

1826.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18, 34/19 i 38/20), člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 1/19, 37/19 i 06/20) i člana 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 45/15, 36/20), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj 26.11.2021. godine, donijela je

ODLUKA

o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekta vodovodne infrastrukture - izmještanje cjevovoda "Stanišića Dubrava"

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 040/21 od 03.12.2021)

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje, odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekta vodovodne infrastrukture - izmještanje cjevovoda "Stanišića Dubrava".

Član 2

Lokaciju za postavljanje, odnosno izgradnju lokalnog objekta čine dijelovi kat. parcela br. 2579, 2587, 1085/1, 1086/10, 1086/9, sve KO Topla, Opština Herceg Novi, u svemu prema grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ove Odluke.

Član 3

Ova Odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove Odluke.

Član 4

Sastavni dio ove Odluke čine:

- programski zadatak br. 02-5-018-1765/21 od 23.09.2021. godine sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci o objektu,
- grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 02-6-040-387/21

Herceg Novi, 26.11.2021. godine

Skupština opštine Herceg Novi

Predsjednik,

Ivan Otović, s.r.

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKTA VODOVODNE INFRASTRUKTURE - IZMJEŠTANJE CJEVOVODA STANIŠIĆA DUBRAVA

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, opštinski propisi", broj 45/15)

PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI KABINET PREDSJEDNIKA

BROJ: 02-5-018-1765/21 od 23.09.2021. godine

OBRADIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, novembar 2021. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, op.prop." br. 45/15, 36/20), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekta vodovodne infrastrukture - izmještanje cjevovoda Stanišića Dubrava, donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekta vodovodne
infrastrukture - izmještanje cjevovoda Stanišića Dubrava na Toploj, na lokaciji koja se sastoji od
kat. parcela br. 2579, 2587, 1085/1, 1086/10, 1086/9, sve K.O. Topla, Herceg Novi**

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju u K.O. Topla, izrađena od strane Instituta za građevinarstvo DOO Podgorica;
- Kopija plana i Prepis lista nepokretnosti za predmetnu lokaciju;

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG opštinski propisi" br. 45/15, 36/20), lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se objekti koji se odnose na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode, opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte, ulice u naseljima i trgove, parking prostore, pijace, gradska groblja, podzemne i nadzemne prolaze, javne garaže, objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu, solarne elektrane od 5 megavata i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih, javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave, objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

- Lokacija

Lokacija za postavljanje odnosno izgradnju objekta vodovodne infrastrukture nalazi se na Toploj, na lokaciji koja se sastoji od kat. parcela br. 2579, 2587, 1085/1, 1086/10, 1086/9, K.O. Topla, Herceg Novi.

1. PRIRODNI USLOVI:

- Prirodni uslovi:

Uvidom u grafički prilog plana-list br. 05f-Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u kategoriji II - Tereni pogodni za urbanizaciju uz veća ograničenja.

Litološki opis	Vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane glinovite naslage				
Nagib terena	10 - 20° za vezane stijene, 0 - 10° za poluvezane stijene				
Dubina do vode	1,5 - 4,0m i više od 4,0 m				
Stabilnost terena	Stabilan i uslovno stabilan				
Nosivost terena	12 - 20N/cm ² i 20 N/cm ²				
Seizmičnost	zona	B3	C1	C2	C3
	max (q)	0.12	0.16	0.20	0.26
	Ks	0.06	0.08	0.10	0.12
	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX	IX
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C			
	min. srednja mjesečna	8°-9° C			
	max. srednja mjesečna	24°-25° C			
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm			
Intenzitet i učestalost vjetrova	opšta godišnja karakteristika	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E-SE- NW			

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

Predmet projektne dokumentacije je izmiještanje dva cjevovoda, koja prolaze kroz parcele 1086/10 i 1086/13, sve KO Topla koje su u privatnom vlasništvu i na kojima je planirana izgradnja objekata.

Jedan cjevovod služi za punjenje rezervoara "Stanišića Dubrava" i prema onome što se moglo vidjeti izlaskom na teren u šahti ispod rezervoara, izgrađen je od azbest-cementa. Drugi cjevovod je distributivni cjevovod izgrađen takođe od azbestcementnih cijevi i napaja niže zone naselja Topla u zahvatu od oko 6,7 ha.

POSTOJEĆE STANJE:

Zadatak ovog projektnog rešenja je izmiještanje cjevovoda sa katastarskih parcela 1086/10 i 1086/13, sve KO Topla, kako bi se u sklopu istih omogućila izgradnja objekata i infrastrukture.

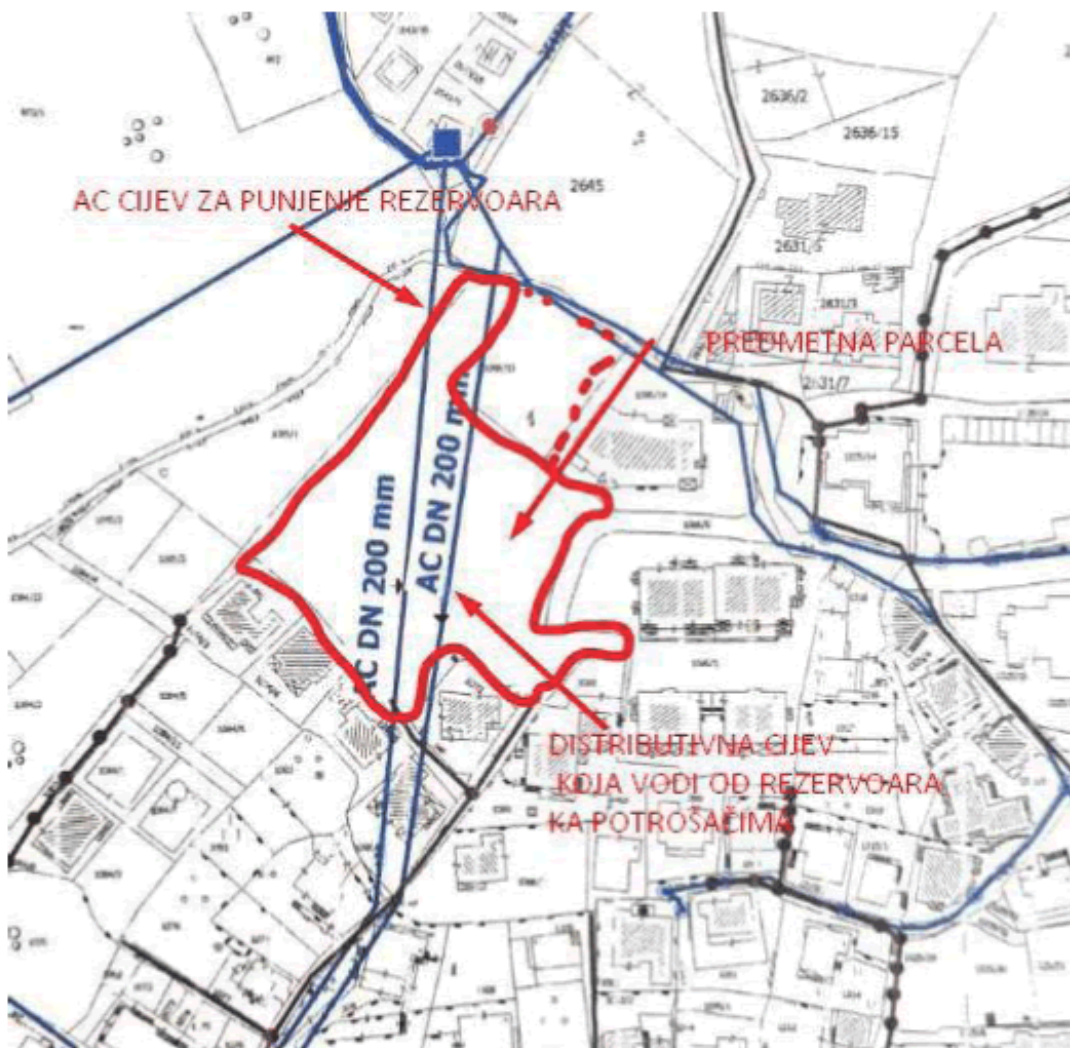
Kao što je već pomenuto kroz parcelu prolaze dva cjevovoda od azbestcimenta prečnika DN200. Tačke spajanja ova dva cjevovoda su okno ispred rezervoara kojem je omogućen pristup i tačka budućeg mjesta prespajanja na postojeće cjevovode smještena na jugoistočnoj granici urbanističke parcele odnosno granici lokacije.

Na terenu je jedino dostupno mjesto priključenja ispred rezervoara što je jedna od polaznih tačaka dok je cijela trasa cjevovoda zajedno sa drugom tačkom priključenja zakopana i bez vidljivih okana preko kojih bi se mogao provjeriti položaj cjevovoda prikazan na dostavljenoj skici ili približno utvrditi trasa između dvije priključne tačke.

Kota uliva rezervoara "Stanišića Dubrava" je na 81,9m dok je dno na 78,9 m prema nezvaničnim podacima. Rezervoar se napaja sa filterske stanice "Mojdež" čije su visine uliv/izliv 153,2m odnosno 148m.

Iako se vidi da je visinska razlika oko 70 m, odnosno potencijalni hidrostatski pritisak oko 7bara, pretpostavlja se da je situacija takva da zbog velikih gubitaka u sistemu imamo znatno drugačiju situaciju i smanjen pritisak u cjevovodu koji puni rezervoar.

U NASTAVKU PRIKAZANA SKICA POSTOJEĆEG STANJA I POLOŽAJ PARCELA SA KOJIH SE CJEVOVOD IZMJJEŠTA:



OPIS IDEJNOG REŠENJA IZMIJEŠTANJA CJEVOVODA:

Planirano rješenje se sastoji u tome da se cjevovodi izmjeste najkraćim putem između dvije priključne tačke naznačene na situaciji a da se pri tome ispoštuje kompozicioni plan i uređenje terena planiranih objekata.

Oba cjevovoda najprije se prekidaju kod mjesta punjenja rezervoara i to je polazna tačka. Umjesto Azbestnih cijevi predviđeno je da izmještena trasa bude izvedena od polietilenskih cijevi PEHD DN200 nazivnog pritiska PN10 za cjevovod koji vodi od rezervoara ka potrošačima, a za cjevovod koji puni rezervoar od cijevi PEHD DN 200 nazivnog pritiska PN16.

Od priključnog šahta uz rezervoar, oba cjevovoda se vode ulicom koja se podudara sa parcelom 2579 odakle se dalje umjesto kroz parcele vodi lokalnim betonskim putem na parceli 2587 do tačke skretanja i budućeg uklapanja planirane saobraćajnice na lokalni put (vidjeti situaciju). Nakon skretanja, cijevi se ponovo vode kroz parcelu 1086/10 ali ovaj put planiranom saobraćajnicom gdje će se na sredini dužine saobraćajnice ostaviti jedno priključno okno a ujedno i muljni ispušt odgovarajućih dimenzija za buduće potrebe objekata.

Dalje se trasa nastavlja lomom na prelazu iz parcele 1086/10 i betonskog puta 1086/9 odakle se nastavlja odgovarajući pravac i dalje vodi do druge spojne tačke na jugoistoku granice lokacije odnosno granice urbanističke parcele.

Ono što je bitno napomenuti, a što treba da bude jedna od tema razrade glavnog projekta je da se prilikom polaganja cjevovoda na potezu kroz planiranu saobraćajnicu kroz parcelu 1086/10 KO Topla teren pripremi za završne slojeve saobraćajnice i obezbijedi iskop u pojasu oko cjevovoda, kako se kasnije ne bi došlo u situaciju da se na ovom dijelu vrše dodatni radovi koji bi potencijalno mogli ugroziti cjevovode.

FAZE IZGRADNJE:

Izmještanje distributivne vodovodne cijevi i cijevi za punjenje rezervoara zahtijeva raznorodne zahvate i određenu dinamiku sprovođenja kako bi se obezbijedilo regularno snabdijevanje potrošača u vremenu izvođenja radova.

Tehničke preporuke:

Cijevi polagati u okviru definisane lokacije na posteljicu od pijeska u odgovarajućem padu, u zavisnosti od prisutnog nagiba i konfiguracije terena, a nakon ugradnje predvidjeti odgovarajuću zaštitu istih formiranjem obloge od sitnog pijeska iznad i oko cijevi, minimalne debljine sloja $d=10$ cm, a sve u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.

Na ulivu cijevi u recipijent, predvidjeti zaštitu cijevi, kao i smanjenje pada cijevi na 1% radi umirenja tokova vode, u skladu sa tehničkim propisima.

Polaganje cijevi izvesti prema posebnim propisima D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi, koji su sastavni dio ove Odluke, kao i prema važećim tehničkim propisima, standardima, normativima i normama kvatiteta za ovu vrstu radova.

Ostali opšti uslovi za izgradnju vodovodne infrastrukture:

Prije izvođenja radova, potrebno je od nadležnih organa i preduzeća pribaviti podatke o razmještanju svih postojećih instalacija na predmetnoj lokaciji (elektroenergetskih, telekomunikacionih, vodovodnih i kanalizacionih).

Paralelno vođenje, približavanje i ukrštanje vodovodne i kanalizacione infrastrukture sa ostalom infrastrukturom (telekomunikacionom i elektroenergetskom), projektovati uskladu sa zakonom i tehničkim propisima za navedenu vrstu radova, poštujući propisane širine i dubine zajedničkog rova kao i međusobna rastojanja.

Prije zatrpavanja cijevi obavezna je izrada geodetskog snimka položenih cijevi i pozicije revizionih okana.

Nakon završetka svih radova na izvođenju vodovodne i kanalizacione infrastrukture, urediti teren na lokaciji u skladu sa primarnom namjenom, na odgovarajući način.

- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:

- a) Zaštite od požara - izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
- b) Zaštite na radu - u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi Reviziju - ocjenu da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

- c) Zaštite od elementarnih nepogoda - shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) Zaštite životne sredine ("Sl. list RCG" br. 80/05 i "Sl. list CG" br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

- Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

- Telekomunikacione instalacije:

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

4. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.

- Tehnička dokumentacija - Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na objekte vodovodne i kanalizacione infrastrukture.
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekta vodovodne infrastrukture - izmještanje cjevovoda Stanišića Dubrava, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremine objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. list CG", br. 60/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.pr." br. 45/15, 36/20).
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlaštenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, tehnički uslovi od D.O.O. Vodovod i kanalizacija, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.
- Ovaj Programski zadatak, zajedno sa skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekta vodovodne infrastrukture - izmještanje cjevovoda Stanišića Dubrava.
- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU

