

99.

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 Zakona o državnoj imovini (Sl. list CG br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. list CG br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 34 stav 1 tačka 9 Statuta Opština Herceg-Novi (Sl. list CG op.prop.br. 1/19, 37/19, 6/20, 8/22), te Odluke o davanju prethodne saglasnosti Opštini Herceg Novi radi otuđenja nepokretnosti (Sl. list CG br. 86/23), Skupština opštine Herceg-Novi na sjednici održanoj dana 28.12.2023. godine, donijela je

## **ODLUKA**

### **o prodaji katastarske parcele 277/10 k.o. Topla**

**("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 003/24 od 11.01.2024)**

#### **Član 1**

Opština Herceg Novi pristupa prodaji putem javnog nadmetanja, nepokretnosti katastarski označene kao kat. parc.277/10 u naravi šuma 1.klase površine 269 m2, sve upisano u listu nepokretnosti 486 k.o.Topla, na kojoj je Opština Herceg Novi nosilac prava raspolaganja.

Nepokretnost iz stava 1 ovog člana nalazi se u zahvatu važećeg lokalnog planskog dokumenta - Izmjena i dopuna Generalog urbanističkog plana Opštine Herceg Novi u zoni Igalo-iznad Petlje (Sl. list CG op.prop. 23/09).

#### **Član 2**

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke se prodaje po početnoj cijeni od 166,00 eura/m2, što ukupno za površinu od 269 m2 iznosi 45,000,00 eura, koja cijena je utvrđena na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti urađenog od strane ovlaštenog procjenjivača.

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti će se, nakon isplate 10% od prodaje Fondu za obeštećenje, koristiti kao sredstva budžeta za realizaciju planiranih projekata u skladu sa Zakonom.

#### **Član 3**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine da nakon stupanja na snagu ove Odluke realizuje proceduru u skladu sa odredbama ove Odluke i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl. list CG 44/10).

Postupak javnog nadmetanja će voditi Komisija koju će formirati predsjednik Opštine Herceg Novi.

#### **Član 4**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine da nakon sprovedenog postupka zaključi ugovor o prodaji nepokretnosti pred ovlaštenim Notarom.

Troškove ovjere i sprovođenja ugovora će snositi kupac.

#### **Član 5**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

**Broj: 02-6-016-401/23**  
**Herceg-Novi, 28.12.2023. godine**  
**Skupština opštine Herceg Novi**  
**Predsjednik Skupštine,**  
**Ivan Otović, s.r.**