



Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), a u vezi sa članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 26 Zakona o lokalnoj upravi ("Službeni list Crne Gore", br. 02/18, 34/19 ), člana 14 Statuta Opštine Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 01/19, 37/19 i 06/20), Skupština Opštine Herceg – Novi, na sjednici održanoj \_\_\_\_2020.godine, donijela je

## **PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA OPŠTINU HERCEG – NOVI ZA 2020.GODINU**

### **I UVOD**

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) stupio je na snagu 14.10.2017.godine. Odredbom člana 244. citiranog Zakona ostao je da važi član 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a koji će se primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. Navedenim članom 16. stav 1. propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program), a stavom 2. istog člana se propisuje da se Program donosi na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora i treba da sadrži:

- procjenu potrebe izrade novih planskih dokumenata;
- procjenu potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata;
- mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata.

Član 16. stav 3. citiranog Zakona propisuje da Program sadrži dinamiku uređenja prostora, izvore finansiranja, rokove uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora, dok u stavu 5. istog člana propisuje da se u pripremi i donošenju Programa ostvaruje učešće javnosti.



Uređenjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Program se objavljuje u "Službenom listu Crne Gore", u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu organa lokalne uprave. U postupku izrade Budžeta za 2020.godinu, u koji je kroz javne rasprave bila uključena kompletna javnost, na osnovu planiranih kapitalnih izdataka napravljen je Program uređenja prostora opštine Herceg – Novi za 2020.godinu.

## II UREĐENJE PROSTORA

### 1. PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH, ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA U 2020. GODINI

Na osnovu Izveštaja o stanju uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2019 godinu jasno je da su završeni svi poslovi na izradi planske dokumentacije koji su bili u nadležnosti Lokalne uprave. Izradom i Usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg – Novi – PUP OHN za period do 2030.godine ("Sl. list CG - op. prop" br. 52/18, 04/19) čija je primjena počela 01.april. 2019.godine danom objavljivanja u Registru važećih planskih dokumenata koje vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Članom 15. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) propisane su vrste i obaveza donošenja sljedećih planskih dokumenata:

- Prostorni plan Crne Gore,
- Plan generalne regulacije Crne Gore.

a koje donosi Skupština Crne Gore. Poslove na izradi i donošenju svih planskih dokumenata vrši Ministarstvo (čl. 21.citiranog Zakona).

U toku 2020.godine očekuje se donošenje dva državna planska dokumenta čiji je postupak izrade započet u prethodnoj godini i to **Državne studije lokacije «Sektor 6»** (Bijela- Rt. Sveta Neđelja) sa SPU (Odluka o izradi «Sl. list CG» br. 03/19) i **Izmjena i dopuna Državne studije lokacije «Sektor 34»**, a koji su u nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Takođe je u toku izrada Prostornog plana Crne Gore i zapčeta je procedura izbora obrađivača Plana generalne regulacije Crne Gore. Izrada i donošenje planskih dokumenata odnosno vrste i sadržaj planskih dokumenata Zakonom su definisani na način da se opredjeljuje nadležnost Države u njihovoj izradi i donošenju.



- U toku 2020.godne radiće se izmjene I dopune Programa privremenih objekata za period 2019 – 2024 godina.
- Doneće se Studija sanitarne zaštite vodoizvorišta Opačica.
- Usvojiće se Strategija razvoja Opštine Herceg Novi za period 2020 -2025 godina.
- Radiće se konkursna Urbanistička rešenja za određene lokacije što je u skladu sa važećim Prostornim planskom Opštine Herceg Novi.

Izvršni organ lokalne samouprave može , u okviru ovog Programa, po potrebi , izmjeniti navedene prioritete, uz obavještenje Skupštine opštine Herceg-Novi, odnosno izvršiti njegovu dopunu. Finansiska sredsta za izradu programa, studija, konkursnih rešenja I sl. obezbediće se iz budžeta Opštine Herceg –Novi I donacija zainteresovanih korisnika prostora.

## **2. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA**

Formiranje i redovno ažuriranje dokumentacione osnove o prostoru je neophodna pretpostavka za sveobuhvatno sagledavanje stanja u prostoru. Praćenje stanja u prostoru podrazujeva: analizu stanja, evidenciju planske dokumentacije i izdatih urbanističko tehničkih uslova, građevinskih i upotrebnih dozola tj. prijave gradnje i sl. Dalje, stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), potrebno je stvaranje nove baze podataka, odnosno evidencija nelegalnih objekata koji su po odredbama novog Zakona ušli u postupak legalizacije.



### **III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

#### **1. SREDSTVA ZA RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA ZA SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA**

- Saobraćajnica Kumbor , KP 147 KO. Kumbor , procenjena vrednos zemljišta 300.000,00 Eur. , opredeljeno u tekućoj godini za isplatu 60.000,00 Eur;
- Saobraćajnica UP Žager, KP 1569/2,15701571,1572, I 1718/2 KO. Bijela , procenjena vrednos zemljišta 60.000,00 Eur;
- Saobraćajnica Kumbor , delovi KP 350,352,348,347/2,347/1,345/1 KO. Kumbor koji formiraju UP 137 , procenjena vrednos zemljišta 67.200,00 Eur;
- Saobraćajnica Igalo, KP 74/3 KO Topla, procjenjena vrijednost zemljišta 53.000,00Eur;
- Saobraćajnica Meljine, KP 61/15 KO Podi , procjenjena vrijednost zemljišta 4.000,00Eur;
- Planinarska kuća Vrbanj,1002/1 KO Kruševica, za potrebe Agencije za Orjen, procjenjena vrijednost zemljišta18.000,00 Eur;



**U nastavku se daje pregled kapitalnih izdataka za 2020 godinu:**

➤ Sanitarna deponija Duboki Do	4.500.000,00Eur
➤ Izgradnja vodovodne infrastrukture na Luštici	3.000.000,00Eur
➤ Izgradnja putne infrastrukture na Luštici	3.000.000,00Eur
➤ Kanalizacioni kolektor i uređenje u ulici Obele Nikole Kovacevic	3.000.000,00Eur
➤ Podzemna garaža I trg ispred zgrade Opštine Herceg Novi	700.000,00Eur
➤ Izdaci za učešće u izgradnji autobuske stanice u Igalu	400.000,00Eur
➤ Regulacija potoka Nemila kod kružnog toka u Meljinama	170.000,00Eur
➤ Rekonstrukcija sportske dvorane Igalu	150.000,00Eur
➤ Izdaci za javnu rasvjetu Podi ,od kružnog toka do odvajanja za zaseok Rusmani ( ukupni radovi 180.000,00Eur, rok završetka 2021.god. )	80.000,00Eur
➤ Adaptacija zadužbine – škola u Srbini	100.000,00Eur

***Hidrotehnička infrastruktura I sekundarna kanalizaciona mreža***

➤ Vodovod i kanalizacija Igalu –Bare	225.000,00Eur
➤ Fekalna kanalizacija naselje Boka MZ Podi	150.000,00Eur
➤ Kanalizacioni kolektor Kutsko polje	125.000,00Eur
➤ Kanalizacioni kolektor- naselje Topovi	100.000,00Eur
➤ Kanalizacioni kolektor-naselje Vodice krak 1,MZ Baošić	80.000,00Eur
➤ Kanalizacioni kolektor krak 4,5,6 – MZ Podi	70.000,00Eur
➤ Kanalizacioni kolektor Kumbor –Olimpija	60.000,00Eur
➤ Kanalizacioni kolektor Kumbor-Amaro	40.000,00Eur
➤ Fekalna i atm.kanalizacija u stepeništu Sima Matavulja	23.500,00Eur



### ***Putna infrastruktura trgovih i stepeništa***

➤ Saobraćajnica Topla T5,B4, I4	200.000,00Eur
➤ Pješačka staza od Bijele do Kamenara	140.000,00Eur
➤ Pasarela Bijela I pasarela Zelenika	100.000,00Eur
➤ Trotoari duž magistrale	100.000,00Eur
➤ Rekonstrukcija Njegoševe ulice od parka Leopolda do Gradske kafane	100.000,00Eur
➤ Podzemni kontejneri	100.000,00Eur
➤ Sanacija puta u Sasovice	96.000,00Eur
➤ Privremeni objekti, vidikovci, kiosci i aut.stajališta	90.000,00Eur
➤ Rekonstrukcija stepeništa Marka Vojinovića	80.000,00Eur
➤ Sportski tereni i dječija igrališta	70.000,00Eur
➤ Izrada spomenika Mirku Komnenovicu	70.000,00Eur
➤ Put Rujevo - Obalica	63.000,00Eur
➤ Sanacija puta Oblatno – Mardari . Luštica	60.000,00Eur
➤ Uredjenje gradske pijace	55.000,00Eur
➤ Put Porobici – Mokrine	50.000,00Eur

### **➤ IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

1. Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.listu Crne Gore-opštinski propisi".

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj: \_\_\_\_\_  
Herceg Novi, \_\_\_\_ 2020.godine

PREDSJEDNIK  
Nikola Samardžić, s.r.