



Број: 01-1-078-615/24

1. 4. 2024.

На основу члана 40 Закона о државној имовини („Службени лист Црне Горе“ бр. 21/09 и 40/11), члана 5, 29, 30 и 31 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини („Службени лист Црне Горе“ бр. 44/10) и Одлуке о праву давања у закуп непокретне имовине Општине Херцег Нови („Службени лист Црне Горе - општински прописи“ бр. 36/18), предсједник Општине Херцег Нови доноси следећу

**ODLUKU O
DAVANJU U ZAKUP STAMBENOG PROSTORA U IMOVINI
OPŠTINE HERCEG NOVI
PUTEM DOSTAVLJANJA ZATVORENIH PONUDA**

Član 1

Општина Херцег Нови даје у закуп стамбени простор у Херцег Новом и то:

Redni broj	Adresa i vrsta prostora	Katastarski podaci	Površina	Namjena	Rok zakupa
1.	Stambeni prostor u Meljinama, Radnička ulica br.3, stan br.9	stambeni prostor PD 9 u objektu 1 na kat.parc.61/2, LN 203 KO Podi	45 m2	stanovanje	5 godina

Član 2

NALAŽE SE Direkciji za imovinu i zastupanje, da u roku od 5 dana od dana stupanja na snagu ove odluke, raspiše javni poziv za davanje u zakup gore navedenog stambenog prostora putem prikupljanja ponuda, u svemu u skladu sa odredbama Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини („Службени лист Црне Горе“ бр. 44/10) са могућношћу продуženja уговора на још 5 година, као и могућношћу да се уговор о закупу може једнострано раскинути након истека сваке године закупа.

Član 3

Minimalna cijena zakupa utvrđena je na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa nepokretnosti – stambenog prostora PD 9 u zgradi 1 na kat.parc. 61/2 KO Podi u Meljinama, upisanog u LN 203 KO Podi, izrađenog dana 21.02.2024. godine od strane ovlašćenog procjenjivača dipl.ing.arh. Zorice Ilić Mračević iz Herceg Novog, i iznosi 130,00 € mjesečno odnosno 1.560,00 € godišnje.

Član 4

Pravo učešća na javnom nadmetanju ima fizičko lica pod sledećim uslovima:

- da je crnogorski državljanin,
- da ima prijavljeno prebivalište na teritoriji opštine Herceg Novi minimum 20 godina,
- da ima minimum 20 godina radnog staža ostvarenog na teritoriji opštine Herceg Novi,
- da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju nepokretne imovine u svojini ili susvojini na teritoriji Crne Gore, odnosno van Crne Gore za strance koji su članovi porodične zajednice.

Član 5

Ostvarivanje prava na zakup stambenog prostora iz člana 1 ove Odluke vrši se primjenom sljedećih kriterijuma:

1. ponuđena cijena mjesečnog zakupa u dostavljenoj ponudi,
2. postojeća stambena situacija,
3. dužina prebivališta na teritoriji opštine Herceg Novi,
4. dužina radnog staža ostvarenog na teritoriji opštine Herceg Novi
5. broj članova porodičnog domaćinstva;
6. zdravstveno stanje.

Ponuđena cijena mjesečnog zakupa

Član 6

Po osnovu kriterijuma ponuđena cijena mjesečnog zakupa vrednovaće se od najniže do najviše ponudjene cijene mjesečnog zakupa u dostavljenoj ponudi, na način da će se najniža ponuda vrednovati sa 10 bodova, a svaka sledeća ponuda koja bude glasila na veći mjesečni iznos zakupnine će se vrednovati sa po 2 boda više, do najviše ponuđene cijene mjesečnog zakupa u dostavljenoj ponudi.

Ukoliko dvije ponude budu glasile na isti mjesečni iznos, prednost ima ona koja je ranije predata.

Postojeća stambena situacija

Član 7

Po osnovu kriterijuma postojeća stambena situacija ostvaruje se sledeći broj bodova:

- podstanar (15 bodova);
- stanuje kod roditelja ili srodnika (5 bodova).

Postojeća stambena situacija dokazuje se uvjerenjem Uprave za nekretnine Podgorica da podnositelj zahtjeva i članovi njegove porodične zajednice nemaju nepokretnosti u svojoj ili susvojini na teritoriji Crne Gore, odnosno izvodom iz katastra nepokretnosti ili drugog odgovarajućeg registra nepokretnosti u državi porijekla za članove porodične zajednice podnosioca zahtjeva koji su stranci.

Podstanarski status se dokazuje ugovorom o zakupu stana sa rokom trajanja najmanje jednu godinu prije dana raspisivanja javnog poziva.

Dokaze da podnositelj zahtjeva stanuje kod roditelja, ili roditelja bračnog odnosno vanbračnog druga, rodbine i slično se dokazuje ovjerenom notarskom izjavom vlasnika stambenog prostora kod kojeg živi podnositelj zahtjeva.

Podnositelj zahtjeva je dužan da uz ugovor ili ovjerenu izjavu iz stava 3 i 4 ovog člana, dostavi uvjerenje o prijavljenom prebivalištu za sebe i članove zajedničkog domaćinstva koje izdaje MUP CG PJ za upravne poslove, državljanstvo i strance Herceg Novi.

Dužina prebivališta na teritoriji opštine Herceg Novi

Član 8

Po osnovu kriterijuma dužina prebivališta na teritoriji opštine Herceg Novi ostvaruje se po 2 boda za svaku godinu u uzastopnom trajanju za koju se ima prijavljeno prebivalište, a najviše do 60 bodova.

Dužina prebivališta dokazuje se uvjerenjem koje se izdaje na osnovu evidencije registra prebivališta od strane MUP-a CG PJ za upravne poslove, državljanstvo i strance Herceg Novi.

Dužina radnog staža na teritoriji opštine Herceg Novi

Član 9

Po osnovu kriterijuma dužina radnog staža na teritoriji opštine Herceg Novi ostvaruje se po 2 boda za svaku godinu u uzastopnom trajanju za ostvareni radni staž na teritoriji opštine Herceg Novi, a najviše do 60 bodova.

Dužina radnog staža dokazuje se dostavljanjem uvjerenje od službe koja vodi kadrovsku evidenciju kod poslodavca podnosioca zahtjeva o dužini radnog staža na dan objavljivanja javnog poziva za davanje u zakup stambenog prostora.

Broj članova porodičnog domaćinstva

Član 10

Po osnovu kriterijuma broj članova porodičnog domaćinstva ostvaruje se:

- porodično domaćinstvo do dva člana (10 bodova);
- porodično domaćinstvo od tri i više članova (15 bodova).

Broj članova porodičnog domaćinstva dokazuje se uvjerenjem o kućnoj zajednici ovjerenim od strane nadležnog Notara.

Zdravstveno stanje

Član 11

Po osnovu kriterijuma zdravstveno stanje ostvaruje se 10 bodova ukoliko podnosilac zahtjeva ili član njegovog porodičnog domaćinstva ima status lica sa invaliditetom ili lica sa posebnim potrebama.

Status lica iz stava 1 ovog člana dokazuje se rješenjem ili uvjerenjem nadležnog državnog organa.

Član 12

Javni poziv će se objaviti u jednom dnevnom listu i na internet stranici Opštine Herceg Novi.

Član 13

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Stevan Katić

