



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Kabinet Predsjednika opštine

Broj:01-1-118/12

Herceg Novi, 25. januar 2012.godine

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE CRNE GORE
-n/r predsjednika Igora LUKŠIĆA
PODGORICA
Karadorđeva bb

Predmet: Privatizacioni ugovor sa kompanijom
„VEKTRA BOKA“

Poštovani gospodine,

Skupština Opštine Herceg Novi je na svojoj sjednici održanoj dana 30. novembra 2011. godine usvojila zaključak da se u narednom periodu redovno podnose izvještaji o privatizaciom projektu „VEKTRA BOKA“. Shodno tome obraćamo Vam se sa molbom da nam pomognete u ispravnom sagledavanju trenutnog stanja ove privatizacije.

Vjerujem da znate da se naša Opština nalazi u završnoj fazi realizacije uslova za početak kapitalne investicije izgradnje fabrike otpadnih voda i sistema kanalizacionih kolektora. U završenoj tenderskoj proceduri odabran je izvođač, a nakon skore uknjižbe kupljenog zemljišta očekujemo početak izgradnje. Pripremljen je i javni poziv za izgradnju Asutobuske stanice sa pratećim sadržajima, a uređenje glavnog šetališta uz obalu je u poodmakloj fazi. Procedura za izgradnju sanitarne deponije za odlaganje čvrstog otpada se privodi kraju .

Razumije se da se radujemo ovim izuzetno važnim razvojnim projektima koji imaju presudan značaj za razvoj turizma i privrede u cjelini, ali smo istovremeno veoma zabrinuti zbog složene ekonomske situacije i stanja lokalne privrede.

Posebno nas brine stanje u privatizovanom subjektu „Vektra Boka“. Složićete se sa nama da su pored infrastrukturnih investicija za razvoj lokalne zajednice od presudnog značaja privatne investicije kroz ugovorene privatizacione projekte kakav je i „Vektra Boka“.

Sadašnje stanje sa ruiniranim hotelima koji nisu u funkciji je za našu turističku privredu neodrživo. Treba znati da i organi lokalne samouprave ne mogu naplatiti svoja potraživanja (porez na nepkretnosti, prirez porezu, utrošak vode) koja sada premašuju 0,5 miliona eura. Mislim da dobro poznajete genezu ove privatizacije pa Vas podsjećam da je Opština Herceg Novi sa svoje strane učinila sve što je mogla, prvenstveno kroz izmjenu detaljnih urbanističkih planova, prema zahtijevima investitora.

Poznato nam je da je krajm avgusta 2011.godine potpisan Anex ugovora o privatizaciji sa „Vektra Bokom“ u kojem se odobrava prolongiranje roka za realizaciju investicija za tri godine od dana usvajanja urbanističkih projekata..



Ipak nije nam poznato kojom dinamikom se odvijaju pripreme za realizaciju ugovorenih investicija i kakva saznanja o tome ima Savjet za privatizaciju.

Ozbiljnu zabrinutost za realizaciju investicija izrazila je i Skupština opštine Herceg Novi što je dodatno pojačalo našu obavezu praćenja ovog privatizacionog projekta.

U vezi sa navedenim molimo Vas da nas izvjestite o relevantnim činjenicama koje karakterišu sadašnju situaciju u ovom kapitalnom privatizacionom aranžmanu, kako bi sa istima mogli upoznati i odbornike Skupštine opštine Herceg Novi.

U vezi sa ovim obratićemo se i rukovodstvu kompanije „Vektra Boka“.

Uz zahvalnost za saradnju, primite moje izrazre poštovanja.

PREDSJEDNIK OPŠTINE
Dejan Mandić