



Crna Gora
Opština Herceg Novi

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**ZA IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA
- VODOVODNE INFRASTRUKTURE NA POLUOSTRVU LUŠTICA**

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG, opštinski propisi«, broj 45/15)

PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI
KABINET PREDSJEDNIKA

BROJ: 01-1-031-2512/18 od 24.08.2018. godine

OBRADIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, septembar 2018. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 64/17), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG, op.prop.« br. 45/15), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – **vodovodne infrastrukture na poluostrvu Luštica**, donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – VODOVODNE
INFRASTRUKTURE NA POLUOSTRVU LUŠTICA, na lokaciji koja se sastoji od
dijelova kat.parcela br. 100/1, 100/2, 100/6, 100/7, 100/8, 100/10, 991, 990, sve K.O.
Zabrđe, 1566/1, 1566/2, 1569, sve K.O. Rose, 3429 K.O. Radovanići, 1541 K.O.
Mrkovi, na Luštici, Herceg Novi**

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Skica parcela za kat. parcele br. 100/1, 100/2, 100/6, 100/7, 100/8, 100/10, 991, 990, sve K.O. Zabrdje, od 28.08.2018. godine, izdata od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, R 1:15000;
- Skica parcela za kat. parcele br. 1566, 1569, sve K.O. Rose, od 28.08.2018. godine, izdata od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, R 1:10000;
- Skica parcela za kat. parcelu br. 3429 K.O. Radovanići, od 28.08.2018. godine, izdata od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, R 1:12000;
- Skica parcela za kat. parcelu br. 1541 K.O. Mrkovi, od 28.08.2018. godine, izdata od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, R 1:8000;
- Izvod lista nepokretnosti 25 za K.O. Rose, broj: 109-956-15756/2018 od 29.08.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, kojim se dokazuje da Organ Uprave SO Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 1569 K.O. Rose, u naravi Nekategorisani put, u površini od 6818 m², sa teretom;
- Izvod lista nepokretnosti 386 za K.O. Rose, broj: 109-956-15755/2018 od 29.08.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 1566/2 K.O. Rose, u naravi Nekategorisani put, u površini od 13431 m², sa teretom;
- Prepis lista nepokretnosti 424 za K.O. Rose, broj: 109-956-15753/2018 od 29.08.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 1566/1 K.O. Rose, u naravi Nekategorisani put, u površini od 23376 m², sa teretom;
- Izvod lista nepokretnosti 23 za K.O. Zabrdje, broj: 109-956-15752/2018 od 29.08.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, kojim se dokazuje da Javno dobro putevi Herceg Novi ima pravo korišćenja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 991, 990, sve K.O. Zabrdje, u naravi Nekategorisani put, u površini od 32996 m² i 4850 m², bez tereta ;
- Izvod lista nepokretnosti 245 za K.O. Zabrdje, broj: 109-956-15751/2018 od 29.08.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, kojim se dokazuje da su Bogdanović Đuro i Stojković Slavomir upisani kao suvlasnici, na kat. parceli br. 100/10 K.O. Zabrdje, u naravi Ruševina pomoćne zgrade, u površini od 38 m², bez tereta ;

- Prepis lista nepokretnosti 23 za K.O. Zabrdje, broj: 109-956-15749/2018 od 29.08.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, kojim se dokazuje da Javno dobro putevi Herceg Novi ima pravo korišćenja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 100/7, 991, 990, sve K.O. Zabrdje, u naravi Nekategorisani put, u površini od 141 m², 32996 m², 5881 m², bez tereta ;
- Prepis lista nepokretnosti 185 za K.O. Zabrdje, broj: 109-956-15750/2018 od 29.08.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, kojim se dokazuje da je Stojković Slavomir upisan kao vlasnik, na kat. parceli br. 100/8 K.O. Zabrdje, u naravi Šume 4. klase, u površini od 100 m², bez tereta ;
- Izvod lista nepokretnosti 25 za K.O. Zabrdje, broj: 109-956-15747/2018 od 29.08.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, kojim se dokazuje da Organ Uprave SO Herceg Novi ima pravo korišćenja, na kat. parceli br. 100/1, 100/2, sve K.O. Zabrdje, u naravi Šume 4. klase, u površini od 42562 m², 956 m², bez tereta ;
- Izvod lista nepokretnosti 184 za K.O. Zabrdje, broj: 109-956-15748/2018 od 29.08.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, kojim se dokazuje da su Bogdanović Vidosava i Stojković Zoran upisani kao suvlasnici, na kat. parceli br. 100/6 K.O. Zabrdje, u naravi Neplodno zemljište, u površini od 24 m², sa teretom ;
- Izvod lista nepokretnosti 24 za K.O. Mrkove, broj: 109-956-15757/2018 od 29.08.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 1541 K.O. Mrkovi, u naravi Javni put, u površini od 12942 m², bez tereta;
- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi, izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, broj: 05-2505/18 od 11.09.2018. godine;
- Idejno rješenje Vodovoda na poluostrvu Luštica, dostavljeno od strane Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog, od maja 2018. godine;

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG op.prop.« br. 45/15), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 2 poglavlja A – »Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi« , između ostalih smatraju se i **objekti vodovodne i kanalizacione infrastrukture.**

• Lokacija

Lokacija za postavljanje odnosno izgradnju vodovodne infrastrukture na poluostrvu Luštica, nalazi se na Luštici, Opština Herceg Novi, na dijelovima kat.parcela br. 100/1, 100/2, 100/6, 100/7, 100/8, 100/10, 991, 990, sve K.O. Zabrdje, 1566/1, 1566/2, 1569, sve K.O. Rose, 3429 K.O. Radovanići, 1541 K.O. Mrkovi, na Luštici, Herceg Novi.

1. USLOVI ZA OBJEKAT:

• POSTOJEĆE STANJE VODOVODNE INFRASTRUKTURE:

Trenutno na lokaciji poluostrva Luštica na dijelu koji pripada Opštini Herceg Novi, na lokaciji Pristan, postoji podmorski cjevovod prečnika Ø250, koji od Kumbora dovodi vodu iz HercegNovskog vodovoda koji ulazi u šaht na kat. parceli br. 100/2 K.O. Zabrdje. Ovaj cjevovod koji je u vlasništvu Regionalnog vodovoda Crne Gore potrebno je kompletno ispitati kako bi se mogla utvrditi njegova pouzdanost kao i to da li je moguće transportovati količinu vode od cca 70 l/s na koji bi se priključio novi cjevovod.

Potrebe za vodom definisati tako da sva naselja u MZ Luštica (Zabrdje, Trojanovići, Mitrovići, Rose, Klinci, Mrkovi, Tići, Večerići, Žanjice, Eraci, Radovanići, Zambelići, Babunci, Brguli, Mardari, Begovići), budu snabdijevani pijaćom vodom, kao i budući turistički kompleksi (NORTHSTAR i PORTO BONO). Pored ovih potrošača treba

računati i na još neke planirane hotelske komplekse u Klincima i Žanjicama, kao i za snabdijevanje vodom planiranih poljoprivrednih površina.

- **PLANIRANO STANJE:**

Radi lakšeg sagledavanja kompletnog područja, kao i izrade hidrauličkog proračuna potrebnog za dimenzionisanje kompletnog vodovodnog sistema, predmetno područje potrebno je podijeliti u cjeline.

Prva cjelina trebalo bi da obuhvati vodosnabdijevanje naselja Zabrdje (Trojanovići i Mitrovići), Klinci, Rose i kompleks NORTHSTAR, vodom iz Hercegovskog Vodovoda postojećim podmorskim cjevovodom od Kumbora do Pristana. Količinu vode koja je potrebna za prvu cjelinu odrediti hidrauličkim proračunom.

Druga cjelina trebalo bi da obuhvati snabdijevanje vodom naselja Mrkovi, Tići, Večerići, Žanjice, Eraci, Radovanići, Zambelići, Babunci, Brguli, Mardari, Begovići kao i kompleks PORTO BONO. Pored ovih potrošača treba računati na još dva hotelska kompleksa kao i na potrebe za poljoprivredu. Količinu vode koja je potrebna za drugu cjelinu odrediti hidrauličkim proračunom.

Za prvu cjelinu, na osnovu hidrauličkog proračuna, planirati optimalan broj rezervoara odgovarajuće zapremine, kao i optimalan broj novih pumpnih stanica koje bi prepumpavale vodu preko postojećeg PVC cjevovoda Ø250 kao i novog cjevovoda.

Planirati povezivanje postojećeg cjevovoda sa novim cjevovodom. Transportni cjevovod planirati od predizolovanih duktilnih cijevi VRS 300/40 bara, ili neke druge odgovarajuće dimenzije, sa neraskidivim spojem, u svemu prema hidrauličkom proračunu.

Planirati potisne i gravitacione cjevovode zavisno od konfiguracije terena.

Pumpne stanice planirati za sva naselja koja se nalaze na višoj koti terena od kota na kojima su postavljeni rezervoari.

Trasu cjevovoda planirati tako da se u što većoj mjeri prostire lokalnim nekategorisanim putevima.

Predvidjeti postavljanje u isti rov sa vodovodnom mrežom i kanalicu za postavljanje opštinskih kablova za potrebe telekomunikacija.

Predmetnu vodovodnu infrastrukturu, moguće je graditi fazno, shodno cjelinama koje su definisane ovim Programskim zadatkom.

Za drugu cjelinu, na osnovu hidrauličkog proračuna, planirati optimalan broj rezervoara odgovarajuće zapremine, kao i optimalan broj novih pumpnih stanica koje bi prepumpavale vodu preko postojećeg PVC cjevovoda Ø250 kao i novog cjevovoda.

Planirati povezivanje postojećeg cjevovoda sa novim cjevovodom. Transportni cjevovod planirati od predizolovanih duktilnih cijevi VRS 300/40 bara, ili neke druge odgovarajuće dimenzije, sa neraskidivim spojem, u svemu prema hidrauličkom proračunu.

Planirati potisne i gravitacione cjevovode zavisno od konfiguracije terena.

Pumpne stanice planirati za sva naselja koja se nalaze na višoj koti terena od kota na kojima su postavljeni rezervoari.

Trasu cjevovoda planirati tako da se u što većoj mjeri prostire lokalnim nekategorisanim putevima.

Predvidjeti postavljanje u isti rov sa vodovodnom mrežom i kanalicu za postavljanje opštinskih kablova za potrebe telekomunikacija.

Zbog konfiguracije terena i sastava podtla, kao i hidrauličkih zahtjeva neophodno je sve cjevovode raditi od polietilena visoke čvrstoće (PEHD/RC). Kao cijevni materijal koristiti cijevi PEHD RC potrebnog nazivnog pritiska NP. PE RC cijevi su ojačane zaštitnim dodatnim slojem, koji ih štiti od oštećenja prilikom transporta, manipulacije (utovara i istovara) kao i prilikom ugradnje. Prilikom njihove ugradnje nije potrebno postaviti tampon sloj pijeska, već je dovoljno da se sitnim iskopanim materijalom izvrši zatrpavanje cjevovoda. Na dijelovima trase na kojima se nalazi stijena neophodno je postaviti tampon sloj pijeska ispod, oko i iznad cjevovoda. Pored predloženog materijala

za cjevovod, mogu se koristiti i duktilne cijevi odgovarajućeg svijetlog otvora koje imaju nazivni pritisak od 25 i 40 bara.

Prilikom postavljanja tranzitnog cjevovoda obavezno predvidjeti da se u isti rov postavi sekundarni cjevovod koji bi služio za priključenje novih korisnika, takođe treba postaviti kanalice za provlačenje optičkih i telekomunikacionih kablova. Duž cjelokupne trase postaviti metalnu traku radi lakšeg pronalaženja cjevovoda i traku upozorenja.

Izradom podužnih profila trase cjevovoda, odrediti mjesta muljnih ispusta i vazdušnih ventila.

Rezervoare planirati kao dvokomorne, sa manjom i većom komorom zbog faznosti gradnje. Funkcija manjih komora planira se za period van turističke sezone kada je potrošnja vode mnogo manja.

Svim rezervoarima je neophodno obezbjediti kolski prilaz, ukoliko su udaljeni od lokalnog puta. Tačan broj rezervoara i veličina komora odrediće se hidrauličkim proračunom. Svaki rezervoar ima i prostor zatvaračnice a neki imaju i potisne stanice za prepumpavanje vode. Parcele rezervoara ograditi ogradom od betonskih stubova između kojih se postavlja čelično pletivo. Projektom konstrukcije predvidjeti konstruktivni sistem rezervoara. Predviđena mjesta za postavljanje rezervoara obavezno obraditi Geomehaničkim elaboratom o ispitivanju tla.

Voditi računa o unifikaciji i tipizaciji opreme na svim pumpnim stanicama zbog lakšeg i optimalnijeg održavanja.

Hlorisanje vode planirati gasnim hlorom iz boca, radi unifikacije i tipizacije jer takvi sistemi se već koriste u lokalnom vodovodu.

Potrebno je duž trasa transportnih i distributivnih cjevovoda postaviti nadzemne i podzemne hidrante koji će biti u funkciji zaštite od požara.

Tehničke preporuke:

Cijevi polagati u okviru definisane lokacije na posteljicu od pijeska u odgovarajućem padu, u zavisnosti od prisutnog nagiba i konfiguracije terena, a nakon ugradnje predvidjeti odgovarajuću zaštitu istih formiranjem obloge od sitnog pijeska iznad i oko cijevi, minimalne debljine sloja $d=10$ cm, a sve u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.

Na mjestu priključaka za objekte, predvidjeti potreban broj revizionih okana kvadratnog presjeka, odgovarajućih dimenzija i svijetlog otvora, na propisanoj dubini i rastojanju. Za pokrovnju konstrukciju okna predvidjeti armiranobetonsku ploču sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj.

Na cjevovodu, prema potrebi, predvidjeti odgovarajuće betonske ankerne blokove.

Iskop rova za potrebe polaganja cijevi vršiti u kampadama, u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.

Polaganje cijevi izvesti prema posebnim uslovima D.O.O. „Vodovod i kanalizacija” Herceg Novi, koji su sastavni dio ove Odluke, kao i prema važećim tehničkim propisima, standardima, normativima i normama kvaliteta za ovu vrstu radova.

Nakon završetka radova, potrebno je izvršiti probu vodovodne mreže na pritisak, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda.

• Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:

- a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
- b) **Zaštite na radu** – u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **Reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

- c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) **Zaštite životne sredine** („Sl.list RCG” br. 80/05 i „Sl.list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

Napomena: Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list CG”, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta.

2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

- **Elektroinstalacije:**
 - Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me ;
- **Telekomunikacione instalacije :**
 - Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

3. OSTALI USLOVI:

- **Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.**
- Tehnička dokumentacija – Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- **Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na objekte vodovodne i kanalizacione infrastrukture.**
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – vodovodne infrastrukture na poluostrvu Luštica, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: **Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG” , br. 44/18),** ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremina objekata vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. list CG” , br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17).

- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl.list CG” , br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG op.pr.” br. 45/15).
- **Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.**
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- **Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, projektantsko-tehnički uslovi i skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.**
- **Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – vodovodne infrastrukture na poluostrvu Luštica.**
- **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.**

SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU