



Број: 02-7-426-49/20

24.07.2020.

На основу члана 40 Закона о државној имовини („Сл.лист ЦГ“бр.21/09 и 40/11), члана 5, 29, 30 и 31 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини (Сл.лист ЦГ бр.44/10) и Одлуке о давању у закуп локација за постављање привремених објеката типа киоск путем јавног надметања број: 01-1-018-835/20 од 29.05.2020.године, Дирекција за имовину и заступање, објављује следећи

**TREĆI JAVNI POZIV ZA DAVANJE U ZAKUP LOKACIJE
ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA TIPA KIOSK PUTE M JAVNOG NADMETANJA**

1

ОПШТИНА HERCEG-NOVI објављује **трећи јавни позив** за давање у закуп локације за постављање привремених објеката типа киоск на следећој кат.парцели и под следећим редним бројем:

IGALO- KOD HOTELA VOJVODINA:

1.Локација К.2 на кат.парц.2570/1 К.О. Топла, намјене привремени објекат за трговину и услуге, површине 9м2, дужина закупа 4 године од закључења уговора, са почетном цијеном закупа у износу од 1.370,00 еура годишње.

2

Предметна локација се даје у закуп за потребе постављања привременог објекта из горе наведених намјена.

3

Уговор о закупу ће посебно дефинисати обавезу закупца да локацију одржава у исправном стању, те да закупнину за прву годину закупа плати одмах по закључењу уговора о закупу, а сваку следећу у годишњем износу.

4

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица, која доставе благовремену и комплетну документацију и доказ о уплаћеном депозиту у износу од 100,00 еура на жиру рачун Главног трезора Општине Херцег Нови број: 510-208-95 уз напомену да се уплата врши на име „депозита за учешће на јавном надметању“.

5

Уз пријаву, заинтересована лица су дужна доставити:

-личне податке (за физичка лица име и презиме, адреса становања, ЈМБГ односно број личне карте или пасоша, а за правна лица назив и сједиште, Извод из Централног регистра привредних субјеката за домаћа, односно доказ о регистрацији надлежног органа матичне државе страног понуђача за страна лица);

-овјерену помоћ уколико понуђач не учествује лично у поступку надметања;

-dokaz o uplaćenom depozitu iz prethodnog člana;

-potvrdu izdatu od Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi da lice nema dugovanja prema Opštini Herceg Novi;

-U prijavi i na koverti potrebno je navesti na koju lokaciju se ponuda odnosi (redni broj lokacije);

-U prijavi nije potrebno navoditi iznose ponuđene cijene, jer se samom dostavom prijave smatra da se prihvata početna cijena, a od broja zainteresovanih učesnika zavisi i ishod aukcije.

Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od prijave, nema pravo na povraćaj depozita.

6

Javni poziv će biti objavljen u jednom dnevnom listu, na internet stranici Opštine Herceg Novi i na oglasnoj tabli Opštine Herceg Novi.

7

Prijave se mogu dostavljati najkasnije zaključno sa 30.07.2020. godine do 14,00 časova dok traje prijem pismena na Građanskom birou Opštine Herceg Novi za taj dan. Sve prijave pristigle na Građanski biro Opštine Herceg Novi nakon tog vremena će se smatrati neblagovremenim.

8

Prijave se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE, sa naznakom „PRIJAVA ZA NADMETANJE ZA ZAKUP LOKACIJE POD REDNIM BROJEM ____-NE OTVARAJ“

Podnosioci prijave su dužni na drugoj strani koverte ostaviti svoj broj telefona radi kontaktiranja oko vremena održavanja aukcije.

9

Javno nadmetanje će se održati dana 31.07.2020.godine sa početkom u 9,00 časova u velikoj sali Skupštine Opštine, u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika za navedenu lokaciju. Nadmetanje će voditi Komisija imenovana od strane Predsjednika Opštine.

10

Neblagovremene i nepotpune prijave se smatraju nevažećim.

11

Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista će se povećavati za 10% od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.

12

Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine proglašava se za zakupca, a njegova ponuda će biti prihvaćena. Sve troškove plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se računa u cijenu zakupnine. Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća prijava. Prvorangirani je dužan da u roku od 5 dana od donošenja odluke zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom će se smatrati da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj uplaćenog depozita. U tom slučaju, na zakup će biti pozvan drugorangirani ponuđač. Ako prva dva ponuđača ne prihvate zaključenje ugovora, Komisija će tender za konkretnu lokaciju proglasiti neuspjelim.

13

Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune.

14

Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva mogu se dobiti na broj telefona: 031-321-052 lokal 255 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi, u vrijeme prijema stranaka.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE