



*Crna Gora*  
*Opština Herceg Novi*

## **PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA**

**ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ZA IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA  
- PRISTUPNOG PUTA DO PLAVE ŠPILJE NA LUŠTICI**

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG, opštinski propisi« , broj 45/15)

PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI  
KABINET PREDSJEDNIKA

BROJ: 01-1-3364-1117

OBRADIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, septembar 2018. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 64/17), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG, op.prop.« br. 45/15), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – **pristupnog puta do Plave Špilje na Luštici**, donosi se

## **PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA**

### **ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – pristupnog puta do Plave Špilje na Luštici, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat.parcela br. 3420/1, 3420/12, sve K.O. Radovanići na Luštici, Herceg Novi.**

#### **DOKUMENTACIONA OSNOVA:**

- Skica parcele za kat. parcele br. 3420/1, 3420/12, sve K.O. Radovanići, izdata od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, broj: 47/2018 od 30.01.2018. godine, razmjere R 1:10000;
- Izvod lista nepokretnosti 46 za K.O. Radovanići, izdat od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-1075/2018 od 25.01.2018. godine, kojim se dokazuje da je ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI upisan kao korisnik na kat. parceli br. 3420/1 K.O. Radovanići, u obimu prava 1/1, u naravi Šume 4. klase, u površini od 2099210 m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 343 za K.O. Radovanići, izdat od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-1076/2018 od 25.01.2018. godine, kojim se dokazuje da je CRNA GORA upisana kao vlasnik na kat. parceli br. 3420/12 K.O. Radovanići, u obimu prava 1/1, u naravi Šume 4. klase, u površini od 430109 m<sup>2</sup>, sa teretom;
- Geodetska situacija terena, izrađena od strane Geo Projekt Perišić Podgorica, broj: 123/18 od 20.03.2018. godine, razmjere R 1:1000;

#### **URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI:**

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG op.prop.« br. 45/15), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 1 poglavlja A – »Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi« , između ostalih smatraju se i **opštinski putevi (lokalni i nekategorisani)**.

- **Lokacija**

Lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, nalazi se na Luštici, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat.parcela br. 3420/1, 3420/12, sve K.O. Radovanići, Herceg Novi.

## 1. USLOVI ZA OBJEKAT:

- PLANIRANO STANJE:

Potrebno je projektovati pristupni put do Plave Špilje na Luštici, koji se odvaja od postojećeg lokalnog puta Radovanići – Rt Veslo, u svemu prema ovim uslovima, standardima i normativima za ovu vrstu objekata.

Dužina planiranog pristupnog puta iznosi cca 1350m.

Širina puta je cca 3.0m sa obostranim zemljanim bankinama širine 0.50m.

Namjena objekta: objekat infrastrukture – lokalna saobraćajnica.

Osnovni projektni parametri:

Trase novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima.

Preporučena širina kolovoza iznosi 3.0m sa obostranim bankinama širine 0.50m.

Kolovoznu konstrukciju novoprojektovanih saobraćajnica dimenzionisati shodno rangu saobraćajnice, očekivanom opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati.

Kolovozna konstrukcija sastoji se od:

- tamponskog sloja debljine  $d=25-30.00\text{cm}$  ;
- bito nosećeg sloja BNS-22 debljine  $d=6.00\text{cm}$  ;
- habajućeg sloja od asfalt betona AB-11s debljine  $d=4.00\text{cm}$  ;

Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.

Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5% a max 8%).

Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfalt betona ili prefabrikovanim betonskim elementima.

Poprečni nagib trotoara je 2,0 %.

Ovičenje kolovoza i pješačkih površina izvesti ugradnjom ivičnjaka u skladu sa primjenjenim materijalima kolovozne konstrukcije.

Saobraćajnicu opremiti rasvjetom, potrebnom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, kao i ogradama duž trotoara i na ostalim mjestima gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti.

- **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;

b) **Zaštite na radu** – u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **Reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;

d) **Zaštite životne sredine** („Sl.list RCG” br. 80/05 i „Sl.list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

**Napomena:** Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o

geološkim istraživanjima ("Sl.list CG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta.

## 2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

### • Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me) ;

### • Telekomunikacione instalacije :

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

**Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.**

## 3. OSTALI USLOVI:

- **Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.**
- Tehnička dokumentacija – Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- **Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte.**
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – pristupnog puta do Plave Špilje na Luštici, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: **Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG” , br. 44/18),** ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. list CG” , br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl.list CG” , br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG op.pr.” br. 45/15).
- **Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.**
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- **Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.**
- **Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – pristupnog puta do Plave Špilje na Luštici.**
- **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.**

SEKRETARIJAT  
ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU