

P R E D L O G

Na osnovu člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ broj 42/02, 28/04, 75/05, 13/06, „Sl.list CG“ broj 88/09, 3/10), člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ broj 21/09, 40/11), člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Herceg Novi („Sl.list RCG-opštinski propisi“ broj 15/04, 31/06, 14/07, „Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 16/09, 16/11), i Odluke o davanju ovlašćenja predsjedniku Opštine Herceg Novi da zaključi ugovor o izmirenju međusobnih obaveza za transport vode i održavanje cjevovoda na dionici „Plat- Debeli brijeg“ („Sl.list CG-opštinski propisi broj 22/08), Skupština opština Herceg Novi na sjednici održanoj dana _____, d o n o s i

O D L U K U

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA UGOVOR IZMEĐU OPŠTINE KONA VLE I
OPŠTINE HERCEG NOVI O VISINI NAKNADE ZA UMANJENU UPOTREBNU
VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONA VLE KOJIM PROLAZI
MEĐUNARODNI INFRASTRUKTURNI OBJEKAT ZA TRANSPORT VODE
CJEVOVOD PLAT-HERCEG NOVI BROJ: 01-1-937/11 OD 14.12.2011.GODINE I
NA ANEKS OVOG UGOVORA BROJ:01-1-939/11 OD 14.12.2011.GODINE

Član 1

Daje se saglasnost na Ugovor broj: 01-1-937/11, zaključen dana 14.12.2011. godine, između Općine Konavle i Opštine Herceg Novi o visini naknade za umanjenu upotrebnu vrijednost zemljišta u vlasništvu Općine Konavle kojim prolazi međunarodni infrastrukturni objekat za transport vode cjevovod Plat-Herceg Novi i na Aneks ovog ugovora broj: 01-1-939/11 zaključen dana 14.12.2011.godine.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Sl.list CG-opštinski propisi“.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj: _____
Herceg Novi, _____ 2011. godine

PREDSJEDNIK
Prim.dr Predrag Anđelić, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 45 Zakona o lokalnoj samoupravi, članu 34 Zakona o državnoj imovini, članu 36 stav 1 tačka 10 Statuta opštine Herceg Novi i u Odluci o davanju ovlašćenja predsjedniku Opštine Herceg Novi da zaključi Ugovor o izmirenju međusobnih obaveza za transport vode i održavanje cjevovoda na dionici Plat-Debeli Brijeg („Sl.list RCG- opštinski propisi“ br.22/08).

Članom 45 Zakona o lokalnoj samoupravi, članom 36. stav 1. tačka 10. Statuta opštine Herceg Novi i članom 34. Zakona o državnoj imovini određene su nadležnosti Skupštine opštine u situacijama kada se radi o vršenju imovinskih prava Opštine. Takođe u članu 34. stavu 2. Zakona o državnoj imovini predviđeno je da Opština može raspolagati imovinskim pravima u pograničnom području u dubini od 5 km od granične linije uz prethodno pribavljenu saglasnost Vlade. Obzirom da su u rješavanje ovog pitanja uključene državne komisije Crne Gore i Republike Hrvatske, kao i njihove podkomisije, bilo je neophodno pribaviti prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore, što je isto učinila na sjednici od 06.10. 2011. godine i izdala akt broj: 03-9123/11.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE: Dugoročno rješavanje vodosnabdijevanja građana Herceg Novog je jedno od najvažnijih životnih pitanja, koje je neophodno što prije riješiti na kvalitetan način. Pregovore u sklapanju novih aranžmana za nesmetan dotok dovoljnih količina vode i održavanje cjevovoda i ostalih instalacija vode se od 2005. godine, kada je istekla važnost prethodnih ugovora, i sada se došlo do ugovora koji mogu biti sklopljeni na obostranu korist.

Cjevovod Plat Herceg Novi ima karakter međunarodnog infrastrukturnog objekta za transport vode iz razloga što prolazi preko teritorije dvije države i što su u sastavljanju svih ovih ugovora učestvovali Vlade Crne Gore i Republike Hrvatske, stalna hrvatsko-crnogorska Komisija za upravljanje vodama od zajedničkog interesa i druge potkomisije posebno formirane za rješavanje pitanja upravljanja vodama od zajedničkog interesa.

Ovim Ugovorom se utvrđuje visina naknade za umanjenu upotrebnu vrijednost zemljišta preko kojih prolazi cjevovod Plat Herceg Novi na dijelu trase koja prolazi državnim područjem Republike Hrvatske. Dakle, sada ne plaćamo nikakav transport vode po m3, već plaćamo umanjenu upotrebnu vrijednost zemljišta preko koga je i postavljen navedeni cjevovod. Naknada za umanjenu upotrebnu vrijednost zemljišta iznosi 25.000,00 eura mjesečno, do koje se došlo na osnovu uporednih podataka i iskustava iz ove oblasti. Ostale odredbe ugovora se odnose na regulisanje odnosa uobičajenih za ovakvu vrstu Ugovora.

U toku pregovora u vezi zaključenja ovog ugovora sa Općinom Konavli postigli smo saglasnost oko konačnog teksta ugovora dana 14.12.2011.godine. Tekst Ugovora uz određene izmjene dobio je saglasnost od Vijeća Općine Konavle, nakon čega je taj tekst Ugovora potpisao Načelnik Općine Konavle i isti dostavio Skupštini opštine Herceg Novi na saglasnost. Izmjene ranije usaglasenog teksta ovog ugovora nisu nam bile prihvatljive, pa smo dali primjedbe i predlog Aneksa Ugovora i isti dostavili Načelniku Općine Konavle. Nakon razmatranja našeg Predloga aneksa, Načelnik Općine Konavle je obavijestio Predsjednika Opštine Herceg Novi da prihvata naš predlog Aneksa. Tom prilikom je predložio da Skupština opštine Herceg Novi da saglasnost na osnovni tekst

ugovora na koji je Vijeće Općine Konavle već dalo saglasnost, i na Aneks Ugovora, na koji će nakon toga i Vijeće Općine Konavle dati svoju saglasnost.

Zbog značaja ovog pitanja smatramo da je neophodno što prije dati saglasnost na Ugovor između Općine Konavle i Opštine Herceg Novi i Aneks ovog ugovora o visini naknade za umanjenu upotrebnu vrijednost zemljišta u vlasništvu Općine Konavle kojim prolazi međunarodni infrastrukturni objekat za transport vode cjevovod Plat Herceg Novi.

Imajući u vidu navedeno predlažem Skupštini opštine Herceg Novi da ovaj Predlog Odluke usvoji.

KABINET PREDSJEDNIKA OPŠTINE