



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za finansije

i lokalne javne prihode

Obrazac A

**PORESKA PRIJAVA
ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA NEPOKRETNOSTI ZA 20____. GODINU**

I Podaci o poreskom obvezniku

.....		
Prezime (ime oca) ime		matični broj	
.....		
mjesto stanovanja	ulica	broj	
.....		
zaposlen(naziv pravnog lica)	br. telefona	e-mail	

II Podaci o nepokretnosti

.....		
mjesto gdje se nepokretnost nalazi	ulica	broj
.....		
broj vlasničkog lista i kat.opština	broj katastarske parcele	

Vrsta nepokretne imovine: I Objekti

- 1.stambeni objekat , stan (glavno mjesto stanovanja)
- 2.poslovni objekat , poslovni prostor
- 3.sekundarni stambeni objekat
- 4.proizvodne hale ,skladišta
- 5.garaža ,pomoćna zgrada
- 6.Objekat bez građevinske dozvole

II Zemljište

1. Građevinsko zemljište
2. Građevinsko koje nije privedeno namjeni
3. Poljoprivredno (sve kategorije)
4. Šumsko
5. Drugo

Vrsta prava : 1.pravo svojine 2.korišćenje

Obim prava:.....

Suvlasništvo na nepokretnosti:.....

Navedite suvlasnike i njihov udio:.....

Tehnički podaci:	godina izgradnje ili rekonstruk.	završeno
1. površina suterena.....
2. površina prizemlja.....
3. površina sprata.....
4. površina 2.sprata.....

5. površina 3.sprata.....
6. površina potkrovlja
Ukupno		
Građevinska dozvola br.odobrenja		
Odobrena površina objekta		
Površina zemljišta : (navesti katastarsku parcelu i njenu površinu)		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
Ukupno:.....		

III Podaci o članovima domaćinstva koji stanuju sa poreskim obveznikom
(samo za obveznike kojima objekat služi kao glavno mjesto stanovanja)

Re dbr.	Ime i prezime		Rodbinski odnos	Matični broj
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

IV Elementi za utvrđivanje kvaliteta nepokretnosti

Pozicija	Opis pozicije	mjera	Broj bodova
1.	Konstrukcija zgrade		
1.1.	Montažni objekti(drveni,limeni,gvozdeni)		100
1.2.	Kamene kuće nerenovirane (drvena međuspr.kons.)		120
1.3.	Klasična gradnja (tvrđi materijal)		220
1.4.	Kamene kuće(nove ili renovirane bet,međus.konst)		265
2.	Obrada zgrade(eksterijer)		
2.1.	Klasična fasada		10
2.2.	Fasada sa izolacijom		15
2.3.	Fasadna cigla na više od 50% površine		30

2.4.	Fasada obložena prirodnim kamenom ,mermerom više od 50% površine		40
3.	Krov		
3.1.	Krov		20
4.	Spoljašnja stolarija		
4.1.	Drvena vrata i prozori	Po stanu	10
4.2.	Vrata i prozori od aluminiijuma ili pvc	Po stanu	15
4.3.	Vrata i prozori od kombinacije drveta i pvc	Po stanu	20
4.4.	Drvena škura ili roletne	Po stanu	10
4.5.	Aluminijske ,pvc škure ili roletne	Po stanu	15
5.	Podovi		
5.1	Uređeni podovi(parket,laminat,keramika) u više od 80% prost.		20
6.	Sanitarna oprema		
6.1.	Luksuzno kupatilo (jakuzi		30
6.2.	Uređeno komplet kupatilo (kada-tuš,WC šolja,umivaonik)	Po stanu	20
6.3.	Djelimično uređeno kupatilo	Po stanu	10
7.	Vodovod		
7.1.	Vodovodna instalacija priključena na vodovodnu mrežu	Po stanu	20
7.2.	Vodovodna instalacija priključena na bunar.hidrofor	Po stanu	10
8.	Kanalizacija		
8.1.	Kanalizacija priključena na kanalizacionu mrežu	Po stanu	20
8.2.	Kanalizacija priključena na septičku jamu	Po stanu	10
9.	Električna instalacija		
9.1.	Električna instalacija	Po stanu	20
9.2.	Telefonska instalacija	Po stanu	10
10.	Grijanje		
10.1.	Centralni sistemi za grijanje ili hlađenje	Po stanu	25
10.2.	Ostali načini grijanja	Po stanu	10
11.	Prilaz objektu		
11.1	Prilaz objektu kolskim putem		20
12.	Elementi koji uvećavaju vrijednost objekta		
12.1	Bazen		40
12.2	Sopstveno parking mjesto		10

Napomena poreskog obveznika

U _____ dana _____ 201__godine

Potpis poreskog obveznika

