

## **ПРЕДЛОГ**

На основу члана 45. став 1. тач.9. Закона о локалној самоуправи ( „Службени лист РЦГ“ 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09, ) , члана 40. став 2. тач.2. Закона о државној имовини ( Службени лист Црне Горе“, бр.21/09) и члана 29. став 2. Статута општине Херцег Нови ( „Службени лист Црне Горе –општински прописи“ 15/04, 31/06, 14/07, 16/09 ) Скупштина општине Херцег Нови на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ доноси

## **ОДЛУКУ**

*о закључењу Споразума о регулисању имовинско-правних односа*

### **члан 1.**

Општина Херцег Нови преноси на Милоша Муришића право својине на дијелу катастарске парцеле 17 КО Поди у површини од 116 м<sup>2</sup> на име накнаде за експроприсано односно изузето земљиште у току изградње-реконструкције пута Мељине – Петијевићи.

### **члан 2.**

Скупштина општине Херцег Нови дава сагласност на закључење Споразума о регулисању имовинско-правни односи између Општине Херцег Нови и Милоша Муришића у вези са изградњом и реконструкцијом пута Мељине – Петијевићи.

### **члан 3.**

Овлашћује се Предсједник општине да закључи Споразум о регулисању имовинско-правних односа са Милошем Муришићем.

### **члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Црне Горе – општински прописи".

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ НОВИ**

Број:

Херцег Нови,

**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ**

Прим.др. Предраг Анђелић,с.р.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Рјешењем Управе за некретности –ПЈ Херцег Нови број 465-109-Уп/1-2471/1-2005-81-1 од 3.02.2006.године у корист Општине Херцег Нови извршена је између осталог и потпуна експропријација катастарских парцела 51/2 КО Поди површине 94 м<sup>2</sup> и 54/3 КО Поди површине 42 м<sup>2</sup> власништво Муришић Милоша.

Рјешењем Управе за некретности - ПЈ Херцег Нови 465-109-Уп/1-2471/1-2005-197-1 од 12.04.2006.године у корист Општине Херцег Нови извршена је потпуна експропријација катастарске парцеле 49/2 КО Поди у површини од 47м<sup>2</sup> власништво Младеновић Ратомира.

Истовремено, међутим, Рјешењем Основног суда у Херцег Новом Посл.бр.И.21/05 од 13.10.2005.године у поступку исплате новчаног потраживања продајом непокретности, катастарска парцела 49 КО Поди је припала предузећу „Ребракомерц“ чији је власник Милош Муришић.

Дакле, укупна површина која је експроприисана у сврху изградње – реконструкције пута а чији је власник Милош Муришић јесте 183 м<sup>2</sup>.

Комисија за процјену тржишне вриједности непокретности у поступку експропријације у сврху реконструкције и изградње пута Мељине - Петијевићи утврдила је вриједност непокретности означених као кат.парц. 49/2, 51/2, и 54/3, све КО Поди на износ од 12€/м<sup>2</sup> тако да укупно потраживањ Милоша Муришића према Општини Херцег Нови, на име накнаде за експроприисано земљиште износи 2196.00 €.

У току изградње и реконструкције пута Мељине – Петијевићи на локацији које представљају катастарске парцеле 49/1 и 51/1, обје КО Поди, власништво Милоша Муришића дошло је до измјештања трасе пута и то на начин што су додатно заузети дио катастарске парцеле 49/1 КО Поди и 51/1 КО. Поди.

Сходно геодетском налазу предузећа „Геодата“ из Херцег Новог из августа 2008 године и према налазу судског вјештака Биљане Марковић из јуна 2009.године укупно је девастирана и учињена неупотребљивом површина од 94 м<sup>2</sup> и то 44 м<sup>2</sup> од катастарске парцеле 49/1 КО Поди и 50 м<sup>2</sup> од катастарске парцеле 51/1 КО Поди.

Истовремено, сходно налазу и мишљењу судског вјештака грађевинске струке Слободана Јовановића дипл.инг.грађ. из новембра 2007 године, катастарске парцеле 49/1 и 51/1, обје КО Поди имају исту тржишну вриједност и то 100€/м<sup>2</sup> као и катастарска парцела 17 КО Поди, и које се налазе у контакт зони.

Катастарска парцела 17 КО Поди власништво је Општине Херцег Нови.

На име накнаде за додатно заузети дио катастарских парцела 49/1 и 51/1, обје КО Поди у површини од 94 м<sup>2</sup>, чији је власник Милош Муришић, Општина Херцег Нови преноси на Милоша Муришића право својине на истој површини 94м<sup>2</sup> на дијелу катастарске парцеле 17 КО Поди.

На име експроприисаних катастарских парцела, 51/2, 54/3 и 49/2, све КО Поди, укупне површине 183 м<sup>2</sup> за које је предвиђена укупна накнада од 2196.00 €, Милошу Муришићу припаће 22 м<sup>2</sup> од катастарске парцеле 17 КО Поди сходно налазу вјештака грађевинске струке Слободана Јовановића. Тачан облик ( поједине димензије ) издвојеног дијела катастарске парцеле 17 КО Поди у површини од 116 м<sup>2</sup> утврдиће се сагласношћу уговорних страна о чему ће бити сачињен посебан геодетски налаз. С обзиром да се ради о специфичном располагању имовином сходно одредбама члана 45 став 1 тач.9 Закона о локалној самоуправи и члана 29. став 2. Статута општине Херцег Нови надлежни орган је Скупштина општине Херцег Нови.

Истовремено у члану 40. став 2. тач.2 Закона о државној имовини предвиђа се пренос права својине непосредном погодбом у случају споразумног преноса земљишта ранијем власнику на име накнаде за експроприисано или изузето земљиште.

С тим у вези предлагемо Скупштини да усвоји Одлуку као у диспозитиву.

**ПРЕДЛАГАЧ: ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ**

**ОБРАЂИВАЧ: ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ**