

PREDLOG

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg- Novi (»Sl. list RCG - opštinski propisi« broj 15/04, 31/06, 14/07, 16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana _____ 2012. godine, donosi

O D L U K U

O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA STARA BANJA-IGALO

Član 1

Donosi se Detaljni urbanistički plan „Stara Banja-Igalo“, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Plan).

Član 2

Planom se obuhvata prostor definisan Izmjenama i dopunama Programskog zadatka za izradu DUP-a „Stara Banja-Igalo“, br. 01-1-546/10 od 22.07.2010.godine koji je sastavni dio Odluke o izradi Plana, ukupne površine od oko 21,0 ha.

Član 3

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina.

Član 4

Sastavni dio Odluke o donošenju Detaljni urbanistički plan „Stara Banja-Igalo“ su:

- Elaborat Plana (tekst i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koje je izradio Obradivač plana – „Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog“ D.O.O.-Herceg Novi.
- Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan „Stara Banja-Igalo“ koji je izradio *CAU – CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Podgorica*,
- Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma na Predlog Plana br. 04-1748/10-2011 od 12.01.2012.godine, i
- Saglasnost Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan „Stara Banja-Igalo“.

Član 5

Prostor u zahvatu Plana uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

Član 6

Za sprovođenje Plana nadležani su organ državne i organ lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG – opštinski propisi«.

Član 8

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važe Detaljni urbanistički plana Solila – Igalo (»Sl.list SRCG op.pr.«, br.11/87), urbanistički projekat „Solila-Centar“ (»Sl.list SRCG op.pr.«, br.25/91) i Detaljni urbanistički plana „Solila“ –Sutorina(»Sl.list RCG op.pr.«, br.31 /06), u dijelovima koji odgovaraju zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stara Banja-Igalo“ iz člana 2 ove odluke.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:

Herceg Novi,

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Dr Predrag Anđelić, s.r.

Obrazloženje

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 22.08.2008. godine donio Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Stara Banja-Igalo“ („Sl. list CG op. propisi“ br. 30/08, 5/10 i 27/10).

Po prethodno pribavljenom mišljenju Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i zaštitu životne sredine br. 02-3-350-2035/08-7 od 11.04.2011.godine donešena je i Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan „Stara Banja-Igalo“

Po navedenoj Odluci izrađen je prvobitni Nacrt plana.

Isti je najprije dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama i javnim preduzećima lokalne uprave, a zatim i Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi provjere usklađenosti sa odlukom o izradi; provjere usklađenosti sa propisanim standardima i normativima; provjere opravdanosti planskog rješenja, kao i ocjene usaglašenosti sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina i usklađenosti sa Zakonom.

Ministarstvo je dalo svoje mišljenje u dopisu br. 04-1748/1 od 10.05.2011. godine gdje se navode određene primjedbe, a istom prilikom dostavilo je i mišljenja drugih organa državne uprave na Nacrt istog DUP-a. Sva pristigla mišljenja i sugestije dostavljeni su Obrađivaču plana u cilju korekcije planskog rješenja Nacrta.

Korigovani Nacrt Plana je dostavljen Ministarstvu, koje je dopisom br. 04-1748/8 od 03.08.2011. godine konstatovalo da je korigovani Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Stara Banja-Igalo“ usklađen sa odlukom o izradi, propisanim standardima i normativima, kao i da je usaglašen sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cijelina i usklađen sa Zakonom.

Odluka o utvrđivanju Nacrta plana je donešena 13.09.2011.godine, a Javna rasprava je sprovedena od 14. septembra do 13. oktobra 2011. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj o javnoj raspravi koji je uz primjedbe građana dostavljen obrađivaču. Izvještaj o javnoj raspravi objavljen je na sajtu opštine Herceg Novi.

Nakon toga obrađivač plana je pripremio Predlog Plana. Uz elaborat Predloga Plana dostavio je i odgovore na primjedbe građana sa javne rasprave koji su takođe objavljeni na opštinskom sajtu.

Predlog plana dostavljen je na saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi provjere usaglašenosti istog sa mišljenjem Ministarstva na Nacrt Plana, kao i provjere usklađenosti sa odredbama zakona.

Takođe Izvještaj o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan „Stara Banja-Igalo“ dostavljen je na saglasnost Sekretarijatu za stambeno - komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi

Članom 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08) reguliše se da lokalni planski dokument donosi skupština lokalne samouprave.

Kako je Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Stara Banja - Igalo“ dobio Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, a Sekretarijatu za stambeno - komunalne poslove i zaštitu životne sredine dao saglasnost na pomenuti Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za ovaj prostor, Predlog Plana dostavlja se Skupštini na razmatranje radi donošenja.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU