opštine Herceg Novi, kreditnih sredstava i fondova.	

4. MJERE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

4.1. Program za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i mjere za komunalno opremanje lokalne samouprave za 2017. godinu

Programom za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i mjerama za komunalno opremanje za 2017. godinu obuhvaćena je izgradnja , rekonstrukcija i sanacija objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture kao i uređenje javnih površina : puteva, trotoara, trgova, , javnih zelenih površina, plaža, potpornih zidova, vodovoda i kanalizacije, javnih parkirališta i garaža, javne rasvjete, , rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, deponija i sl., na sljedeći način:

I/	Hidrotehnička infrastruktura	Planirana sredstva
1.	Izgradnja vodovodne i kanalizacione mreže u Igalu , iza Sportske dvorane; dužina trase kolektora cca 750m , dužina vodovodne mreže 600m	185.000,00€
2.	Izgradnja rezervoara „Dragomir“ u Zelenici V=1000 m3 i dijela trase razvodnog cjevovoda L=500m	200.000,00€
3.	Izgradnja i proširenje rezervoara „Podi“ na Podima, kao i izgradnja nove pumpne stanice u sklopu vodosnabdijevanja naselja „Brajkovina“ i „Trebjesin“	100.000,00€
4.	Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže u Kumboru od Amara do Xanadua, ukupne dužine L= 456,30 m	41.500,00€
5.	Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže u Baošiću , naselje Vodice i Gradal, ukupne dužine L= 405 m	50.000,00€
6.	Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže na Podima	100.000,00€
7.	Izgradnja kanalizacione mreže Čela-zapad	50.000,00
8.	Izgradnja objekata kanalizacionog kolektora, vodovodne mreže i postrojenja za preradu otpadnih voda	3.500 000,00€
	Ukupno	4.226 500,00€
Nosilac aktivnosti:		
„Vodovod i kanalizacija“ DOO Herceg Novi, „Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture“ DOO Herceg Novi, „Komunalno Stambeno“ DOO Herceg Novi		
Dinamika realizacije:		
Za izgradnju hidrotehničke infrastrukture finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi, sredstava nadležnih preduzeća, privatno-javno partnerstvo, donacija i kreditnih sredstava.		

II/	Izgradnja , rekonstrukcija i sanacija saobraćajnica, trotoara, javnih površina i sl.	Planirana sredstva
1.	Izgradnja trotoara od semaforisane raskrsnice na Toploj do Petlje u Igalu dužina trase cca L=1.500 m	200.000,00
2.	Rekonstrukcija Njegoševе ulice , dionica Galeb- Novljanka	500.000,00
3.	Rekonstrukcija Ulice partizanskih majki kod Osnovne škole Daša Pavičić	100.000,00
4.	Rekonstrukcija puta Ratiševina -Mojdež	400.000,00
5.	Sanacija (asfaltiranje) Ulice Sava Ilića u Igalu i rekonstrukcija trotoara na dionici od Instituta do Galeba	400.000,00
6.	I faza realizacije projekta putne i vodovodne mreže na Luštici , od „Orascoma“ do „ North Stara“	100.000,00
7.	Izgradnja puta na Toploj, potez T5 i B4	200.000,00
8.	Izgradnja i rekonstrukcija puteva na Podima	170.000,00
9.	Izgradnja puta u Bijeloj , lokalitet Žager	70.000,00
10.	Rekonstrukcija Ulice Velika voda i Župa Dračevica u Zelenici, I faza	135.000,00
11.	Izgradnja-uredjenje pješačke staze na Savinskoj dubravi	50.000,00
12.	Sanacija-asfaltiranje gradskih ulica	300.000,00
13.	Izgradnja mosta i uredjenje korita rijeke Nemila u Meljinama	470.000,00
14.	Sanacija stepeništa u Zapadnom podgrađu	50.000,00

15.	Rekonstrukcija potpornog zida - suvomedje kod parka Boka	40.000,00
16.	Prilagođavanje trotoara za pristup licima smanjene pokretljivosti	50.000,00
17.	Nastavak rekonstrukcije Šetališta V Danica	200.000,00
18.	Infrastrukturno opremanje lokaliteta u Kumboru – „Portonovi“ na području MZ Kumbor i MZ Djenovići	1.500 000,00
19.	Izgradnja „saobraćajnice A“ u dijelu UP kompleksa mješovite namjene Villdor u Igalu kod Sportskog centra	150.000,00
20.	Izgradnja pristupnog puta u Djenovićima do UP 566	100 000,00
21.	Rekonstrukcija stepeništa Muzej-šetalište	8.500,00
	Ukupno	5.193 500,00€

Nosilac aktivnosti:

Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog ; „Komunalno-Stambeno“ DOO Herceg Novi

Dinamika realizacije:

Za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnica, mostova i sl.infrastrukture finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi, kapitalnog Budžeta CG , privatno-javnog partnerstva , donacija i kreditnih sredstava.

III/	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	Planirana sredstva
1.	Izgradnja „LED“ rasvjete	245.000,00€
	Ukupno	245.000,00 €

Nosilac aktivnosti :

„Komunalno-Stambeno“ DOO Herceg Novi

Dinamika realizacije:

Za izgradnju i rekonstrukciju javne rasvjete, finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi, privatno-javno partnerstvo, donacija i kreditnih sredstava.

IV/	Izgradnja javne garaže i mješovitog centra na Trgu Maršala Tita	Planirana sredstva
	Ukupno	1.500.000,00€

Nosilac aktivnosti :

„Parking servis“ DOO Herceg Novi

Dinamika realizacije:

Za izgradnju javne garaže i mješovitog centra, finansijska sredstva će se obezbjediti iz privatno-javnog partnerstva i kreditnih sredstava.

V/	Izgradnja deponija	Planirana sredstva
----	--------------------	--------------------

1.	Izgradnja sanitarne deponije Duboki do	6.500.000,00€
2.	Izgradnja prostora za obradu zelenog otpada kod reciklažnog centra u Meljinama	40.000,00€
3.	Izgradnja deponije građevinskog otpada prema Lokalnom planu upr.ot. 2016-2020	340.000,00€
4.	Izgradnja deponije zelenog otpada prema Lokalnom planu upr.ot. 2016-2020	260.000,00€
5.	Izgradnja deponije animalnog otpada	8.000,00€
6.	Izgradnja prostora za rekreaciju pasa	12.000,00€
Ukupno		7.160 000,00€

Nosilac aktivnosti:

„Čistoća“ DOO Herceg Novi

Dinamika realizacije:

Za izgradnju sanitarne deponije, finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi, Kapitalnog Budžeta Države Crne Gore, privatno javnog partnerstva i kreditnih sredstava.

VI/	Proširenje gradskog groblja	Planirana sredstva
Ukupno		150.000,00€

Nosilac aktivnosti :

„Komunalno-Stambeno“ DOO Herceg Novi

Dinamika realizacije:

Za proširenje gradskog groblja, finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi.

VII/	Izgradnja autobuske stanice	Planirana sredstva
	Učešće u izgradnji autobuske stanice	
Ukupno		300.000,00€

Nosilac aktivnosti :

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju i „Agencija za izgradnji i razvoj Herceg Novog“ DOO Herceg Novi

Dinamika realizacije:

Za izgradnju autobuska stanica, finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi.

VIII/	Izgradnja Osnovne škole u Igalu	Planirana sredstva
Ukupno		2.000 000,00€

Nosilac aktivnosti :

„Agencija za izgradnji i razvoj Herceg Novog“ DOO Herceg Novi

Dinamika realizacije:

Za izgradnju Osnovne škole u Igalu, finansijska sredstva će se obezbjediti iz kapitalnog Državnog Budžeta.

IX/	Izgradnja podzemnih kontejnera za otpad	Planirana sredstva
1.	Izgradnja podzemnih kontejnera za otpad tipa „MOLOK“ na 150 lokacija u gradu	1.550 000,00
	Ukupno	1.550 000,00€
Nosilac aktivnosti:		
„Čistoća“ DOO Herceg Novi		
Dinamika realizacije:		
Za izgradnju podzemnih kontejnera za otpad, finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi, Kapitalnog Budžeta Države Crne Gore, privatno javnog partnerstva i kreditnih sredstava.		

X/	Sanacija objekta od kulturnog i istorijskog značajana	
1.	Sanacija Kanli Kule i dr. Objekata;	
2.	Rekonstrukcija kuće Iva Andrića	
3.	Izrada projektne dokumentacije za uređenje urbanih centara mjesnih zajednica	
Nosilac aktivnosti :		
Opština Herceg Novi		
Dinamika realizacije:		
Za sanaciju kulturno-istorijskih objekata, finansijska sredstva će se obezbjediti iz kapitalnog Budžeta CG.		
XI/	Izgradnja objekata za sport i rekreaciju, uređenje fasada	Planirana sredstva
1.	Uređenje sportskih terena, dječijih igrališta, otvorenih vježbališta i sl.	100.000,00
2.	Uređenje fasada stambenih zgrada	20.000,00
3.	Izgradnja avanturističkog parka na Vrbanju	314.000,00
4.	Adaptacija zgrade Srednjoškolskog centra na Savini	100.000,00
	Ukupno	534. 000,00€
Nosilac aktivnosti :		
„Agencija za izgradnji i razvoj Herceg Novog“ DOO Herceg Novi		
Dinamika realizacije:		
Za izgradnju objekata za sport i rekreaciju, finansijska sredstva će se obezbjediti iz fondova.		

LOKACIJE ZA KOJE SU IZDATE GRADJEVINSKE DOZVOLE U 2016.g.

1.	UP koja se sastoji od kat. parc. 70/3 K.O. Trebesin	Izgradnja porodičnog stambenog objekta
		Stanovanje
2.	UP 425 koja se sastoji od kat. parc. 314/1 i 314/2 sve K.O. Đenovići	Rekonstrukcija stambenog objekta
		Stanovanje
3.	UP koja se sastoji od kat. parc. 76 K.O. Trebesin	Izgradnja porodičnog stambenog objekta
		Stanovanje
4.	UP 190 koja se sastoji od kat. parc. 530/3 i dijelova 530/1 i 524 sve K.O. Kumobr	Izgradnja porodičnog stambenog objekta
		Stanovanje
5.	UP koja se sastoji od kat. parc. 74 K.O. Trebesin	Izgradnja porodičnog stambenog objekta
		Stanovanje
6.	UP koja se sastoji od kat. parc. 4517 K.O. Sutorina	Izgradnja porodičnog stambenog objekta
		Stanovanje
7.	UP 31 koja se sastoji od kat. parc. 605/1 K.O. Đenovići	Rekonstrukcija porodične stambene zgrade
		Stanovanje
8.	UP 2 koja se sastoji od kat. parc. 462 K.O. Bijela	Rekonstrukcija porodičnog stambene zgrade
		Stanovanje
9.	UP 120 koja se sastoji od kat. parc. 563 K.O. Đenovići	Rekonstrukcija postojećeg porodičnog stambenog objekta
		Stanovanje
10.	UP 552 koja se sastoji od kat. parc. 225, 226, 227 K.O. Đenovići	Izgradnja porodičnog stambenog objekta
		Stanovanje
11.	UP koja se sastoji od kat. parc. 56/6 K.O. Trebesin	Izgradnja porodičnog stambenog objekta
		Stanovanje
12.	UP koja se sastoji od kat. parc. 56/5 K.O. Trebesin	Izgradnja porodičnog stambenog objekta
		Stanovanje
13.	UP 249 koja se sastoji od kat. parc. 493/2 K.O. Kumbor	Izgradnja stambenog objekta
		Stanovanje
14.	UP 73 koja se sastoji od kat. parc. 68 i dijelova kat. parc. 71/1, 70/1 i 69 sve K.O. Sasovići	Izgradnja stambenog objekta
		Stanovanje
15.	UP 145 koja se sastoji od kat. parc. 322/1 i 322/2 K.O. Sutorina	Rekonstrukcija objekta
		Stanovanje
16.	UP 73 koja se sastoji od većeg dijela kat. parc. 186/2 i manjih dijelova kat. parc. 184 i 181 sve K.O. Kumbor	Izgradnja stambenog objekta
		Stanovanje
17.	UP 189 koja se sastoji od dijelova kat. parc. 530/2, 530/5 i 529 sve K.O. Kumbor	Izgradnja porodičnog stambenog objekta
		Stanovanje
18.	UP 482 koja se sastoji od većeg dijela kat. parc. 276 i dijelova kat. parc. 275/2, 268/2 i 672/2 sve K.O. Đenovići	Rekonstrukcija stambeno-poslovnog objekata
		Stanovanje
19.	Kat. parc. 4514 K.O. Sutorina	Izgradnja stambenog objekta
		Stanovanje
20.	UP koja se sastoji od kat. parc. br. 151/5 K.O. Zabrde	Izgradnja porodičnog stambenog objekta
		Stanovanje
21.	UP koja se sastoji od kat. parc. br. 151/4 K.O. Zabrde	Izgradnja porodičnog stambenog objekta
		Stanovanje
22.	UP 161 koja se sastoji od dijelova kat. parc. 332 i 346 K.O. Sutoina	Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta
		Stanovanje
23.	UP koja se sastoji od dijela kat. parc. br. 1772/3 K.O. Podi	Izgradnja porodičnog stambenog objekta
		Stanovanje
24.	UP koja se sastoji od kat. parc. br. 1553/5 K.O. Podi	Izgradnja porodičnog stambenog objekta
		Stanovanje
25.	UP koja se sastoji od kat. parc. br. 1347/37 K.O. Mojdež	Izgradnja porodičnog stambenog objekta
		Stanovanje
26.	UP koja se sastoji od kat. parc. br. 1301/2 K.O. Bijela	Izgradnja porodičnog stambenog objekta
		Stanovanje

27.	UP 182 koja se sastoji od kat. parc. br. 521 K.O. Kumbor	Izgradnja stambenog objekta Stanovanje
28.	UP 181 koja se sastoji od kat. parc. br. 520/2 K.O. Kumbor	Izgradnja stambenog objekta Stanovanje
29.	UP koja se sastoji od kat. parc. br. 1171/1 K.O. Bijela	Izgradnja stambenog objekta Stanovanje
30.	UP 183 koja se sastoji od dijela kat. parc. br. 521 K.O. Kumbor	Izgradnja stambenog objekta Stanovanje
31.	UP 268 koja se sastoji od kat. parc. br. 5962/14 K.O. Sutorina	Izgradnja stambenog objekta Stanovanje
32.	Kat. parc. br. 307 k.o. Zabrdje	Rekonstrukcija objekta Stanovanje
33.	UP koja se sastoji od kat. parc. br. 56/9 K.O. Trebesin	Izgradnja porodičnog stambenog objekta Stanovanje
34.	UP koja se sastoji od kat. parc. br. 56/8 K.O. Trebesin	Izgradnja porodičnog stambenog objekta Stanovanje
35.	UP koja se sastoji od kat. parc. br.780 K.O. Kuti	Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta Stanovanje
36.	UP koja se sastoji od kat. parc. br. 56/1 K.O. Trebesin	Izgradnja porodičnog stambenog objekta Stanovanje
37.	UP 56 koja se sastoji od dejelova kat. parc. br.621/14, 621/3, 621/2, 621/5 i 678 K.O. Đenovići	Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta Stanovanje
38.	UP 80 koja se sastoji od kat. parc. br.138 K.O. Kumbor	Izgradnja stambenog objekta Stanovanje
39.	Kat. parc. br. 751/2 K.O. Kuti	Rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta Poslovanje
40.	UP 139 koja se sastoji od dijela kat. parc. br.1908/2 i 1944/9 K.O. Podi	Izgradnja porodičnog stambenog objekta Stanovanje
41.	UP 759 koja se sastoji od dijela kat. parc. br.40/1, 40//2 i 42 K.O. Đenović	Izgradnja porodičnog stambenog objekta Stanovanje
42.	Na urbanističkoj parceli UP 437, koja se sastoji od kat.parc. br. 331/1 k.o. Đenovići i dijela kat. parc. br. 672/1 k.o. Đenovići	Izgradnja stambenog objekta Stanovanje
43.	Na urbanističkoj parceli oznake UP 6, koju čini katastarska parcela br. 467/16 k.o. Bijela	Izgradnja stambenog objekta Stanovanje
44.	Na urbanističkoj parceli koja se sastoji od većeg dijela kat. parcele br. 203/4 k.o. Topla u Herceg Novom	Izgradnja stambenog objekta Stanovanje
45.	Na urbanističkoj parceli koja se sastoji od katastarske parcele br. 4516 k.o. Sutorina – opština Herceg Novi	Izgradnja stambenog objekta Stanovanje
46.	Na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 1655/1 k.o. Bijela	Izgradnja stambenog objekta Stanovanje

Ukupno	4.000.000,00€
Nosilac aktivnosti: Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine	
Dinamika realizacije: Ukupna sredstva za opremanje lokacija u 2017. godini biće obezbjedjena iz Budžeta od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, planirani iznos 4.000.000,00 €.	

Komunalno opremanje lokacija obuhvata:

-eksprijaciju zemljišta , rješavanje imovinsko – pravnih odnosa,

-izradu tehničke dokumentacije,

-izvodjenje radova na izgradnji potrebne infrastrukture u skladu sa dinamikom ulaganja tj. izvodjenja radova od strane investitora;

XIII/ Izdaci za učešće u izgradnji komunalne i saobraćajne infrastrukture po mjesnim zajednicama		
MZ Podi		
Saobraćajna infrastruktura		
1.	Izgradnja javne rasvjete duž magistralnog puta od Toriona do Gudelja	
2.	Betoniranje dionice puta kroz naselje Crnica;	
3.	Rekonstrukcija dionice puta u naselju Brajkovina;	
4.	Izrada projekta uređenja prostora za parking na opštinskom zemljištu između objekta Mz Podi i crkve Sv. Sergija i Vakha;	
5.	Rekonstrukcija i izgradnja puta, trotoara i javne rasvjete na Modroj ploči	
6.	Rekonstrukcija trotoara uz magistralni put	
7.	Rekonstrukcija priključka lokalnog puta prema naselju Rusmani(Popločje) na put Meljine – Petijevići rekonstrukcija putnog pravca Podi – Sasovići, a odnosi se na dionicu puta od crkve Sv. Sergija i Vakha do raskrsnice Krstac u dužini 350m;	
8.	Izgradnja puta od Trafostanice na Podima do naselja Modra ploča	
Kanalizacija		
1.	Naselje Topovi – projekat za fekalnu kanalizaciju za prvi dio naselja urađen u dužini 780m;	
2.	Naselje Modra ploča – projekat za fekalnu kanalizaciju urađen – izgradnja sekundarne kanalizacione mreže ;	
3.	Naselje Pijesak – realizacija kraka „E“ postojećeg projekta fekalne kanalizacije za to naselje;	
MZ Mokrine		
1.	Betoniranje lokalnih puteva, sanacija potpornih zidova u zaseocima Crveno Brdo, Radanovići, Gornji Kosići, Lepetići, Lazarevići, Bijelići, Petijevići., prioriteti: sanacija potpornog zida u zaseoku Lazarevići (u blizini trafostanice), sanacija potpornog zida u zaseoku Crveno Brdo (kod kuće Lepetić),	
2.	Izgradnja javne rasvjete u zaseocima Crveno Brdo i Svrčuge , urađena tehnička dokumentacija	
3.	Izgradnja javne rasvjete Crkva-Škola i dječijeg igrališta ispred Škole	
MZ Kruševice		
1.	Sanacija i nasipanje makadamskih puteva na području Vrbanja;	
2.	Betoniranje lokalnih puteva u zaseocima Donji kraj, Dabovići i Tomaševići (Plačevina);	
3.	Sanacija potpornih zidova duž puta Petijevići – Kruševice – Vrbanj;	
4.	Sanacija potpornog zida na makadamskom putu Vrbanj – Orjen kod „mosta“ u dužini od cca 6m i visine cca 4-5m;	
5.	Sanacija oštećenog dijela puta Orjensko sedlo – Crkvice;	
6.	Rekonstrukcija-proširenje dijela puta Petijevići – Kruševice;	
MZ Kameno – Žlijebi		
1.	Betoniranje lokalnih puteva u zaseocima Ratkovići i Stijepčiči u dužini od cca 200m;	
2.	Izrada javne rasvjete u zaseocima Milosovići – Kujačići i Ratkovići;	
3.	Izgradnja rezervoara za vodu 500m ³ -Lečevine	
4.	Sanacija starog puta na potezu od bivše vojne kasarne na Kamenom do spajanja sa novim putem na Podima;	
MZ Ubli		

1.	Sanacija lokalnog puta;	
MZ Kamenari		
1.	Izgradnja kapele;	
2.	Izgradnja igrališta za djecu i postavljanje dječijeg mobilijara;	
3.	Izgradnja javne rasvjete ka crkvi Sv. Nedjelja;	
4.	Sanacija lokalnih puteva;	
5.	Izgradnja trotoara i javne rasvjete duž magistralnog puta od Svete Nedjelje do trajekta,	
MZ Bijela		
Saobraćajna infrastruktura		
1.	Rekonstrukcija puta u naselju Žager;	
2.	Rekonstrukcija lokalnog puta od Jadranske magistrale prema rezervoaru u naselju Grabi	
3.	Rekonstrukcija- proširenje puta od imanja Šerovića prema crkvi Rize Bogorodice;	
4.	Betoniranje ulice u naselju Blaca;	
5.	Betoniranje puta istočno od pekare Aleksandrija;	
6.	Betoniranje ulice u naselju Levantina;	
7.	Betoniranje prilaza zgradama Solidarnosti;	
8.	Betoniranje puta prema naselju Todorovići – od raskrsnice;	
9.	Betoniranje puta prema naselju Vrela;	
10.	Proširenje puta u naselju Magaza;	
11.	Rekonstrukcija puta od hotela „Delfin“ prema magistrali;	
12.	Sanacija Doma kulture;	
13.	Sanacija nadvožnjaka u Bijeloj;	
14.	Izgradnja puta za naselje Balabušići;	
15.	Izgradnja puta za naselje Bijelske Kruševice;	
Javna rasvjeta		
1.	Izgradnja rasvjete od kioska pored Brodogradilišta, pored pijace prema moru;	
2.	Izgradnja rasvjete ulica istočno od pekare Aleksandrija;	
3.	Izgradnja rasvjete naselje Blace;	
4.	Rekonstrukcija rasvjete naselje Bijela školjka;	
5.	Rekonstrukcija rasvjete naselje Solidarnosti;	
6.	Izgradnja rasvjete naselje Vrela;	
7.	Rekonstrukcija javne rasvjete naselje Kovačina;	
8.	Izgradnja rasvjete u naselju iznad Dječjeg doma;	
Hidrotehnička infrastruktura		
1.	Izgradnja kolektora u naselju Grabi;	
2.	Izgradnja kolektora na lokaciji južno od fudbalskog igrališta;	
3.	Odvodnja fekalnih voda naselje Vrela;	
4.	Odvodnja atmosferskih i fekalnih voda naselje istočno od pekare Aleksandrija;	
5.	Izgradnja kolektora naselje Zadvorina;	
6.	Izgradnja kolektora u naselju iznad zgrada Solidarnosti;	
7.	Izgradnja vodovodne infrastrukture za naselje Balabušići;	
8.	Regulacija-odvodnja površinskih voda	
MZ Baošići		
1.	Izgradnja kapele;	
2.	Rekonstrukcija i sanacija lokalnih puteva: naselje Polet, Lug i Norveško naselje;	
3.	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete;	
4.	Rekonstrukcija parapetnih zidova duž priobalnog puta;	
5.	Sanacija Doma kulture;	
6.	Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže Vodice – Gradal;	
MZ Đenovići		
1.	Izgradnja puta do kat.parc. 674 K.O. Djenovići;	
2.	Sanacija parapeta uz Šetalište;	
3.	Uređenje parka kod Tomanovića;	
4.	Izrada planske i tehničke dokumentacije za mini centar kod Mjesne zajednice;	
5.	Sanacija krova na Domu kulture;	

6.	Sanacija podzemnih voda na Mjesnom groblju;	
7.	Izgradnja trotoara uz magistralni put;	
8.	Sanacija stepeništa od Crkve do magistrale;	
9.	Izgradnja puta za UP588, UP597, UP596 u Đenovićima;	
MZ Kumbor		
1.	Izgradnja kapele;	
2.	Izgradnja trotoara sa javnom rasvjetom Kumbor-Zmijice;	
3.	Rekonstrukcija lokalnih puteva (Djordjević – Ivović, Crkveni put, Miočevići , Pantov put)	
4.	Izgradnja javne rasvjete duž lokalnih puteva	
MZ Zelenika-Kuti		
1.	Izgradnja ulične rasvjete od Tehno servisa do magistrale;	
2.	Završetak radova na starom željezničkom tunelu, spajanje Zelenike sa Šetalištem V Danica (betoniranje trase i izgradnja rasvjete);	
3.	Sanacija trotoara duž Jadranske magistrale;	
4.	Izgradnja javne rasvjete na Lalovini;	
5.	Izgradnja nadvožnjaka na lokaciji Baterija kod željezničkih zgrada;	
6.	Izgradnja javne rasvjete u naselju Kamenje;	
7.	Proširenje puta od Džorovog mosta do raskrsnice Mihailovića	
MZ Meljine		
1.	Izgradnja trotoara na dijelu magistralnog puta u Meljinama na potezu od kuće Miajlovića do Ostojića i od kuće Đurovića do Golštajna;	
2.	Rekonstrukcija puteva u dijelu Gornjih Meljina	
3.	Sanacija čeličnog mosta u Meljinama;	
4.	Asfaltiranje Radničke ulice i betoniranje parkinga i trotoara porušenih prilikom postavljanja kanalizacionih cijevi;	
5.	Javna rasvjete preko Lalovine ka Zelenici;	
6.	Stari željeznički tunel koji povezuje Meljine i Zeleniku staviti u funkciju pješačkog saobraćaja;	
7.	Potrebno je na više lokacija u ulici Braće Pedišića u Meljinama ocrtati parking mjesta;	
8.	Rekonstrukcija Doma kulture	
9.	Izgradnja Dječijeg igrališta pored Doma kulture	
MZ Herceg Novi		
1.	Izgradnja kolektora u Zemunskoj ulici;	
2.	Sanacija puta, Ulica Bokeških moranara;	
3.	Izgradnja javne rasvjete– stepeništa ispod Pošte do Šetališta;	
4.	Izvodjenje javne rasvjete od kuće Medvidovića do Šetališta;	
5.	Sanacija i popločavanje Stepeništa Hercega Stjepana od Parohijskog doma do zidina tvrđave Kanli kula;	
6.	Sanacija stepeništa Mihaila Mustura, izvodjenje javne rasvjete;	
7.	Uredjenje staze ispod „magarećih vrata“ do stepeništa Sima Matavulja;	
8.	Štokovanje i fugovanje stepeništa ispod Sat kule i pored biblioteke do „trga od knjige“;	
9.	Popločavanje kamenim pločama stepeništa od Belaviste prema Galeriji do Forte Mare;	
10.	Sanacija objekta MZ;	
MZ Srbina		
1.	Izgradnja kanalizacione mreže za naselje „Čela 1“	
2.	Rekonstrukcija Dječijeg igrališta kod Stare škole u Srbinoj;	
3.	Revitalizacija Stare škole;	
4.	Uredjenje sportskog igrališta u Nemiloj;	
5.	Izgradnja puta od Srbije preko Modre ploče do Tople 3;	
6.	Rekonstrukcija javne rasvjete za lokacije, Donja Nemila, Podvožnjak Jok Megdan, Stepenište preko puta Bijelića;	
7.	Izgradnja javne rasvjete i sanacija Ulice Spasića i Mašare;	
MZ Topla		
1.	Izgradnja igrališta za male sportove;	
2.	Izgradnja kanalizacionog sistema Topla III – krak B i dr.;	

3.	Sanacija trotoara od zgrade MZ do objekta CB;	
4.	Sanacija krova na objektu MZ;	
5.	Izgradnja puta od ruskog naselja „Jauza“ do mosta na Ljutom potoku, Topla III;	
6.	Izgradnja puta i javne rasvjete u dijelu naselja Topla III;	
MZ Igalo		
1.	Izgradnja trotoara Topla-Igalo	
2.	Sanacija i proširenje puta od magsitrale na Šištetu prema zelenim zgradama na Gomili sa izgradnjom javne rasvjete duž puta i sanacijom klizišta zapadno od zelenih zgrada;	
3.	Izrada projektne dokumentacije i izgradnja kanalizacije u naselju Drenovik – izgradnja sekundarne kanalizacione mreže;	
4.	Izgradnja kanalizacije u Trebinjskoj ulici – Bajkovina;	
5.	Izgradnja puta i javne rasvjete od hotela „Kapri“ prema Servisnoj zoni;	
6.	Završetak rekonstrukcije javnog stepeništa između Sarajevske i Put narodnih heroja;	
7.	Regulacija površinskih voda u Ulici Luke Vukalovića , dionica cca 200 m kod broja 10;	
8.	Rekonstrukcija potpornog zida u koritu Babinog potoka iza hotela Igalo;	
9.	Komunalno opremanje naselja Bare u Igalu;	
10.	Izgradnja i rekonstrukcija puta, javne rasvjete, trotoara i parkingana lokaciji kod Petlje (Market Voli, vila Superior u dužini od 1000m);	
11.	Rekonstrukcija fontane, trotoara, klupa u parku Igalu;	
12.	Rekonstrukcija stepeništa u Igalu iznad Petlje;	
13.	Izgradnja kanalizacionog kolektora, javne rasvjete, trotoara na teritoriji MZ;	
14.	Izgradnja trotoara i javne rasvjete u naselju Bajkovina;	
15.	Izgradnja i sanacija puta u naselju Bajkovina, Trebinjska ulica;	
MZ Sutorina		
1.	Sanacija puta prema crkvi Sv. Stefana u Šćepoševićima;	
2.	Sanacija puta prema naselju Šćepan glavica u dužini od 300m;	
3.	Projekat vodosnadbijevanja u selu Gornji Šćepoševići;	
4.	Sanacija puta prema staroj željezničkoj stanici u dužini od cca 50m;	
5.	Rekonstrukcija javne rasvjete	
MZ Prijevor		
1.	Rekonstrukcija Doma kulture	
2.	Sanacija lokalnog puta od Magistrale do sela	
MZ Luštica		
1.	Sanacija asfaltnog kolovoza na dionici puta Krašići-Klinci-„North star“ (približno 8 km puta, na ovoj dionici sanirati cca 800 m ² asfaltnog zastora, 200 m bankine , 180 m potporno-obložnih zidova);	
2.	Sanacija dijela obale u Rosama sa uređenjem parking prostora na lokaciji „North star“ u Rosama;	
3.	Rekonstrukcija staze Rose – crkva SV. Pantelejmon	
4.	Izgradnja cca 18m staze uz more koja povezuje naselje sa plažom u Malim Rosama;	
5.	Izgradnja parking prostora u Rosama , postoji dozvola i projekat za izradu u produžetku postojećeg;	
6.	Rekonstrukcija starih pješačkih staza i suvomedja u zaseoku Klinci;	
7.	Asfaltiranje dionice puta dužine 200m u zaseoku Klinci;	
8.	Sanacija ivičnog pojasa lokalnog puta prema Rosama;	
MZ Mojdež		
1.	Sanacija puta prema filterskoj stanici „Mojdež“;	
2.	Sanacija puta Sutorina – Mojdež;	
3.	Sanacija seoskih puteva;	
4.	Rekonstrukcija i izgradnja javne rasvjete;	
5.	Izgradnja puta do Crkve Svetog Jovana;	
MZ Sušćešan – Trebesin – Ratiševina		
1.	Završetak javne rasvjete Mištica – Trebesin;	

2.	Izgradnja vodovoda u Trebesinu i Ratiševini	
3.	Sanacija lokalnih puteva Mištica -Trebesin, puta Gomila – Mojdež, dionica Kremenbice – Mojdež;	
4.	Sanacija put Sky sat – Gornje selo;	
5.	Betoniranje prilaznog puta Sky sat – crkva Sv. Trojice;	
6.	Sanacija betonskog puta Kremenica – Grbići – Kosići;	
	UKUPNO	350.000,00 €
Dinamika realizacije:		
Ukupna sredstva za opremanje lokacija u 2017. godini biće obezbjeđena iz Budžeta, a dinamika i prioriteti ulaganja biće određeni po osnovu već pripremljene tehničke dokumentacije i stvarnim potrebama za unapređenje i sanaciju postojeće i izgradnju nove infrastrukture na području MZ.		

5. DODATNE MJERE ZA SPROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Pod Programom uređenja građevinskog zemljišta podrazumjevaju se i razne odluke, kao i njihove izmjene i dopune, čija izrada je od velikog uticaja na sprovođenje planskih dokumenata i uređenja zemljišta na cijeloj teritoriji Opštine. Svoje predloge i planove nadležni organi i javna preduzeća su dostavili i biće sublimirani na sljedeći način:

- ◇ Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta;
 - ◇ Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera, sa Planom privremenih objekata;
 - ◇ Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata;
 - ◇ Odluka o organizaciji i načinu obavljanja auto -taxi prevoza na teritoriji Opštine Herceg Novi;
 - ◇ Odluka o javnim parkiralištima i garažama;
 - ◇ Odluka o regulisanju drumskog saobraćaja;
 - ◇ Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima;
 - ◇ Plan zaštite i spašavanja od zemljotresa na teritoriji Opštine Herceg Novi;
 - ◇ Strateški plana razvoja Opštine Herceg Novi;
 - ◇ Odluka o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra „Šištet i park Titove vile”;
 - ◇ Odluka o prikupljanju, prečišćavanju, odvođenju i ispuštanju otpadnih i atmosferskih voda sa teritoriji opštine Herceg Novi;
 - ◇ Odluka o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji opštine Herceg Novi;
 - ◇ Odluka o izgradnji, upravljanju, korišćenju, zaštiti i održavanju objekata za vodosnabdijevanje seoskog područja);
 - ◇ Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite za izvorište Opačica u Zelenici;
- Prilikom ustupanja izrade novih Planova prije svega vrednovati kvalifikacije Obradivača tj. svih članova tima koji izrađuje Plan kako bi novi planski dokumenti zadovoljavali visoke standarde

planerske, urbanističke i arhitektonske struke. Naime za unapređenje stanja u prostoru nije dovoljan uslov samo planska pokrivenost već i kvalitet planskih dokumenata koji se rade;

- Pristupiti izradi i donošenju potrebnih elaborata za unapređenje kvaliteta uređenja prostora na teritoriji Opštine Herceg Novi;
- Pojačati stručni nadzor u svim fazama izrade planova;
- Pokrenuti inicijative za proglašenje statusa ambijentalnih i zaštićenih cjelina, i pokrenuti inicijative da se odgovarajućim registrima i zakonskom regulativom zaštite arhitektonskih i kulturnih spomenika obuhvate svi pojedinačni objekti koji imaju nesumnjive kulturne vrijednosti i odražavaju duh mjesta, odnosno shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata neophodno je pristupiti izradi Studije zaštite kulturnih dobara, Studije zaštite kulturnih pejzaža i sl.;
- Unaprijediti saradnju sa svim lokalnim javnim preduzećima po svim pitanjima koja se tiču uređenja građevinskog zemljišta;
- Unaprijediti saradnju sa nadležnim ministarstvima i drugim organima državne uprave po svim pitanjima koja se tiču uređenja građevinskog zemljišta.

6. MJERE U ODNOSU NA OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

Prema članu 146 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) organ uprave vrši inspekcijski nadzor u oblasti uređenja prostora preko inspektora za urbanizam i inspektora zaštite prostora, tako da inspektori zaštite prostora provjeravaju da li objekti na terenu posjeduju građevinsku dozvolu i nalažu mjere ukoliko utvrde da objekat ne posjeduje istu ili da su odstupili od odobrenja. Uklapanje bespravno izgrađenih objekata ili njihovih dijelova u planske dokumente tj. tamo gdje nisu u suprotnosti sa osnovnim planskim rješenjima, propisanim urbanističkim parametrima i ne nalaze se na trasama saobraćajnica i infrastrukture i javnim površinama je neminovan proces. S tim u vezi nastaviće se sa dosnimavanjem katastarskih podloga za planove čija izrada je u toku kako bi se na kartama postojećih fizičkih struktura prikazalo realno stanje na terenu i razmotrilo zadržavanje istih u planiranom stanju.

Po svim ostalim pitanjima vezano za bespravnu izgradnju jedinica lokalne samouprave nema osnova za postupanje u smislu izrade podzakonskih propisa koji regulišu pitanja legalizacije, dok se na državnom nivou konačno ne donesu adekvatni propisi koji će regulisati ovu tematiku među kojima je i Zakon o legalizaciji neformalnih objekata.

7. ZAKLJUČAK

Realizaciju ovog programa sprovodiće organi lokalne uprave, javna preduzeća na teritoriji Opštine Herceg Novi, Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog kao i nadležni organi državne uprave.

*Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju
Sekretarijat za prostorno planiranje
Opštine Herceg Novi*