

1053.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 1/19, 37/19, 06/20 i 18/22) i člana 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 45/15, 36/20), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana 10.05.2023. godine, donijela je

## ODLUKA

### **o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - nadzemnog prolaza - pasarele u Igalu**

**("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/23 od 15.06.2023)**

#### **Član 1**

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje, odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - nadzemnog prolaza - pasarele u Igalu.

#### **Član 2**

Lokaciju za postavljanje, odnosno građenje lokalnog objekta čine dijelovi katastarskih parcela broj 889, 890, 2576/1, 2587, 1033, 1035/1, sve KO Topla, Herceg Novi, opština Herceg Novi, u svemu prema grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ove Odluke.

#### **Član 3**

Ova Odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove Odluke.

#### **Član 4**

Sastavni dio ove Odluke čine:

- programski zadatak br. 02-5-018-677/23 od 03.04.2023. godine sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci o objektu,
- grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi.

#### **Član 5**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

**Broj: 02-6-040-106/23**

**Herceg Novi, 10.05.2023. godine**

**Skupština opštine Herceg Novi**

**Predsjednik Skupštine,**

**Ivan Otović, s.r.**

## **PROGRAMSKI ZADATAK**

### **SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO GRAĐENJE LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA - NADZEMNOG PROLAZA - PASARELE U IGALU**

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 45/15, 36/20)

**PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI**

**KABINET PREDSJEDNIKA**

**BROJ: 02-5-018-677/23 od 03.04.2023. godine**

**OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**

**Herceg Novi, april 2023. godine**

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, op.prop." br. 45/15, 36/20), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - nadzemnog prolaza - pasarele u Igalu, donosi se

## **PROGRAMSKI ZADATAK**

### **SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - nadzemnog prolaza - pasarele u Igalu, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 889, 890, 2576/1, 2587,1033,1035/1, sve K.O. Topla, Herceg Novi**

### **DOKUMENTACIONA OSNOVA:**

- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju u Igalu, izrađena od strane Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog D.O.O. Herceg Novi,
- Skica parcela za kat. parcele br. 890, 2576/1, 2587, sve K.O. Topla, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu - P.J. Herceg Novi, broj: 917-109-324/2023/1 od 18.04.2023. godine;
- Izvod lista nepokretnosti 494 za K.O. Topla, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - P.J. Herceg Novi, broj: 109-919-6127/2023 od 18.04.2023. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo korišćenja, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 890, 2587, sve K.O. Topla, u naravi nekategorisani putevi 215 m<sup>2</sup> i 1298 m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja;
- Prepis lista nepokretnosti 3150 za K.O. Topla, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - P.J. Herceg Novi, broj: 109-919-6128/2023 od 18.04.2023. godine, kojim se dokazuje da Vlada Crne Gore ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 2576/1 K.O. Topla, u naravi javni put 73252 m<sup>2</sup>, sa teretom,
- Izvod lista nepokretnosti 1437 za KO Topla kojim se dokazuje da je Rostović Velimir upisan kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 889 K.O. Topla, u naravi objekat u izgradnji 92 m<sup>2</sup> i 23 m<sup>2</sup>, dvorište 332 m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 1514 za KO Topla, kojim se dokazuje da su Vujičić Igor, Nedović Kosta, Senić Nikola, Jovanović Veselin, upisani kao suvlasnici, u obimu prava 2/6, 1/6, 1/6, 1/3, na kat. parceli br. 1033 KO Topla, u naravi porodična stambena zgrada 188 m<sup>2</sup>, dvorište 320 m<sup>2</sup>, sa teretom;
- Izvod lista nepokretnosti 3508. za KO Topla, kojim se dokazuje da su Črkić Biljana i Senić Branislav upisani kao sukorisnici, u obimu prava 1/2, na kat. parceli br. 1035/1 K.O. Topla, u naravi ruševina 80 m<sup>2</sup>, voćnjak 1. klase 376 m<sup>2</sup>, dvorište 500 m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja;

### **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI:**

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG opštinski propisi" br. 45/15, 36/20), lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se objekti koji se odnose na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode, opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte, ulice u naseljima i trgove, parking prostore, pijace, gradska groblja, podzemne i nadzemne prolaze, javne garaže, objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu, solarne elektrane od 5 megavata i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih, javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave, objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

#### **- Lokacija**

Lokacija za postavljanje odnosno građenje nadzemnog-prolaza - pasarele u Igalu nalazi se na dijelovima kat. parcela br. 889, 890, 2576/1,2587,1033,1035/1, sve K.O. Topla, Herceg Novi.

### **1. PRIRODNI USLOVI:**

Uvidom u grafički prilog plana - list br. 05f - Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u kategoriji I - Tereni pogodni za urbanizaciju.

<b>Litološki opis</b>	<b>Vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane glinovite naslage</b> <b>Vezane, poluvezane naslage, pjeskovita glina</b>
<b>Nagib terena</b>	<b>0 - 5° za poluvezane stijene,</b> <b>0 - 10° za čvrste stijene</b>
<b>Dubina do vode</b>	<b>1,5 - 4,0m i više od 4,0 m</b>

Stabilnost terena	Stabilan i uslovno stabilan				
Nosivost terena	7 - 20N/cm <sup>2</sup> i 20 N/cm <sup>2</sup>				
Seizmičnost	zona	B3	C1	C2	C3
	max (q)	0.12	0.16	0.20	0.26
	K <sub>s</sub>	0.06	0.08	0.10	0.12
	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX	IX
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C			
	min. srednja mjesečna	8°-9° C			
	max. srednja mjesečna	24°-25° C			
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm			
Intenzitet i uče-stalost vjetrova	opšta godišnja karakteristika	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E-SE- NW			

## 2. USLOVI ZA OBJEKAT:

- Namjena i vrsta objekta: pješačka komunikacija (nadzemna - pasarela);
- U cilju što bezbjednijeg prelaska pješaka preko magistralnog puta, a s obzirom na nepostojanje ovakvih pješačkih komunikacija u važećoj planskoj dokumentaciji na teritoriji Opštine Herceg Novi, uslovi za izgradnju pasarela utvrđuju se odredbama ove Odluke;
- Pješačka komunikacija - prelazak pješaka preko magistralne saobraćajnice van nivoa kolovoza je najbezbjednije rješenje za sve učesnike u saobraćaju;
- Tačan položaj, konstruktivni sistem i materijalizaciju definisati kroz izradu projektne dokumentacije;
- Preporuka je da se pasarele rade sa montažno-demontažnim elementima kako bi se u slučaju potrebe mogao osloboditi prolaz vangabaritnog tereta;
- Zastore pješačkih komunikacija planirati od asfalta, kamena, betona, granita i slično;
- Pasarelu je potrebno opremiti zaštitnim ogradama i rasvjetom;
- Minimalna slobodna visina slobodnog profila mora da bude 4,70 m;
- Voditi računa o širini saobraćajnog profila koji obuhvata saobraćajne trake, pješačke površine i trotoare;
- Potrebno je voditi računa o pješačkoj komunikaciji - kontinuitetu pješaka. Kod pješačkih prelaza za savladavanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama predvidjeti izgradnju rampi (nagiba do 8% i širine najmanje 0,90m);
- Poprečni profil saobraćajnice potrebno je sačuvati.
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:
  - a) Zaštite od požara - izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog" shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;

- b) Zaštite na radu - u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi Reviziju - ocjenu da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

- c) Zaštite od elementarnih nepogoda - shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) Zaštite životne sredine ("Sl. list RCG" br. 80/05 i "Sl. list CG" br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

### 3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

#### - Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

#### - Telekomunikacione instalacije:

Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) [www.ekip.me/regulativa](http://www.ekip.me/regulativa), [www.ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me](http://www.ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me), kao i sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

### 4. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetno građenje objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.
- Tehnička dokumentacija - Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na opštinske puteve (lokalne i nekategorisane).
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - nadzemnog prolaza - pasarele u Igalu, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl. list CG", br. 44/18, 43/19), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremine objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. list CG", br. 60/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Sl. list CG" br. 18/18).

- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta. Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.pr." br. 45/15, 36/20). Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, list nepokretnosti, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi, saobraćajno-tehnički uslovi.
- Ovaj Programski zadatak, zajedno sa skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - nadzemnog prolaza - pasarele u Igalu.
- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

**SEKRETARIJAT**  
**ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**



