

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Direkcija za imovinu i zastupanje
Broj:02-7-426-22/20
Herceg-Novi, 05.03.2020.godine

Na osnovu čl.40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“br.21/09 i 40/11), čl.5, 29, 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ br.44/10), Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u svojini Opštine Herceg Novi br.:01-1-018-429/20 od 03.03.2020 .godine, Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg-Novi objavljuje sledeći,

JAVNI POZIV
Za davanje u zakup poslovnog prostora u svojini Opštine Herceg Novi
putem javnog nadmetanja

1.Opština Herceg Novi objavljuje **prvi javni poziv** za davanje u zakup poslovnog prostora u svojini Opštine Herceg Novi u Bijeloj-Pijavica, na period od 5 godina, na sledećoj lokaciji:

1.na kat. parc. br.839/4 K.O.Bijela, katastarski označen kao PD 3, broj zgrade 1, upisan u L.N. 1479 K.O.Bijela, u površini od 44m²

2. Predmetna lokacija se daju u zakup za potrebe trgovine na malo .

Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u predmetni poslovni prostor u Bijeloj svakog radnog dana od 8-14h sa Sekretarom MZ Bijela.

3.Ugovorom o zakupu će se posebno definisati obaveza zakupca da lokaciju održava u ispravnom stanju, te da zakupninu za prvu godinu zakupa plati odmah po zaključenju ugovora o zakupu, a za svaku sledeću godinu trajanja zakupa zakupnina će se plaćati mesečno do 20-og u mesecu na žiro račun Mjesne zajednice Bijela.

4.Početna cijena zakupa utvrđena je na osnovu izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa nekretnine evidentirane u L.N.1479 K.O.Bijela i iznosi 420,00 eura mesečno.

5. Ugovor o zakupu će biti zaključen za namjenu i period u skladu sa članom 1. ovog poziva.

6. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 100,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi, broj: 510-208-95, uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozita za učešće na javnom nadmetanju“.

7. Uz ponudu, zainteresovana lica su dužna dostaviti:

-lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG odnosno broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica),

-ovjerenu punomoć ukoliko ponuđač ne učestvuje lično u postupku nadmetanja,

-dokaz u uplaćenom depozitu iz prethodnog člana,

-potvrdu izdatu od strane Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihoda Opštine Herceg Novi da nema dugovanja prema Opštini Herceg Novi.

- U ponudi i na koverti je potrebno navesti za koju lokaciju se ponuda podnosi, sa rednim brojem lokacije.

U prijavi nije potrebno navoditi iznose ponuđene cijene, jer se samom dostavom ponude smatra da se prihvata početna cijena, a od broja zainteresovanih učesnika zavisi i ishod aukcije.

Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od ponude, nema pravo na povraćaj depozita.

8. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od objavljivanja javnog poziva.

Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“, na internet stranici Opštine Herceg-Novi i na oglasnoj tabli Opštine Herceg Novi .

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG-NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE (sa naznakom „PRIJAVA ZA NADMETANJE ZA ZAKUP LOKACIJE POD REDNIM BROJEM – NE OTVARAJ), zaključno sa 12.03.2020.godine, do 14,00 časova dok traje prijem pismena u Gradjanskom birou Opštine Herceg-Novi.

9.Javno nadmetanje - aukcija će se održati narednog radnog dana tačnije 13.03.2020 .godine u 9.30 časova u velikoj sali Opštine Herceg-Novi u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika za nadmetanje .

Nadmetanje će voditi Komisija imenovana od strane Predsjednika Opštine Herceg Novi.

Registracija učesnika će se obaviti 13.03.2020.godine u sali Opštine Herceg Novi sa početkom u 9:15 časova.

10. Neblagovremene i nepotpune ponude smatraju se nevažećim.

11.Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista se povećava za 10% od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.

12.Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine, proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda biće prihvaćena ponudom za zakup.Sve ostale troškove plaća prvorangirani ponuđač.Uplaćeni depozit se uračunava u iznos zakupnine.

Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća ponuda.

Prvorangirani je dužan u roku od 5 dana od proglašenja za prvorangiranog da zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će tender proglasiti neuspjelim.

13. Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune.

14. Opština Herceg-Novi će sa najpovoljnijim zakupcem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.

15. Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti na telefon: 031-321-052 lokal 260 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u zgradi Opštine Herceg-Novi, u vrijeme prijema stranaka.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE