

Прилог:	02.09.2015.			
Орган који	Број	Архивна бројка	Прилог	Вриједност
	02-6-	536-	15	

Na osnovu člana 40 stav 2 i člana 44. Statuta Opštine Herceg Novi i člana 63. Poslovnika Skupštine opštine Herceg Novi grupa dolje potpisanih odbornika podnosi

ЗАХТЈЕВ ЗА САЗИВАЊЕ VANREDNE SJEDNICE СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ HERCEG NOVI

Zahtjevamo u skladu sa članom 44. stav 2. Statuta opštine Herceg Novi i članom 63. Poslovnika o radu Skupštine opštine Herceg Novi sazivanje vanredne sjednice Skupštine opštine Herceg Novi, dana 31.08.2015.g. sa sledećim dnevnim redom:

1. Razmatranje novonastale situacije vezano za privatizaciju Instituta za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju Dr Simo Milošević, Igalo i usklađenost sa prethodnim Zaključcima Skupštine opštine Herceg Novi

Tražimo da se vanredna sjednica Skupštine opštine Herceg Novi održi dana 31. avgusta 2015. godine. sa početkom u 11.00 časova.

Razlozi za sazivanje vanredne sjednice Skupštine opštine Herceg Novi su: Skupština opštine Herceg Novi je na sjednici održanoj 29 maja 2015 godine donijela niz zaključaka od kojih su prvi i drugi u suprotnosti sa zaključcima Savjeta za privatizaciju i Vlade Crne Gore, a vezano za prodaju većinskog paketa akcija Instituta za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju Dr Simo Milošević Igalo.

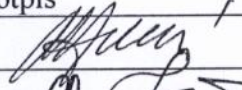
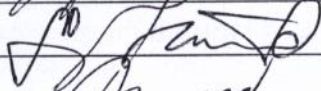
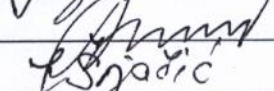
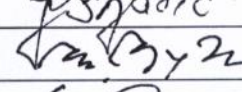
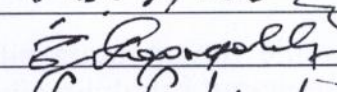
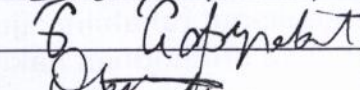
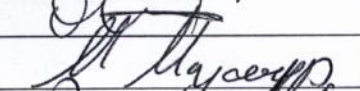
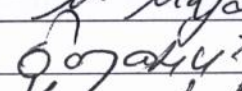
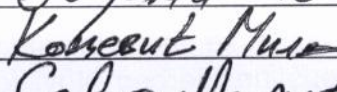
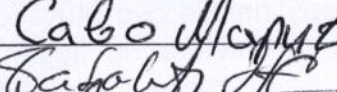
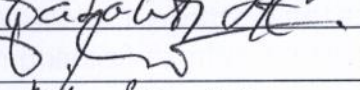
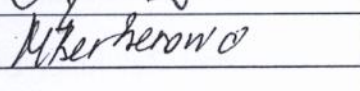



Obzirom da postojeći Zaključci SO Herceg Novi nisu usklađeni sa trenutnom situacijom, a cijeneći važnost ovog privrednog subjekta za grad, smatramo neophodnim da ova Skupština ponovo raspravlja o Institutu Igalo.

Ovlašteni predstavnik predlagača je Danijela Đurović.

U prilogu zahtjeva dostavljamo materijal za predloženu tačku dnevnog reda:

1. Potpisi odbornika podrške ovom zahtjevu
2. Informacija o aktivnostima u postupku privatizacije Instituta za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju Dr Simo Milošević Igalo, sa konačnom odlukom Vlade Crne Gore

Na osnovu čl. 40 Statuta opštine Herceg Novi i člana 63 Poslovnika Skupštine opštine Herceg Novi, dolje potpisani odbornici tražimo sazivanje V vanredne sjednice Skupštine opštine sa jednom tačkom Dnevnog reda: **Razmatranje novonastale situacije vezano za privatizaciju Instituta za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju Dr Simo Milošević Igalo i usklađenost sa prethodnim Zaključcima Skupštine opštine Herceg Novi**

r.br.	Ime odbornika	Potpis
1)	DANIJELA ĐUROVIĆ	
2)	STEFANO GURTKOVIĆ	
3)	MILOVAN BAIĐAR	
4)	JOVANA ŠIJAČIĆ	
5)	SPIRO VUKOVIĆ	
6)	БЛАГО РАДАКОВИЋ	
7)	БОРИС ГЕФЕРОВИЋ	
8)	ОБРАД ГОЛКОВИЋ	
9)	МИРКО МУСТУР	
10)	БОЈАНИЋ ВУЛЧО	
11)	КОЊЕВИЋ МИЛОШ	
12)	САВО МАРИЋ	
13)	ЖАКЛИНА БАБОВИЋ	
14)	ДРАГОШ СИГЛИЋ	
15)	ЊЕРКЕРОВИЋ МИЉКА	
16)		

Razmatranje novonastale situacije vezano za privatizaciju Instituta za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju Dr Simo Milošević, Igalo i usklađenost sa prethodnim Zaključcima Skupštine opštine Herceg Novi

Smatrajući izuzetno važnim pitanje privatizacije jednog od najznačajnijih privrednih subjekata u opštini Herceg Novi, Instituta Igalo, odbornici Skupštine opštine Herceg Novi inicirali su raspravu o trenutnoj situaciji u Institutu Igalo, raspravu o tada aktuelnom tenderu o prodaji akcijskog kapitala Instituta Igalo, kao i raspravu o kredibilitetu jedinog ponuđača IWG konzorcijum na četvrtom tenderu za privatizaciju Instituta, u martu 2015 godine. Tada je formirana parlamentarna radna grupa SO Herceg Novi čiji je zadatak bio da dobije sve neophodno informacije od Tenderske komisije Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte Vlade Crne Gore, menadžmeta Instituta Igalo, kao i ostalih, po potrebi, te pripremi materijale i zaključke o kojima bi se izjašnjavali svi odbornici na vanrednoj sjednici SO Herceg Novi. Na osnovu iscrpnog rada Radne grupe, Skupština opštine Herceg Novi je na I vanrednoj sjednici održanoj 29.05.2015. godine usvojila je sledeće:

ZAKLJUČKE

1. Na osnovu pribavljene dokumentacije od strane Instituta Igalo i Tenderske komisije Savjeta za privatizaciju, kao i nakon neuspjele prezentacije ponuđača, Radna grupa nije uspjela da utvrdi da se radi o respektabilnom ponuđaču, kao ni da je tenderski postupak i tenderska dokumentacija pripremljena na adekvatan način u cilju zaštite i unapređenja rada Instituta Igalo.
 2. Skupština opštine Herceg Novi predlaže Vladi Crne Gore da obustavi dalji postupak privatizacije Instituta Igalo, poništi tenderski postupak i razmotri druge načine unapređenja rada i poboljšanja uslova rada Instituta Igalo.
 3. Skupština opštine Herceg Novi predlaže da se u okviru svojih nadležnosti i člana 76 stav 3 Zakona o turizmu, Igalo proglasi Banjskim lječilištem, a da nadležni organi lokalne samouprave po hitnom postupku isto definišu u svim planskim dokumentima Opštine Herceg Novi, kao i da pokrene inicijativu kod Vlade Crne Gore za definisanje Igala kao banjskog lječilišta, naročito u sklopu projektnog zadatka za izradu PUP-a Opštine Herceg Novi, Igalo definiše kao lječilišno mjesto.
 4. Skupština opštine Herceg Novi predlaže da se donese posebna Odluka kojom će se prolongirati obaveze Instituta Igalo po osnovu poreza na nepokretnosti na period od dvije godine, bez obračunavanja zatezne kamate, a u cilju omogućavanja kvalitetnijih uslova za rad Instituta Igalo.
- Uprkos usvojenim zaključcima lokalne samouprave, Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte i Vlada Crne Gore donose zaključke da je navedeni ponuđač kredibilan, te se odobrava sklapanje ugovora o prodaji akcijskog kapitala u Institutu, kako slijedi.

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte na sjednici održanoj 20. avgusta 2015 godine, kojom je predsjedavao predsjednik Vlade i Savjeta Milo Đukanović, usvojio je izvještaj

Tenderske komisije o rezultatima tendera za prodaju 56,4806% akcijskog kapitala u Institutu „Dr Simo Milošević“, sa Predlogom ugovora o kupoprodaji akcija.

U pregovorima sa International Wellness Group Limited, koja je jedina dostavila ponudu, Tenderska komisija je usaglasila osnovne elemente Ugovora koji uključuju prodajnu cijenu od 10.025.306 eura za 56,4806% akcijskog kapitala i obavezu ponuđača da realizuje minimalna investiciona ulaganja od 50 miliona EUR u roku od pet godina od preuzimanja Društva, čime će se podići kvalitet sadržaja na četiri zvjezdice i Vile Galeb na pet zvjezdica. Ponuda uključuje i investiciju u medicinsku opremu u iznosu od 10 miliona €, u skladu sa Investicionim planom.

Ponuđač se takođe obavezao da sprovede program zapošljavanja iz svoje ponude i obezbijedi primjenu postojećeg kolektivnog ugovora najmanje tri godine od preuzimanja Kompanije, uz zaštitne mehanizme za neizvršavanje obaveza po tom osnovu.

Savjet je ocijenio da navedena ponuda predstavlja dobar model valorizacije potencijala tog lokaliteta, budući da obezbjeđuje prijeko potrebne investicije i značajno unapređuje osnovnu djelatnost Instituta, čime ga pozicionira visoko na mapi turističko – zdravstvene ponude. Polazeći od te ocjene, Savjet je usvojio Predlog ugovora o kupoprodaji akcija i uputio ga Vladi na razmatranje i usvajanje.

Na prijedlog Savjeta za privatizaciju, Vlada je na 123. Sjednici Vlade održanoj 20. avgusta 2015 godine usvojila Izvještaj Tenderske komisije za privatizaciju o rezultatima javnog tendera za prodaju 56,4806 odsto akcijskog kapitala u društvu Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju „Dr Simo Milošević“ A.D. Igalo, prihvatila Ugovor o kupoprodaji akcija i donijela Odluku o kupoprodaji akcija Vlade Crne Gore u ovom društvu. Vlada je iskazala spremnost da izađe u susret zahtjevu lokalne zajednice da se uključi u nadzor realizacije ove investicije.

Posljednjih dana imali smo priliku da čujemo da Institutu Igalo prijeti stečaj usled izvjesne presude suda zbog spora sa Jugobankom u iznosu od preko 6 miliona eura, te da je to dodatni razlog što treba odobriti privatizaciju Instituta pod navedenim uslovima. Ipak treba napomenuti da je Vlada Crne Gore još 2009 godine donijela odluku o preuzimanju navedenog duga od Jugobanke i konverzije ovog duga u akcijski kapital društva, te time ova presuda ne može biti osnov za stečaj. Takođe u Ugovoru o prodaji akcijskog kapitala Instituta Igalo, Vlada Crne Gore je preuzela obavezu izmirenja svih potraživanja koja proizađu iz eventualnih sudskih sporova.

Obzirom da je Radna grupa SO bila stava da navedena privatizacija i ponuđač neće zadovoljiti potrebe Instituta, zaposlenih i građana Herceg Novog, da njihovo iskustvo u osnovnoj djelatnosti, medicini i rehabilitaciji nije adekvatno, te da je sporno i pitanje njihovog finansijskog kapaciteta, kao i pravno pitanje njihove registracije kao konzorcijuma, smatralo se da je neophodno prekinuti ovaj tenderski postupak. Postavlja se pitanje koje su to važne informacije do kojih se došlo u posljednja tri mjeseca i koja su opredjelila učesnike u tenderskom postupku da zauzmu pozitivan stav prema ovom tenderu, ali i ponuđaču. Ne smijemo zaboraviti da je na zathjev Radne grupe trebala biti organizovana i prezentacija navedenog ponuđača, a koja se nije desila za članove Radne

grupe, već samo za odabrane osobe i to od strane Tenderske komisije. Organizovana prezentacija ponuđača bila je potpuni promašaj po mišljenju skoro svih učesnika. Smatramo neophodnim da odbornici Skupštine opštine Herceg Novi opet razmatraju pitanje privatizacije i budućnosti Instituta Igalo i ponovo utvrde svoje stavove. Činjenica da Vlada Crne Gore zauzima stavove, nedvojbeno iz svoje nadležnosti, ali suprotno stavovima lokalne samouprave o pitanjima koja direktno utiču na jednu lokalnu samoupravu, smatramo neprikladnim i ponižavajućim za jednu opštinu, njene građane i organe uprave.

Cijeneći činjenicu da su Zaključci koje je usvojila Skupština opštine Herceg Novi, kao najviši organ vlasti lokalne samouprave u suprotnosti sa zaključkom Savjeta za privatizaciju i Vlade Crne Gore, smatramo neophodnim da se Skupština opštine Herceg Novi ponovo izjasni o budućnosti Instituta Igalo.