



Број: 01-1-018-618/24

29.3.2024.

На основу члана 40 Закона о државној имовини („Сл. лист СГ“ бр. 21/09 и 40/11), члана 5, 29, 30 и 31 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини („Сл. лист СГ“ бр. 44/10) и Одлуке о праву давања у закуп непокретне имовине Општине Херцег Нови („Сл. лист СГ - оп.проп.“ бр. 36/18), предсједник Општине доноси следећу

**ODLUKU O DAVANJU U ZAKUP  
PUTEM JAVNOG NADMETANJA**

Član 1

Општина Херцег Нови даје у закуп пословни простор – бифе у згради Општине Херцег Нови, катастарски евидентан као пословни простор у првој етажи подрума, PD 14, површине 72 м<sup>2</sup>, у објекту бр.1 на кат.парц. 1245/2 све уписано у LN 494 к.о.Топла у поступку јавног надметања.

Пословни простор се издаје у закуп на период од 5 година, са могућношћу продужења уговора на период до 5 година без поновног јавног оглашавања, уколико уговорне стране буду сагласне око битних елемената уговора и према цијени закупа која тада буде процијенјена према важећим тржишним параметрима.

Пословни простор се издаје по почетној цијени од 260,00 еура мјесечно, односно 3120,00 еура годишње без урачунатог PDV-а.

Поред закупа, закупач је дужан плаћати и пропорционални дио утрошене електричне енергије и воде, према фактури коју ће мјесечно достављати надлежни орган локалне управе.

Обавеза закупца је и да цијене хране и пића буду ниже од комерцијалних, те да цјеновник буде одобрен од стране закуподавца и да исте не могу бити увећане без претходне писмене сагласности закуподавца, под пријетњом рaskида уговора.

Član 2

Дирекција за имовину и заступање ће у року од 3 дана од дана ступања на снагу ове одлуке расписати јавни позив, у свему у складу са одредбама Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини („Сл. лист СГ“ бр. 44/10).

Član 3

У огласу навести да се вреднује највиша понуђена цијена мјесечног закупа на јавном надметању (аукцији), да је аукциони корак 10 % од почетне цијене, те да право на учешће у јавном надметању немају она физичка и правна лица која имају дуговања према Општини Херцег Нови.

Član 4

Јавни позив објавити у једном дневном листу и на интернет страници Општине Херцег Нови.

Član 5

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

**PREDSJEDNIK OPŠTINE**

**Stevan Katić**

