

PREDLOG

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10 34/11, 40/11, 47/11), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg- Novi («Sl. list RCG - opštinski propisi» broj 15/04, 31/06, 14/07, 16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana _____ 2013. godine, donosi

O D L U K U

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS “ZLATNIK” U BAOŠIĆIMA

Član 1

Donosi se Urbanistički projekat stambeno-poslovni kompleks „Zlatnik“ u Baošićima, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Plan).

Član 2

Područje za koje se donosi Plan obuhvata površinu od cca 0.61ha unutar katastarskih opština Baošići i Đenovići, i definisano je Programskim zadatkom koji je sastavni dio Odluka o izmjeni odluke o izradi Urbanističkog projekta stambeno-poslovni kompleks „Zlatnik“ u Baošićima (”Sl. List CG-opštinski propisi ”, br. 29/12 od 24.09.2012.godine).

Član 3

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina.

Član 4

Sastavni dio Odluke o donošenju Urbanističkog projekta stambeno-poslovni kompleks „Zlatnik“ u Baošićima su:

- Elaborat Plana (tekstualni i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koje je izradio Obradivač plana – *HK "MONTPLAN" d.o.o.- Podgorica*
- Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma na Predlog Plana , broj 04-1678/4-2012 od 01.03.2013.godine.

Član 5

Prostor u zahvatu Plana uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

Član 6

Za sprovođenje Plana nadležni su organi države i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG – opštinski propisi».

Član 8

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju da važe Detaljn urbanistički plan „Baošići“ („Sl.list RCG op.pr.“, br.23/88) u dijelu koji odgovara zahvatu Urbanističkog projekta stambeno-poslovni kompleks „Zlatnik“ u Baošićima iz člana 2 ove odluke.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Herceg Novi,

mr. Danijela Đurović, s.r.

O b r a z l o ž e n j e :

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 31.01.2011.godine donio Odluku o izradi Urbanističkog projekta stambeno-poslovni kompleks „Zlatnik“ u Baošićima ("Službeni list CG o.p.", br. 7/12). Za isti prostor, po prethodno pribavljenim mišljenjima nadležnih organa lokalne uprave za poslove zaštite životne sredine, poslove zdravlja, kao i drugih zainteresovanih organa i organizacija, donešena je i Odluka o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Urbanističkog projekta stambeno-poslovni kompleks „Zlatnik“ u Baošićima ("Službeni list CG o.p.", br. 13/11).

Po navedenoj Odluci („Sl. list CG op. propisi“ br. 7/12) izrađen je prvobitni Nacrt plana.

Isti je najprije dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama i javnim preduzećima lokalne uprave, a zatim i Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi provjere usklađenosti sa odlukom o izradi; provjere usklađenosti sa propisanim standardima i normativima; provjere opravdanosti planskog rješenja, kao i ocjene usaglašenosti sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina i usklađenosti sa Zakonom.

Ministarstvo je dalo svoje mišljenje u dopisu br. 04-829/2 od 20.01.2012. godine, gdje se konstatuju primjedbe vezane za neusklađenost sa smjernicama iz Generalnog urbanističkog plana i Prostornog plana Opštine Herceg Novi, za neodređen status magistralnog puta M2 kao i za neke tehničke nedostatke.

Vezano za primjedbe Ministarstva a u toku izrade Nacrta Plana osjetila se potreba za proširenjem granica zahvata u cilju boljeg sagledavanja saobraćajnog rješenja pa je za predmetni prostor donijeta Odluka o izmjeni odluke o izradi Urbanističkog projekta stambeno-poslovni kompleks „Zlatnik“

Takođe je utvrđeno da je potrebno da programskim zadatkom bude pojašnjena (precizirana) prekategoriizacija postojećih stambenih zona kao i implementacija parametara iz Prostornog plana Opštine Herceg Novi("Sl. List CG-op. prop." br. 7/09) radi čega je ponovo donesena Odluka o izmjeni odluke o izradi Urbanističkog projekta stambeno-poslovni kompleks „Zlatnik“ u Baošićima ("Sl. List CG-opštinski propisi ", br. 29/12 od 24.09.2012.godine).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma u svom dopisom br. 04-1678/3 od 21.11.2012.godine dalo pozitivno mišljenje na korigovani Nacrt Urbanističkog projekta stambeno-poslovni kompleks „Zlatnik“ u Baošićima.

Odluka o utvrđivanju Nacrta plana je donešena 04.12.2012.godine, a Javna rasprava o Nacrtu Plana sprovedena je od 06. do 27. decembra 2012. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj o javnoj raspravi koji dostavljen obrađivaču. U toku javne rasprave nije bilo pismenih primjedbi. Izvještaj o javnoj raspravi objavljen je na sajtu opštine Herceg Novi.

Nakon toga obrađivač plana je pripremio Predlog Plana .

Predlog plana dostavljen je na saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi provjere usklađenosti istog sa mišljenjem Ministarstva na Nacrt Plana, kao i provjere usklađenosti sa odredbama zakona.

Članom 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11) reguliše se da lokalni planski dokument donosi skupština lokalne samouprave.

Kako je Predlog Urbanističkog projekta stambeno-poslovni kompleks „Zlatnik“ u Baošićima dobio Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, Predlog Plana dostavlja se Skupštini na razmatranje radi donošenja istog.

*SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I IZGRADNJU*