

## P R E D L O G

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“, broj 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Sl. list CG“, broj 88/09), i člana 29. stav 2. Statuta Opštine Herceg Novi („Sl.list RCG“, o.p. broj 15/04, 31/06, 14/07 i „Sl. list CG“ – o.p. broj 16/09), na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi

### **O D L U K U O PRENOSU PRAVA KORIŠĆENJA**

#### **Član 1**

Opština Herceg Novi prenosi pravo korišćenja na nepokretnosti označene kao kat.parc. 384 K.O. Kumbor, ukupne površine 466 m<sup>2</sup>, na Mirčić Branislava službenika Opštine Herceg Novi, radi izgradnje stambenog objekta u svrhu rješavanja stambenog pitanja.

#### **Član 2**

Na ime naknade za preneseno mu pravo Mirčić Branislav se obavezuje predati stan u vlasništvo Opštini Herceg Novi površine cca 25 m<sup>2</sup> na istoj lokaciji ili na drugoj lokaciji iste površine, uz izričitu saglasnost Opštine Herceg Novi.

#### **Član 3**

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Herceg Novi da zaključi Ugovor o prenosu prava korišćenja na nepokretnosti iz člana 1. ovog Odluke.

#### **Član 4**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi.“

### **SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI**

Broj: \_\_\_\_\_  
Herceg Novi, \_\_\_\_\_

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**

**Prim. dr. Predrag Anđelić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Opština Herceg Novi i Mirčić Branislav su zaključili dana 14.05.2004.g. Ugovor o zakupu zemljišta na privremeno korišćenje kojim se odobrava gradnja stambenog objekta, radi rješavanja stambenog pitanja, a isti je ovjeren kod Osnovnog suda u Herceg Novom pod Posl.br.Ov. – 1-2441/2004 .

U skladu sa ovlaštenjima iz Ugovora, Mirčić Branislav je pribavio odgovarajuća odobrenja i saglasnosti nadležnih organa, kao i regulisao obaveze u pogledu naknade za gradsko građevinsko zemljište (komunalije).

Direkcija za imovinu Opštine Herceg Novi je dana 10. jula 2006.g. ustala sa tužbom protiv Mirčić Branislava radi ništavnosti navedenog Ugovora.

Presudom Vrhovnog suda Crne Gore Rev.br. 1090/09 od 05. 11. 2009.g. osporavani Ugovor je ostao na snazi i odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev Opštine Herceg Novi za utvrđivanje ništavnosti navedenog Ugovora o davanju zemljišta na privremeno korišćenje.

Nakon presude Vrhovnog suda uslijedilo je zaključenje Sporazuma od 09.11.2010.g. pod brojem 01-1-744/10 kojim su uređena prava i obaveze između Opštine Herceg Novi i službenika Opštine Herceg Novi Mirčić Branislava u pogledu naknade za zemljište koje je predmet citiranog Ugovora.

S obzirom na postojeću pravnu situaciju, smatramo svrsishodnim da se predmetni aranžman uredi na način kako je to predloženo u dispozitivu ove Odluke.

Odredbom člana 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi i odredbom člana 29. stav 2. Statuta Opštine Herceg Novi, propisuje se nadležnost Skupštine u smislu raspolaganja i upravljanja opštinskom imovinom.

S obzirom na sve nadenom, predlažemo da Skupština usvoji odluku kao u dispozitivu.

**P R E D L A G A Ć**

**PREDSJEDNIK OPŠTINE**

**Dejan Mandić**