



Crna Gora  
Opština HERCEG NOVI  
Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode  
Broj rješenja: 02-2-Up/5-32691/1/2016  
HERCEG NOVI, 13. 11. 2019.

OGLASNA TABLA: 10.02.2020. - 24.02.2020.

Prethodni dug: 625.00 €

Kamata: 39.75 €

AOP: 91223

Opština Herceg Novi, Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode, na osnovu čl.13 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list RCG" br.65/01,69/03,75/10) čl.5 tač.2 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01,80/04,29/05,20/11,28/12,8/15)čl.6 Odluke o uvođenju poreza na nepokretnost("Sl.list RCG-opštinski propisi" br. 15/03,26/03.20/05,21/08,16/11,2/12,14/13,36/13,48/15) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2016. godinu, donosi

### RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MONTENEGRO REAL 2008 D.O.O. . . . iz , matični broj -  
PIB utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2016. godinu, i to:

Gradsko građevinsko zemljište	Osnovica	Stopa %	Utvrdjeni porez
1 130057, KO PODI KO 1991/9 LN 1215	125000.00	0.300	375,00 €
<b>Ukupno:</b>			<b>375,00 €</b>

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.

Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznik.

3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.

4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## O b r a z l o Ź e n j e

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/2001, 80/2004, 29/2005, „Sl.list CG“ br. 20/2011, 28/2012, 8/2015, 47/2017) je za poreskog obveznika podnio poreku prijavu i u skladu sa čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17)u skraćenom postupku utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnost za 2016. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 65/2001, 69/2003, 75/2010, 9/2015, 44/2017) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje (čl.5 Zakona o porezu na nepokretnosti). Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti («Sl. list RCG», br. 36/11,66/15,39/17).

Tržišna vrijednost zemljišta utvrđena je na način što je prosječna cijena m<sup>2</sup> zemljišta od 7,5 € pomnožena sa površinom zemljišta, korigovana sa koeficijentom lokacije (čl.4 a Odluke) i sa koeficijentom kvaliteta (čl.4c Odluke) .

Iznos poreza za 2016. godinu dobijen je primjenom propisanih poreskih stopa iz čl.4 d Odluke i to: građevinsko zemljište 0.30%,

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10 dana od prijema rješenja.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku, poreski obveznik plaća kamatu navedenu u izreci rješenja, shodno čl.95 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/2001, 80/2004, 29/2005, „Sl.list CG“ br. 20/2011, 28/2012, 8/2015, 47/2017).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl.56 Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti prinudnu naplatu poreza.

Žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54 st.2 Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira sa administrativnom taksom u iznosu od 8 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 510-9066777-61– administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

- Obvezniku
- U spise

OBRADILA

*Zana Pečurica*  
Žana Pečurica

V.D. SEKRETARKA

