

ПРЕДЛОГ

На основу члана 45 Став 1. тачка 15. Закона о локалној самоуправи („Сл. лист РЦГ“, број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06) и („Сл. лист ЦГ“ број 88/09 и 3/10) члана 62. Став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. лист РЦГ“ број 42/03 и 44/03) и („Сл. лист ЦГ“ број 5/08, 51/08 и 74/10), члана 40. Закона о Буџету („Сл. лист РЦГ“ број 40/01, 44/01, 28/04 и 71/05) и („Сл. лист ЦГ“ број 12/07, 73/08, 53/09, 46/10 и 49/10) и члана 36. Статута општине Херцег Нови („Сл. лист ЦГ-општински прописи“ број 15/04, 31/06, 14/07 и 16/11) Скупштине општине Херцег Нови, на сједници одржаној дана _____ донијела је

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ОБЕЗБЈЕЂЕЊЕ ГАРАНЦИЈЕ

Члан 1

Даје се сагласност Општини Херцег Нови да обезбједи банкарску гаранцију и исту достави фирми А.Д. Нови Првоборац, Херцег Нови, а у сврху обезбјеђења средстава за измирење коначног износа за прибављање непокретности означене као кат.парц. 1981/5 КО Топла површине 15.961м² и кат.парц.1981/6 КО Топла површине 29.633м², будуће намјене за изградњу постројења за преишћавање отпадних вода у Општини Херцег Нови.

Члан 2

Сагласност се даје под следећим условима:

- износ гаранције у висини сопственог учешћа Општине Херцег Нови, у износу од 592.000,00 еура
- рок важности гаранције: 12 мјесеци од дана потписивања Анеха генералног уговора о регулисању међусобних права и обавеза и уговора о купопродаји
- провизија за издавање гаранције је 0,4% квартално, унапријед од износа гаранције (почев од дана издавања гаранције)

Инструменти обезбјеђења гаранције:

1. мјеница са мјеничним овлашћењем Општине,
2. овлашћење уз налог за наплату од Општине,
3. хипотека првог реда на непокретностима прихватљивим за банку

Члан 3

Средства у висини банкарске гаранције, а потребна за измирење укупног дуга за куповину ових парцела, обезбједиће се у Буџету Општине Херцег Нови за 2012 и 2013.годину из средстава Капиталног буџета.

Члан 4

Овлашћује се предсједник Општине Херцег Нови да приступи реализацији ове Одлуке и потпише Уговор о обезбјеђењу банкарске гаранције у складу са условима утврђеним одредбама ове Одлуке.

Члан 5

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном листу ЦГ – општински прописи

Број:
Херцег Нови,

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ
НОВИ

Др Предраг Анђелић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 45. став 1. тачка 15. Закона о локалној самоуправи ("Службени лист РЦГ", број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06 и "Службени лист ЦГ" број 88/09), којим је између осталог прописано да Скупштина Општине одлучује о задуживању и давању гаранција у складу са Законом, у ставу 1. члан 40 Закона о буџету којим је прописано да јединице локалне самоуправе могу узимати дугорочне позајмице и давати гаранције уз претходну сагласност Владе, а одредбама члана 62. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе је прописано да се Општине могу дугорочно задуживати и давати гаранције, а превасходно у сврху финансирања капиталних инвестиционих пројеката или ради куповине капиталних средстава у складу са одобреним вишегодишњим планом инвестиција (Средњорочни програм уређења грађевинског земљишта).

Општина Херцег Нови и Нови Првоборац АД Херцег Нови потписали су Генерални уговор о регулисању међусобних обавеза дана 05.03.2010.године овјерен код Основног суда у Херцег Новом 08.03.2010.године под Посл.бр.Ов.-И-1408/2010, као и Уговор о купопродаји непокретности кат.парц.1981/5 КО Топла у нарави неплодно земљиште у површини од 15.961 м² и кат.парц.1981/6 КО Топла у нарави неплодно земљиште у површини од 29.633м² све евидентирано у ЛН бр. 2760 КО Топла, као и дио кат.парц.1981/2 у површини од 1318м².

Разлози за прибављање непокретности наведених катастарских парцела су реализација пројекта "Водоснабдијевање и одвођење отпадних вода на Црногорском приморју" Фаза ИИИ која представља најкрупнији корак у рјешавању проблема отпадних вода на територији Општине Херцег Нови, а којим је предвиђена изградња канализационог колектора дужине преко 33 км који ће се заједно са постојећом мрежом повезати на Постројење за Пречишћавање Отпадних

Вода (ППОВ) предвиђено у Немили на горе назначеним катастарским парцелама. Како је добијање права власништва, укњижба, на непокретностима катастарских парцела 1981/5 и 1981/6 КО Топла услов за потписивање уговора са одабраним извођачима радова за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, Општина Херцег Нови је 2010 године потписала Уговор о купопродају са предузећем Нови Првоборац АД Херцег Нови. По основу овог Уговора Општина Херцег Нови је исплатила продавцу Нови Првоборац АД Херцег Нови износ од 804.553,00 еура, од којег износа је износ од 154.553,00 еура исплаћен по основу уговора о цесији закљученог између продавца, купца и Државе Црне Горе – Министарство финансија. За потребе дефинисања рокова и начина извршавања осталих обавеза из Генералног уговора и Уговора о купопродаји, Општина Херцег Нови и Нови Првоборац АД Херцег Нови ће потписати Анекс уговора којим се дефинише обавеза исплате преосталог износа уговорене купопродајне цијене у износу од 592.000,00 еура у року од 12 мјесеци од дана закључења Анекса уговора уз презентовање БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ издате од НЛБ Монтенегробанке, као обезбјеђење плаћања. Истовремено продавац Нови Првоборац АД Херцег Нови истим Анексом даје купцу Општини Херцег Нови ЦЛАУСУЛУ ИНТАБУЛАНДИ, односно овлашћује Општину Херцег Нови да се упише као искључиви власник на непокретностима означеним као кат.парц.1981/5 и 1981/6 КО Топла уписаних у листу непокретности број 2760 КО Топла.

Из горе наведених разлога Општина Херцег Нови је покренула поступак код НЛБ Монтенегробанке за дефинисање услова за добијање банкарске гаранције и сагласности СО Херцег Нови. Сагласност се даје под следећим условима:

- износ гаранције 592.000,00 еура
- рок важности гаранције: 12 мјесеци од дана потписивања Анеха генералног уговора о регулисању међусобних права и обавеза и уговора о купопродаји
- накнада за гаранцију: 0,4% квартално унапријед од износа гаранције, почев од дана издавања гаранције;
- инструменти обезбјеђења гаранције: упис хипотеке III реда на непокретностима које служе као обезбјеђење по дугорочном кредиту код НЛБ Монтенегро банке; мјенице са мјеничним овлашћењима; овлашћења уз налог за наплату и рамбурсна овлашћења.

Из наведених разлога, а имајући у виду горе наведене законске одредбе, предлаже се Скупштини Општине Херцег Нови да донесе Одлуку о давању сагласности на обезбјеђење гаранције.

Секретаријат за привреду и финансије Општине Херцег Нови