

1681.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18, 34/19 i 38/20), člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 1/19, 37/19 i 06/20) i člana 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 45/15, 36/20), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj 22.09.2021. godine, donijela je

ODLUKA

o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - kanalizacione infrastrukture u Radničkoj ulici u Meljinama

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 034/21 od 22.10.2021)

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje, odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - kanalizacione infrastrukture u Radničkoj ulici u Meljinama.

Član 2

Lokaciju za postavljanje, odnosno izgradnju lokalnog objekta čine dijelovi kat. parcela br. 48, 61/2, 61/8, 61/9, 62/1, 62/2, sve KO Podi, Opština Herceg Novi, u svemu prema grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ove Odluke.

Član 3

Ova Odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove Odluke.

Član 4

Sastavni dio ove Odluke čine:

- programski zadatak br. 02-5-018-1220/21 od 22.06.2021. godine sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci o objektu,
- grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 02-6-040-293/21

Herceg Novi, 22.09.2021. godine

Skupština opštine Herceg Novi

Predsjednik,

Ivan Otović, s.r.

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA - IZGRADNJU KANALIZACIONE INFRASTRUKTURE U RADNIČKOJ ULICI U MELJINAMA

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 45/15)

PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI

KABINET PREDSEDNIKA

BROJ: 02-5-018-1220/21 od 22.06.2021. godine

OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, jun 2021. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG- Opštinski propisi" br. 45/15, 36/20), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnju kanalizacione infrastrukture u Radničkoj ulici u Meljinama, donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK

SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnju kanalizacione infrastrukture u Radničkoj ulici u Meljinama, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 48, 61/2, 61/8, 61/9, 62/1, 62/2, sve K.O. Podi, Herceg Novi

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju u K.O. Podi, izrađena od strane GEONIK doo Herceg Novi;
- Skica parcela za predmetnu lokaciju u K.O. Podi
- Izvod lista nepokretnosti 191 za K.O. Podi kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 48 K.O. Podi, u površini od 3542 m², u naravi javni put, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 203 za K.O. Podi kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 61/2 K.O. Podi, u naravi dvorište 1346 m², stambena zgrada 1 površine 225 m², društvena stambena zgrada 2 površine 225 m², bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 1572 za K.O. Podi kojim se dokazuje da je IGALOPROMET D.O.O. Herceg Novi upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 61/8 K.O. Podi, u naravi dvorište uz poslovno-stambeni objekat 749 m², stambeno-poslovna zgrada 1, površine 551 m², sa teretima;
- Izvod lista nepokretnosti 1571 za K.O. Podi kojim se dokazuje da je IGALOPROMET D.O.O. Herceg Novi upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 61/9 K.O. Podi, u naravi dvorište 190 m², bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 191 za K.O. Podi kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 62/1 K.O. Podi, u naravi javni put 3905 m², bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 11139 za K.O. Podi kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 62/2 K.O. Podi, u naravi javni put 36 m², bez tereta i ograničenja;

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.prop." br. 45/15), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 2 poglavlja A - "Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi", između ostalih smatraju se i objekti vodovodne i kanalizacione infrastrukture.

□ Lokacija

Lokacija za postavljanje odnosno izgradnju kanalizacione infrastrukture nalazi se u Meljinama- lokalitet Radnička ulica, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 48, 61/2, 61/8, 61/9, 62/1, 62/2, sve K.O. Podi, Herceg Novi.

1. PRIRODNI USLOVI:

- Prirodni uslovi:

Uvidom u grafički prilog plana- list br. 05f- Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u kategoriji II - Tereni pogodni za urbanizaciju uz veća ograničenja.

| | | | | | |
|----------------------------------|--|---|------|------|------|
| Litološki opis | Vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane glinovite naslage | | | | |
| Nagib terena | 10 - 20° za vezane stijene, 0 - 10° za poluvezane stijene | | | | |
| Dubina do vode | 1,5 - 4,0m i više od 4,0 m | | | | |
| Stabilnost terena | Stabilan i uslovno stabilan | | | | |
| Nosivost terena | 12 - 20N/cm ² i 20 N/cm ² | | | | |
| Seizmičnost | zona | B3 | C1 | C2 | C3 |
| | max (q) | 0.12 | 0.16 | 0.20 | 0.26 |
| | Ks | 0.06 | 0.08 | 0.10 | 0.12 |
| | intenzitet (MCS) | VIII | IX | IX | IX |
| Temperatura | srednja godišnja | 18,1° C | | | |
| | min. srednja mjesečna | 8°-9° C | | | |
| | max. srednja mjesečna | 24°-25° C | | | |
| | srednja godišnja količina | 1990mm | | | |
| Količina padavina | srednja godišnja količina | 1990mm | | | |
| Intenzitet i učestalost vjetrova | opšta godišnja karakteristika | Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E- SE- NW | | | |

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU FEKALNE KANALIZACIJE:

☐ Kriterijumi i smjernice za izgradnju fekalne kanalizacione mreže:

Izgradnja fekalne kanalizacione infrastrukture predstavlja skup svih dijelova ulične kanalizacione mreže, kojom se omogućava odvodnja fekalnih voda iz planiranih objekata u kolektor fekalne kanalizacije.

Tehničke preporuke:

Cijevi polagati u okviru definisane lokacije na posteljicu od pijeska u odgovarajućem padu, u zavisnosti od prisutnog nagiba i konfiguracije terena, a nakon ugradnje predvidjeti odgovarajuću zaštitu istih formiranjem obloge od sitnog pijeska iznad i oko cijevi, minimalne debljine sloja d=10 cm, a sve u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.

Na ulivu cijevi u recipijent, predvidjeti zaštitu cijevi, kao i smanjenje pada cijevi na 1% radi umirenja tokova vode, u skladu sa tehničkim propisima.

Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase, predvidjeti potreban broj vodonepropusnih revizionih okana kvadratnog presjeka, dimenzija 100x100 cm, na odgovarajućoj dubini i propisanom rastojanju. Za pokrovnu konstrukciju okna predvidjeti armiranobetonsku ploču sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj. U revizionim oknima dubljim od 1.0 m, neophodna je ugradnja liveno-željeznih penjalica.

Iskop rova za potrebe polaganja cijevi vršiti u kampadama, u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.

Polaganje cijevi izvesti prema posebnim propisima D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi, koji su sastavni dio ove Odluke, kao i prema važećim tehničkim propisima, standardima, normativima i normama kvaliteta za ovu vrstu radova.

Ostali opšti uslovi za izgradnju kanalizacione infrastrukture:

Prije izvođenja radova, potrebno je od nadležnih organa i preduzeća pribaviti podatke o razmještanju svih postojećih instalacija na predmetnoj lokaciji (elektroenergetskih, telekomunikacionih, vodovodnih i kanalizacionih).

Paralelno vođenje, približavanje i ukrštanje vodovodne i kanalizacione infrastrukture sa ostalom infrastrukturom (telekomunikacionom i elektroenergetskom), projektovati uskladu sa zakonom i tehničkim propisima za navedenu vrstu radova, poštujući propisane širine i dubine zajedničkog rova kao i međusobna rastojanja.

Prije zatrpavanja cijevi obavezna je izrada geodetskog snimka položenih cijevi i pozicije revizionih okana.

Nakon završetka svih radova na izvođenju vodovodne i kanalizacione infrastrukture, urediti teren na lokaciji u skladu sa primarnom namjenom, na odgovarajući način.

☐ **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- a) Zaštite od požara - izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
- b) Zaštite na radu - u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi Reviziju - ocjenu da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

- c) Zaštite od elementarnih nepogoda - shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) Zaštite životne sredine ("Sl. list RCG" br. 80/05 i "Sl. list CG" br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

☐ **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

☐ **Telekomunikacione instalacije:**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

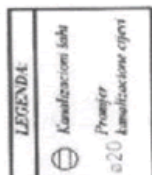
Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davanja prethodnih uslova.

4. OSTALI USLOVI:

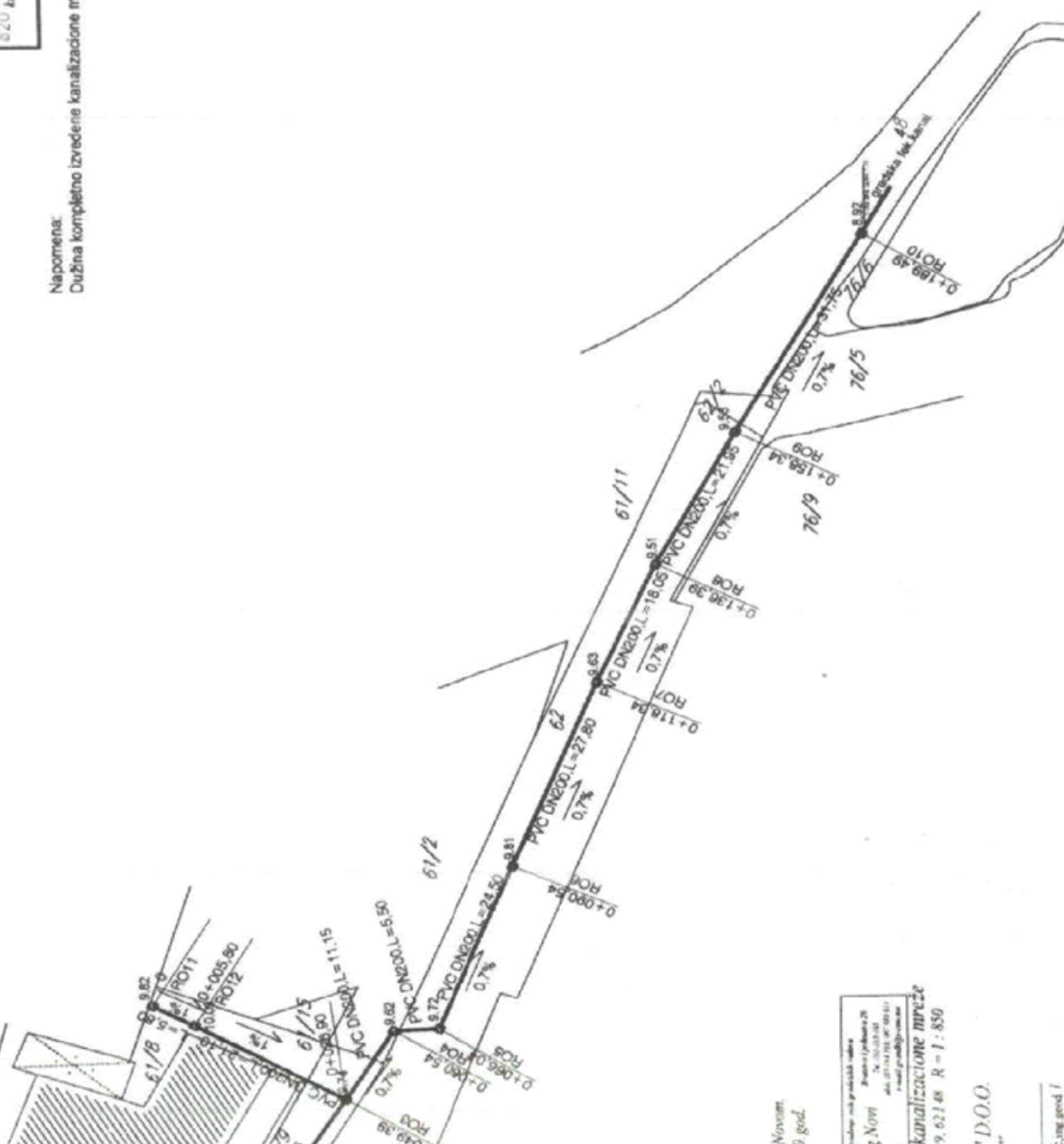
- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.
- Tehnička dokumentacija - Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na objekte vodovodne i kanalizacione infrastrukture.
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnju kanalizacione infrastrukture u Radničkoj ulici u Meljinama, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremine objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. list CG", br. 60/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.

- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG Opštinski propisi" br. 45/15).
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, projektantski uslovi od D.O.O. Vodovod i kanalizacija, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.
- Ovaj Programski zadatak, zajedno sa skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - kanizacionoe infrastrukture u Radničkoj ulici u Meljinama.
- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU



Napomena:
Dužina kompletno izvedene kanalizacione mreže je 216,05m



| | | | |
|------------|------------|-------------|-------------|
| RO1 | RO5 | RO9 | RO11 |
| KT 9,06 | KT 9,72 | KT 9,53 | KT 9,82 |
| KD 9,98 | KD 8,54 | KD 7,91 | KD 8,93 |
| h=92cm | h=118cm | h=162cm | h=89cm |
| RO2 | RO6 | RO10 | RO12 |
| KT 9,98 | KT 9,81 | KT 8,92 | KT 10,09 |
| KD 8,88 | KD 8,37 | KD 7,70 | KD 8,87 |
| h=110cm | h=144cm | h=122cm | h=122cm |
| RO3 | RO7 | | |
| KT 9,74 | KT 9,63 | | |
| KD 8,66 | KD 8,18 | | |
| h=108cm | h=145cm | | |
| RO4 | RO8 | | |
| KT 9,62 | KT 9,51 | | |
| KD 8,58 | KD 8,06 | | |
| h=104cm | h=145cm | | |

PVC DN200 ulična tek. kan.

reviziona okno



PVC DN200 ulična fek.kan.

revisivono okno



| | | |
|-------------------|----------------|----------|
| R01=6546200.4053 | Y=4701520.2823 | Z=0.0000 |
| R02=6546192.8241 | Y=4701503.6946 | Z=0.0000 |
| R03=6546219.2903 | Y=4701487.1570 | Z=0.0000 |
| R04=6546228.8355 | Y=4701481.3679 | Z=0.0000 |
| R05=6546229.0806 | Y=4701475.8764 | Z=0.0000 |
| R06=6546251.7324 | Y=4701466.5608 | Z=0.0000 |
| R07=6546277.4730 | Y=4701456.0757 | Z=0.0000 |
| R08=6546283.9448 | Y=4701448.6870 | Z=0.0000 |
| R09=6546312.5148 | Y=4701438.8880 | Z=0.0000 |
| R10=6546340.1365 | Y=4701423.2477 | Z=0.0000 |
| R011=6546362.7876 | Y=4701510.3855 | Z=0.0000 |
| R012=6546279.9315 | Y=4701505.3572 | Z=0.0000 |

[illegible]