



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i  
energetsku efikasnost

Broj: 02-13-364-708/2007-1/7  
Herceg Novi, 05.12.2018. godine

D.O.O. „CEDIS“  
N.R. Izvršnom direktoru Zoranu Đukanoviću  
II Ivana Milutinovića broj 12  
Podgorica

D.O.O. „Rous Invest Group“  
Put Partizanskih majki 4  
Herceg Novi

#### Poziv na izjašnjenje

U vezi vašeg zahtjeva, podnijetog dana 15.02.2018. godine, a koji ste naslovili kao zahtjev za izmjenu građevinske dozvole broj: 02-4-364-708/2007 od 07.12.2018. godine, obavještavamo vas o sljedećim rezultatima ispitnog postupka:

Sekretarijat za stambeno – komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, po zahtjevu investitora D.O.O. „Rous Invest Group“ iz Herceg Novog, dana 07.12.2007. godine, donio je dva rješenja sa indetičnim brojem: 02-4-364-708/07, čija sadržina u pogledu dispozitiva se razlikuje.

Naime, u rješenju koje se nalazilo u spisima predmeta, gore navedenom investitoru, odobreno je izvođenje građevinskih i elektromontažnih radova, u dužini 300 m, na dionici puta Meljine – Petijevići, dionica III, uz obavezu da navedene radove izvede do dana 10.12.2007. godine.

Sa druge strane, u rješenju, čiju ovjerenu kopiju ste priložili uz svoj zahtjev (ovjeru izvršila Notarka Tamara Marić iz Herceg Novog, pod brojem OVP 2539/2018, dana 14.05. 2018. godine) i na koje se odnosi vaš zahtjev (predmetno rješenje), gore navedenom investitoru, na gore pomenutoj dionici, odobreno je izvođenje građevinskih i elektromontažnih radova u dužini od 1803 m, uz obavezu da navedene radove izvede do 15.12.2007. godine.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da nema dostavnice koja potvrđuje prijem gore navedenih rješenja, pa se iz spisa ne može utvrditi da li su i koja od predmetnih rješenja pravosnažna.





*Crna Gora*

*Opština Herceg Novi*

*Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i  
energetsku efikasnost*

Sa druge strane, dana 17.09.2018. godine, uz akt evidentiran kod ovog organa pod brojem: 02-13-364-708/2007-1/7, dostavili ste Izjavu Mardashev Evgenij Viktorovicha, u kojoj imenovani tvrdi da je rješenje koje je predmet Vašeg zahtjeva, stranka primila dana 07.12.2007. godine. Navedena izjava ovjerena je od strane Notarke Ljubice Antunović iz Herceg Novog (OVP br.3271/2018, dana 07.09.2018. godine) kojom ovjerom se potvrđuje da je ista prepis izvorne isprave - ovlaštenog zastupnika „Rous Invest Group“ D.O.O. Herceg Novi ( sve predato u kopiji).

Kod ovakvog stanja stvari, tj. kod činjenice da u spisima predmeta nema dokaza o dostavi navedenih rješenja, ovaj organ je gore navedenu izjavu uzeo kao dovoljan dokaz da je investitor rješenje čiju izmjenu traži primio dana 07.12.2007. godine, da je isto, postalo pravosnažno i izvršno dana 23.12.2007. godine, a što nije slučaj sa rješenjem iz spisa predmeta, za koje nema dokaza o dostavi.

U sprovedenom postupku je dalje utvrđeno da su gore navedenim rješenjima (koja je ovaj organ izdao u istoj upravnoj stvari) odobreni **građevinski** i elektromontažni radovi, te da se donosilac u obrazloženju pozvao na član 34, 44 i 48 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list RCG“ broj 55/00), kojim propisom je u to vrijeme bilo regulisano pitanja oja se tiču izdavanje građevinske dozvole (član 33), obaveze stručnog nadzora prilikom izvođenja građevinskih radova (član 44) i izdavanja upotrebne dozvole za objekat izgražen prema građevinskoj dozvoli (član 48), a za koje postupke, prema tada važećoj Odluci o lokalnoj upravi („Sl.list RCG -o.p.“ broj 26/04), je bio nadležan Sekretarijat za urbanizam i građevinarstvo, a ne Sekretarijat za stambeno – komunalne poslove Opštine Herceg Novi koji je predmetno rješenje donio.

Prema tome, sa iznijetog proizilazi da su oba rješenja u ovoj upravnoj stvari, građevinske dozvole izdate od strane nenadležnog organa, budući da je istim odobrena ugradnja dva 35 kv kabla, a što je predstavljalo građevinske radove u smislu člana 2 Zakona o izgradnji objekata ("građenje objekta" je izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, ugradnja instalacija, postrojenja i opreme).

Članom 139 ZUP-a je propisana obaveza poništavanja rješenja po službenoj sužnosti, ukoliko ga je donio nenadležni javnopravni organ, ali u roku od deset godina od dana izvršnosti rješenja.

Međutim, s obzirom da je rok za poništaj rješenja prekluzivan, u konkretnom slučaju nisu se stekli uslovi za poništaj oba rješenja.

Naime, što se tiče rješenja koje se nalazi u spisima predmeta (kojim je odobreno izvođenje građevinskih i elektromontažnih radova, u dužini 300 m, na dionici puta Meljine – Petijevići, dionica III, uz obaveznu da navedene radove izvede do dana





*Crna Gora*

*Opština Herceg Novi*

*Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i  
energetsku efikasnost*

10.12.2007. godine), a za koje nema dokaza o dostavi stranci, ovaj organ je uzeo da isto nije pravosnažno, te da su se stekli uslovi za njegovo poništavanje po službenoj dužnosti u smislu člana 139 ZUP-a.

Sa druge strane, rješenje čiju izmjenu tražite, a s obzirom na datum kada je utvrđeno da je nastupila njegova pravosnažnost i izvršnost, nije moguće poništiti, jer je istekao je zakonom propisani rok za poništaj.

Takođe, navedeno rješenje nije moguće izmijeniti na način na koji vi zahtjevate, iz razloga što Zakon o opštem upravnom postupku, takvu mogućnost ne propisuje.

O navedenim rezultatima ispitnog postupka, možete se izjasniti u roku od osam dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ovim putem Vas i obavještavamo da u cilju gore navedenog, u ostavljenom roku imate i mogućnost da u službenim prostorijama ovog Sekretarijata, izvršite uvid u spise predmeta.

Nepostupanje na naprijed navedeni način u ostavljenom roku, imaće za posledicu donošenja rješenja o odbijanju predmetnog zahtjeva, bez Vašeg izjašnjenja (član 112 stav 3 ZUP-a).

Rukovodilac Sektora za komunalne i pravne poslove,  
ovlašćeno službeno lice

Olga Krivokapić, dipl. pravnik

SEKRETAR,

Aleksandar Kovačević, dipl.inž.erozije

Dostaviti:

Naslovu  
U dosije

