



Crna Gora
Opština HERCEG NOVI
Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode
Broj rješenja: 02-2-Up/5-35154/2019
HERCEG NOVI, 6. 5. 2019.

OGLASNA TABLA: 1002-2019 - 24.02.2020

Prethodni dug: 0.00 €
Kamata: 495.43 €
AOP: 90856

Opština Herceg Novi, Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode, na osnovu čl.13 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list RCG" br.65/01,69/03,"Sl.list CG" br. 75/10,9/15,44/17) čl.5 tač.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04,29/05,20/11,28/12,8/15, 47/17)čl.6 Odluke o uvođenju poreza na nepokretnost("Sl.list RCG-opštinski propisi" br.15/03,26/03.20/05,21/08,16/11,2/12,14/13,36/13,48/15, 48/18) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019.godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AZURA APARTMENTS LTD D.O.O. iz [redacted], matični broj - PIB [redacted] utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu, i to:

Gradsko građevinsko zemljište	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
1 122817, KO SASOVIĆI 363,414,415	322254.50	0.300	966,76 €
Ukupno:			966,76 €

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva do 30.juna, a druga do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznik.

3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.

4. Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.

5. Žalba ne odiaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Poreski obveznik **AZURA APARTMENTS LTD D.O.O. KOTOR**, podnio je poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za 2019.godinu u kojoj je iskazao tržišnu vrijednost nepokretnosti na dan 31.12.2018.godine.

Osnovica poreza na nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost koja je u skladu sa propisima utvrđena u njegovim poslovnim knjigama sa stanjem na dan 31. decembra, godine koja predhodi godini za koju se utvrđuje porez shodno članu 15 st.1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Sl.list RCG“ br.36/11,66/15, 39/17).

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je propisana stopa poreza iz čl. 4d Odluke o uvođenju poreza na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br.15/2003, 26/2003, 20/2005, 21/2008, 16/2011, 2/2012,14/13, 36/13, 48/15, 48/18) i to: stanovi u vlasništvu pravnog lica 0.50%, poslovni objekti i poslovni prostori 0,40%, proizvodni objekti 0,25%, skladišta 0,25%, garaže i pomoćni objekti 0,25%, objekti izgrađeni suprotno zakonu kojim se ne rješava stambeno pitanje 1,0%, građevinsko zemljište 0,30%, građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom 0,75%, građevinsko zemljište koje je namjenjeno za izgradnju privrednih objekata i objekata namjenjenih za dalju prodaju, nakon isteka pet godina od usvajanja planskog dokumenta 4 %, poljoprivredno zemljište 0,25%, šumsko zemljište 0,25%, neplodno i drugo zemljište 0,25%.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u skraćenom postupku shodno čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2019.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva 30.juna, a druga 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- U spise
- Arhivi

