

Na osnovu člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list RCG", br. 65/01, 69/03 i 75/10), člana 45 stav 1 tačka 8 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 13/06 i 88/09) i člana 36 stav 1 tač. 3 i 9 Statuta Opštine Herceg Novi ("Službeni list RCG - Opštinski propisi", br. 15/04, 31/06, 14/07 i 16/09), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana 29.04.2011. godine, donijela je

ODLUKA

o izmjenama i dopunama Odluke o uvođenju poreza na nepokretnosti

("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 16/11 od 13.05.2011)

Član 1

U Odluci o uvođenju poreza na nepokretnosti ("Sl. list RCG"-Opštinski propisi, br. 15/03, 26/03, 20/05 i 21/08) u članu 4a. mijenja se koeficijent V zone, umjesto "0,3" glasi "0.2".

Član 2

Član 4d se mijenja i glasi: "Na utvrđenu tržišnu vrijednost nepokretnosti primjenjuje se poreska stopa i to:

I Građevinski objekti

- a) stambeni objekti i stanovi koji obvezniku služe kao glavno mjesto stanovanja 0.23 %
- b) sekundarni stambeni objekti i stanovi (stambeni objekat, stan koji nije prebivalište vlasnika nepokretnosti) 0.46 %
- c) poslovni objekti i poslovni prostori 0.35%
- d) proizvodne hale 0,25%
- e) skladišta 0.20%
- f) garaže i pomoćni objekti 0.10%
- g) objekti bez građevinske dozvole;
 - stambeni 0.35%
 - poslovni 0.52%

II Zemljište

- 1. Građevinsko
 - a) građevinsko 0.25%
 - b) građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom a odnosi se na turističke i privredne objekte 0.62%
- 2. Poljoprivredno zemljište
 - a) oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi 0.15%
 - b) pašnjaci, livade 0.10%
 - c) trstici, bare i močvare 0.10%
- 3. Šumsko zemljište 0.10%
- 4. Drugo zemljište 0.10%"

Član 3

Poslije člana 5 dodaje se novi član 5a koji glasi:

"Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Državi kazniče se poreski obveznik pravno lice ako;

- ne podnese poresku prijavu do 31.marta godine za koju se utvrđuje porez,
- ne podnese poresku prijavu u roku od 30 dana od sticanja nepokretnosti,

- u prijavi navede netačne podatke.

Novčanom kaznom od trostrukog do desetstrukog iznosa minimalne zarade u Državi kazniće se odgovorno lice u pravnom licu za prekršaj iz st.1 člana 3.

Novčanom kaznom od jednostrukog do desetstrukog iznosa kazniće se fizičko lice ako;

- ne podnese poresku prijavu u roku od 30 od dana sticanja nepokretnosti,
- u prijavi navede netačne podatke."

Član 4

Odredbe člana 4 d I Građevinski objekti tačka g) primjenjivaće se od 1.januara 2012. godine.

Odredba člana 4 d II Zemljište tačka b) primjenjivaće se od početka druge fiskalne godine od dana donošenja odgovarajuće planske dokumentacije.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 01-3/10-11

Herceg Novi, 29.04.2011. godine

Skupština opštine Herceg Novi

Predsjednik Skupštine,

Prim. dr Predrag Anđelić, s.r.