



Crna Gora  
Opština HERCEG NOVI  
Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode  
Broj rješenja: 02-2-Up/5-46640/1/2019  
HERCEG NOVI, 28. 11. 2019.

OGLASNA TABLA: 10.02.2020. - 24.02.2020.

Prethodni dug: 615.36 €  
Kamata: 96.22 €  
AOP: 91312

Opština Herceg Novi, Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode, na osnovu čl.15 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG" br. 25/19) čl.5 tač.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, 29/05.20/11,28/12,8/15, 47/17,52/19 ) čl.6 Odluke o uvođenju poreza na nepokretnost("Sl.list RCG-opštinski propisi" br.15/03,26/03.20/05,21/08,16/11,2/12,14/13,36/13,48/15, 48/18) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019.godinu, donosi

### RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KF LUXEMBURG S.A.R.L. B 127381 . iz 82 RUTE D ARLON-L 1150 LUXEMBOURG, matični broj - PIB 1277381 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu, i to:

Poslovni objekti i poslovni prostori	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
1 133731, TRG HERCEGA STJEPANA .	9219.40	0.400	36,88 €
2 133733, SAVE KOVAČEVIĆA 9	12020.53	0.400	48,08 €
Sekundarni stambeni objekti i stanovi	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
3 133732, TRG HERCEGA STJEPANA .	22026.57	0.500	110,13 €
<b>Ukupno:</b>			<b>195,09 €</b>

2.Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana prijema Rješenja.

Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznik.

3.Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.

4.Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.

5.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) je za poreskog obveznika podnio poreku prijavu i u skladu sa čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u skraćenom postupku utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2019. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje (čl.5 Zakona o porezu na nepokretnosti). Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti («Sl. list RCG», br. 36/11,66/15,39/17).

Tržišna vrijednost objekata utvrđena je na način što se vrijednost nepokretnosti dobija množenjem korisne površine objekta sa prosječnom cijenom m<sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta u Crnoj Gori na dan 01. januara tekuće godine i koriguje koeficijentom starosti, kvaliteta i lokacije u skladu sa Odlukom o uvođenju poreza na nepokretnost ( „Sl.list RCG-opštinski propisi“ br. 15/03, 26/2003, 20/15, 21/08, 16/11, 2/12, 14/13, 36/13, 48/15, 48/18).

Prosječna cijena m<sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta u Crnoj Gori na dan 01. januara tekuće godine iznosi 1.122,00 €. Korigovanjem sa opštinskim koeficijentom nepokretnosti koji iznosi 1.0, u skladu sa čl.4a1 Odluke, utvrđena je prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> stambenog objekta za 2019.godinu u iznosu od 1.122,00 a članom 4a1 st.2 Odluke o uvođenju poreza na nepokretnost propisano je da koeficijent kojim se koriguje prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> stambenog objekta radi utvrđivanje prosječne tržišne vrijednosti m<sup>2</sup> poslovnog objekta i poslovne prostorije iznosi 1,15, to prosječna cijena m<sup>2</sup> poslovnog objekta i poslovne prostorije za 2019.godinu iznosi 1. 290,30 €,

Vrijednost građevinskog objekta umanjuje se 1,00 % za svaku godinu starosti ili godinu od posljednje rekonstrukcije, a najviše do 60 % vrijednosti objekta (čl.14 Uredbe).

Korekcija po osnovu kvaliteta je izvršena primjenom elemenata za utvrđivanje kvaliteta nepokretnosti shodno čl.4 b Odluke dok je kod korekcije lokacije shodno čl.4 a Odluke primjenjen koeficijent u rasponu od 0,25– 1,40 zavisno od lokacije na kojoj se objekat nalazi.

Iznos poreza za 2019. godinu dobijen je primjenom propisanih poreskih stopa iz čl.4 d Odluke i to: sekundarni stambeni objekti i stanovi, kao i stanovi u vlasništvu pravnog lica 0.50%. poslovni objekti 0,40%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10 dana od prijema rješenja.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku, poreski obveznik plaća kamatu navedenu u izreci rješenja, shodno čl.95 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/202, 8/15, 47/17, 52/19).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl.56 Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti prinudnu naplatu poreza.

Žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54 st.2 Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira sa administrativnom taksom u iznosu od 8 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 510-9066777-61– administrativne takse.

DOSTAVLJENO: - Obvezniku  
-U spise

OBRADILA  
*Zana Pečurica*  
Zana Pečurica

