

1824.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18, 34/19 i 38/20), člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 1/19, 37/19 i 6/20) i člana 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 45/15, 36/20), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj 26.11.2021. godine, donijela je

ODLUKA

o utvrđivanju lokacije za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta - bazena na Škveru

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 040/21 od 03.12.2021)

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta - bazena na Škveru.

Član 2

Lokaciju za rekonstrukciju lokalnog objekta čini kat. parcela br. 656/3 KO Herceg Novi, Opština Herceg Novi, u svemu prema grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ove Odluke.

Član 3

Ova Odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove Odluke.

Član 4

Sastavni dio ove Odluke čine:

- programski zadatak br. 02-5-018-1824/21 od 07.10.2021. godine sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci o objektu,
- grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 02-6-040-385/21

Herceg Novi, 26.11.2021. godine

Skupština opštine Herceg Novi

Predsjednik

Ivan Otović, s.r.

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO REKONSTRUKCIJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA - SPORTSKOG OBJEKTA - BAZENA NA ŠKVERU

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, opštinski propisi", broj 45/15, 36/20)

PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI KABINET PREDSJEDNIKA

BROJ: 02-5-018-1824/21 od 07.10.2021. godine

OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, novembar 2021. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa

("Sl. list CG-Opštinski propisi", br. 45/15, 36/20), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta - bazena na Škveru, donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje odnosno rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta - bazena na Škveru, na lokaciji koja se sastoji od kat. parcele br. 656/3 K.O. Herceg Novi, Herceg Novi

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju u K.O. Herceg Novi, izrađena od strane "GEODATA" D.O.O. Herceg Novi;
- Kopija plana za predmetnu lokaciju u K.O. Herceg Novi, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu - P.J. Herceg Novi, broj: 642/2021 od 15.10.2021. godine, razmjere R 1:2500;
- Prepis lista nepokretnosti 177 za K.O. Sutorina, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - P.J. Herceg Novi, broj: 109-919-11769/2021 od 19.10.2021. godine, kojim se dokazuje da je Plivački vaterpolo klub Jadran upisan kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 656/3 K.O. Herceg Novi, u naravi zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu 343 m², neplodna zemljišta 759 m², sa teretima;
- Rješenje kojim se odobrava rekonstrukcija plivališta (funkcionalni sadržaji plivališta su: bazen za vaterpolo i plivanje, fitness centar u južnom dijelu, prateći sadržaji sa istočne i zapadne strane bazena, tribine sa istočne i zapadne strane, ljetni bar, tehničke prostorije i klupske prostorije), na lokaciji kat. parcele br. 656/3 K.O. Herceg Novi, izdato od Sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo, broj: 02-3-361-226/2009 od 13.11.2009. godine;
- Rješenje kojim se odobrava upotreba rekonstruisanog otvorenog plivališta na Škveru - PVK "JADRAN", izdato od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju, broj: 02-3-362-30/2012 od 17.07.2012. godine;

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG opštinski propisi" br. 45/15, 36/20), lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se objekti koji se odnose na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode, opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte, ulice u naseljima i trgove, parking prostore, pijace, gradska groblja, podzemne i nadzemne prolaze, javne garaže, objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu, solarne elektrane od 5 megavata i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih, javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave, objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalnoservisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

- Lokacija

Lokacija za postavljanje odnosno rekonstrukciju sportskog objekta nalazi se na Škveru, na lokaciji koja se sastoji od kat. parcele br. 656/3 K.O. Herceg Novi.

1. PRIRODNI USLOVI:

Uvidom u grafički prilog plana-list br. 05f-Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u kategoriji IV - Tereni nepogodni za urbanizaciju.

Litološki opis	Vezane, poluvezane i nevezane naslage				
Nagib terena	30° za vezane stijene, 20 - 25° za poluvezane, do 10° za nevezane stijene				
Dubina do vode	0 - 4,0m i više od 4,0 m				
Stabilnost terena	Stabilan i uslovno stabilan				
Nosivost terena	7 - 20N/cm ² i 20 N/cm ²				
Seizmičnost	zona	B3	C1	C2	C3
	max (q)	0.12	0.16	0.20	0.26
	Ks	0.06	0.08	0.10	0.12
	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX	IX
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C			
	min. srednja mjesečna	8°-9° C			
	max. srednja mjesečna	24°-25° C			
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm			
Intenzitet i učestalost vjetrova	opšta godišnja karakteristika	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E-SE- NW			

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

- Predmet ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova kao sastavnog dijela Odluke o utvrđivanju lokacije za lokalni objekat od opšteg interesa je rekonstrukcija sportskog objekta na Škveru - pokrivanje postojećeg otvorenog plivališta pneumatskom halom (balon hala).
- Balon hale sportske namjene su privremeni, montažno-demontažni objekti presostatičke ili lake konstrukcije (metalna, drvena) sa pokrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna, namjenjen za obavljanje sportske djelatnosti.
- Spratnost objekta je P i ista bi pokrivala otvoreni bazen. Ukupna BRGP hale iznosi cca 1260 m². Dimenzije gabarita bazena su 34.50 m x 22.00 m. Gabarit koji obuhvata balon halu je nepravilnog oblika, iz razloga što će biti obuhvaćene i tribine.
- Visina objekta mora zadovoljiti standarde za bavljenje vodenim sportovima.
- Ostvariti vezu sa postojećim objektom na kompleksu.
- Arhitektonsku obradu uskladiti sa namjenom i privremenim karakterom objekta.
- Osnovni podaci o objektu:
 - Objekat je nepravilnog oblika kako bi obuhvatio dio tribina, kao i postojeći ulaz u svlačionice koje će se koristiti i u zimskom periodu eksploatacije objekta. Gabarit objekta iznosi cca 32.6 m x 39.2 m. Visina objekta je cca 7.70 m, spratnost objekta je P. Forma objekta je lučna, sasvođena po kraćem rasponu. Objekat ima pristup spolja, kao i vezu sa postojećim objektom, u kom se nalaze servisni kapaciteti. Na mjestu glavnog pristupa predviđena su "karusel" vrata. Hala je obezbjeđena tzv. "panik" vratima, koja se koriste za evakuaciju u slučaju opasnosti, a dimenzija su 1.00 m x 2.10 m. Konstrukcija objekta je pneumatska, što omogućava da se balon u zavisnosti od uslova tokom sezone montira i demontira. Predloženi maksimalni nadpritisak je 250 Pa. Objekat se ankeriše za postojeće armiranobetonske elemente postavljene u obliku prstena oko bazena i to m ankerima sa alkom na svakih cca 100 cm za koje se fiksira PVC membrana u svom donjem dijelu, a koji su u toku ljetne sezone skriveni. Na tim mjestima objekat se vezuje za postojeće armirano-betonske elemente odgovarajućim "fischer" ankerima sa odgovarajućom alkom koja se u toku ljetne sezone demontira. Pretpostavljeni nadpritisak u redovnom režimu funkcionisanja hale je 150 Pa, tako da je korisnicima obezbjeđen potreban komfor. U zimskom periodu obavezno je grijanje hale kako bi se smanjio efekat kondenzacije uslijed razlike između spoljne i unutrašnje temperature vazduha. Poželjno je da sa spoljne strane hale postoji konopac i pletene merdevine kako bi bilo omogućeno lako penjanje na halu u

slučaju eventualne intervencije na hali. Lice koje se penje na halu mora imati odgovarajuću opremu za rad na visini. Za izradu presostatičkog prekrivača predviđeni su prvoklasni materijali koji obavezno posjeduju odgovarajuće ateste i garancije. Prekrivač je izrađen od dvostruke PVC membrane tipa određenog po projektu, prekidne čvrstoće prema određenom tipu, sa PPZ atestom u klasi M2 ili B1 (DIN 4102), bijele boje, UV transmisija=0, vodonepropusna 100%, svijetlosna transmisija 6-9%.

- Mašinske instalacije: u svemu prema tehničkim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu objekata.

- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:

- a) Zaštite od požara - izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
- b) Zaštite na radu - u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi Reviziju -ocjenu da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

- c) Zaštite od elementarnih nepogoda - shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) Zaštite životne sredine ("Sl. list RCG" br. 80/05 i "Sl. list CG" br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

- Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

- Telekomunikacione instalacije:

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me/regulativa, www.ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me, kao i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

4. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu rekonstrukciju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.
- Tehnička dokumentacija - Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na sportske objekte.
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta - bazena na Škveru, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl. list CG", br. 44/18, 43/19), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. list CG", br. 60/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.pr." br. 45/15, 36/20).
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, list nepokretnosti, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.
- Ovaj Programski zadatak, zajedno sa skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta - bazena na Škveru.
- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU

