

Opština Herceg-Novi

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove

i zaštitu životne sredine

Dokumentacija koja se prilaze uz zahtjev za odlucivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za samouslužnu autopraonu na kat.parceli br.442 KO Bijela.

1) OPIS LOKACIJE:

Lokacija za planiranu izgradnju samouslužne autopraone se nalazi na katastarskoj parceli br.442 KO Bijela a koja se nalazi na Jadranskoj magistrali u urbanom dijelu Bijele gdje postoji vodovodna,kanalizaciona i elektricna infrastruktura.U neposrednom okruzenju su individualni stambeni objekti,privatnog vlasništva,namjenjeni stanovanju i izdavanju.Prilaz lokaciji se obezbjedjuje sa bocnog lokalnog puta koji se spaja na Jadransku magistralu sa sjeverna strane.Na predmetnoj lokaciji nema primjera vrijednih ili zasticenih oblika vegetacije,odnosno citava katastarska parcela br.442 KO Bijela je neobradjena površina-livada van poljoprivredne namjene.

2) OPIS PROJEKTA:

Projekat sa revizijom je predat u SO a zaveden je pod brojem:361-69/2014.

3) OPIS MOGUCIH ZNACAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU:

- na zahvatu lokacije ce neminovno doci do povecane frekvencije vozila sto je moguće da utice na tok saobraćaja zbog uključenja na Jadransku magistralu sa bocnog-lokalnog puta;
- docice do pojacane buke tokom izgradnje a manjim dijelom i samim funkcionisanjem objekta;
- funkcionisanje ce dovesti do povecanje potrosnje vode;
- funkcionisanjem objekta stvorice se otpadne vode koje ce sadrzati deterdžente i druge hemijske supstance i koji ce se ulivati u kanalizaciju nakon prolaska kroz separator za otpadne vode;

На основу члана 10 става 3 Закона о процјени утицаја на животну средину („Сл.лист РЦГ“, број 80/05), донешен је Правилник о садржају документације која се подноси уз захтјев за одлучивање о потреби процјене утицаја на животну средину („Сл.лист РЦГ“, број 17/07)



Општина Херцег-Нови
Секретаријат за комунално-стамбене послове
и заштиту животне средине

NEHAJ TAUXOVIĆ

име и презиме

U SLOGE 3, BIJELA

адреса

068437047 / 031683335

тел.бр

nenot2011@yahoo.com

**Захтјев
за одлучивање о потреби процјене утицаја на животну средину**

Молим надлежни Секретаријат да одлучи о потреби процјене утицаја на животне средину, за пројекат SAMOUSLUŽNA AUTOPRAONA, планиран да се гради на

кат.парц.бр. 442 К.О. BIJELA у Херцег Новом.

Уз захтјев прилажем потребну документацију :

- Опис локације,
- Опис пројекта (Рјешење о локацији са урбанистичко-техничким условима),
- Опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину,
- Попуњен упитник о утицају пројекта на животну средину (упитник као и сва објашњења можете добити у канц.бр. 90).

Дана 26.05.2014. у Херцег Новом

Подносилац захтјева

Jauovic

**Садржај документације која се подноси уз захтјев за одлучивање
о потреби процјене утицаја**

1. Опште информације

- (a) податке о носиоцу пројекта (назив правног лица/предузетника, име и презиме одговорног лица, адреса, регистрациони/лични број, бројеве телефона, факса и е-адресу);
- (b) главне податке о пројекту (пун и скраћен назив, локација, адреса).

2. Опис локације

Осјетљивост животне средине у конкретном подручју које може бити изложено негативном утицају пројекта мора бити узето у обзир, а нарочито у погледу:

- (a) постојећег коришћења земљишта;
- (b) релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса;
- (c) апсорпционог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на следеће:
 - мочваре;
 - приобалне зоне;
 - планинске и шумске области;
 - посебно заштићена подручја (природна и културна добра);
 - густо насељене области.

3. Карактеристике пројекта

Карактеристике пројекта морају се размотрити уз посебно вођење рачуна о:

- (a) величини пројекта;
- (b) могућем кумулирању са ефектима других пројекта;
- (c) коришћењу природних ресурса и енергије;
- (d) стварању отпада;
- (e) загађивању и изазивању непријатних мириса;
- (f) ризику настанка удеса (акцидента), посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примјењују, у складу са прописима.

4. Карактеристике могућег утицаја пројекта на животну средину

Могући значајни утицаји пројекта морају се разматрати у односу на карактеристике утврђене тач. 1 и 2 овог прилога, а нарочито узимајући у обзир:

- (a) обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику);
- (b) природу прекограничног утицаја;
- (c) обим и сложеност утицаја;
- (d) вјероватноћу утицаја;
- (e) трајање, учесталост и вјероватноћу понављања утицаја.

Упитник за одлучивање о потреби процјене утицаја

Кратак опис пројекта			
Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратко појашњење по наведеним тачкама	Да ли ће то имати значајне посљедице? ДА/НЕ и зашто?
1.	Да ли извођење пројекта подразумијева активности које ће проузроковати физичке промјене на локацији, и то: а) топографије, б) коришћења земљишта, с) измјену водних тијела?	Бисе изице намене земљишта	ДА измјена пост-стоје -hwada II катег.
2.	Да ли функционисање пројекта подразумијева активности које ће проузроковати физичке промјене на локацији, и то: а) топографије, б) коришћења земљишта, с) измјену водних тијела?	ДА измјена се намене земљишта	ДА
3.	Да ли престанак функционисања пројекта подразумијева активности које ће проузроковати физичке промјене на локацији, и то: а) топографије, б) коришћења земљишта, с) измјену водних тијела?	НЕ	ОСТАЈЕ ИСТО град и нап. пост. објекат
4.	Да ли извођење пројекта подразумијева коришћење природних ресурса, посебно ресурса који нијесу обновљиви или који се тешко обнављају, као што су: а) земљиште, б) воде, с) шуме, д) минералне сировине?	ДА а) земљишта б) воде	ДА

5.	<p>Да ли функционисање пројекта подразумијева коришћење природних ресурса, посебно ресурса који нијесу обновљиви или који се тешко обнављају, као што су:</p> <p>a) земљиште, b) воде, c) шуме, d) минералне сировине?</p>	<p>DA a) zemljista b) vode</p>	DA
6.	<p>Да ли пројекат подразумијева коришћење или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину у поступку :</p> <p>a) производње/активности, b) складиштења, c) транспорта, руковања?</p>	<p>DA a) obelodizati i medstva za poljoprivredu razubra</p>	DA
7.	<p>Да ли ће на пројекту настајати чврсти отпад током:</p> <p>a) извођења, b) функционисања или c) престанку функционисања?</p>	<p>DA u mazoj mjeri</p>	DA
8.	<p>Да ли ће при изводјењу пројекта долазити до испуштања у ваздух:</p> <p>a) загађујућих материја, b) опасних и отровних материја, c) непријатних мириса?</p>	<p>DA u mazoj mjeri od grad. materij i boja</p>	DA
9.	<p>Да ли ће при функционисању пројекта долазити до испуштања у ваздух:</p> <p>a) загађујућих материја, b) опасних и отровних материја, c) непријатних мириса?</p>	NE	NE
10.	<p>Да ли ће изводјење пројекта проузроковати:</p> <p>a) буку, b) вибрације, c) емитовање свјетлости, d) емитовање топлотне енергије или e) емитовање електромагнетног зрачења?</p>	<p>DA a) буку</p>	DA/NE
11.	<p>Да ли ће функционисање пројекта проузроковати:</p> <p>a) буку, b) вибрације, c) емитовање свјетлости,</p>	<p>DA буку од фрекв. аутом. i рада машина за прање</p>	NE (DA)

	<p>d) емитовање топлотне енергије или</p> <p>e) емитовање електромагнетног зрачења?</p>		
12.	<p>Да ли ће изводјење пројекта проузроковати контаминацију загађујућим материјама:</p> <p>a) земљишта,</p> <p>b) површинских вода,</p> <p>c) подземних вода?</p>	NE	NE
13.	<p>Да ли ће функционисање пројекта проузроковати контаминацију загађујућим материјама:</p> <p>a) земљишта,</p> <p>b) површинских вода,</p> <p>c) подземних вода?</p>	NE	NE
14.	<p>Да ли ће престанак функционисања пројекта проузроковати контаминацију загађујућим материјама</p> <p>a) земљишта,</p> <p>b) површинских вода,</p> <p>c) подземних вода?</p>	NE	NE
15.	<p>Да ли ће постојати било какав ризик од удеса (акцидента), који може угрозити људско здравље или животну средину, током:</p> <p>a) извођења пројекта,</p> <p>b) функционисања пројекта,</p> <p>c) престанка функционисања пројекта?</p>	DA	DA/NE
16.	<p>Да ли ће пројекат довести до социјалних промјена, у:</p> <p>a) демографском смислу,</p> <p>b) традиционалном начину живота,</p> <p>c) запошљавању,</p> <p>d) друго?</p>	NE	NE
17.	<p>Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће услједити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима:</p> <p>a) на локацији,</p> <p>b) у близини локације?</p>	NE	NE

18.	<p>Да ли има подручја на локацији, која могу бити захваћена утицајем пројекта, а која су заштићена по међународним или домаћим прописима, због својих:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) еколошких, b) природних, c) пејзажних, d) историјских, e) културних или f) других вриједности? 	NE	NE
19.	<p>Да ли има подручја у близини локације, која могу бити захваћена утицајем пројекта, а која су заштићена по међународним или домаћим прописима, због својих:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) еколошких, b) природних, c) пејзажних, d) историјских, e) културних или f) других вриједности? 	NE	NE
20.	<p>Да ли има осјетљивих подручја на локацији, која могу бити загађена извођењем пројекта, а која су важна или осјетљива због еколошких разлога, као што су:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) мочваре, b) водотоци или друга водна тијела, c) планинска или шумска подручја, d) приобаље? 	NE	NE
21.	<p>Да ли има осјетљивих подручја у близини локације, која могу бити загађена извођењем пројекта, а која су важна или осјетљива због еколошких разлога, као што су:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) мочваре, b) водотоци или друга водна тијела, c) планинска или шумска подручја, d) приобаље? 	NE	NE
22.	<p>Да ли има заштићене или осјетљиве врсте фауне и флоре, на примјер за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, која могу бити загађене или угрожене реализацијом пројекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) на локацији или b) у близини локације? 	NE Nisla poznato /	NE

23.	Да ли постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем Пројекта: а) на локацији или б) у близини локације?	NE површинске (за подземне не познато)	NE
24.	Да ли постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вриједности који могу бити захваћени утицајем Пројекта а) на локацији или б) у близини локације?	NE	NE
25.	Да ли постоје површине или објекти који се користе за рекреацију, а који могу бити захваћени утицајем пројекта: а) на локацији или б) у близини локације?	NE	NE
26.	Да ли постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, који могу бити захваћени утицајем пројекта а) на локацији или б) у близини локације?	NE/DA за локални put i to mjesto	NE
27.	Да ли се пројекат планира на локацији на којој ће вјероватно бити видљив великом броју људи?	DA	
28.	Да ли на локацији има подручја, који могу бити захваћени утицајем пројекта, а који су од а) историјског или б) културног значаја?	NE	NE
29.	Да ли у околини локације има подручја или, који могу бити захваћена утицајем пројекта, а који су од а) историјског или б) културног значаја?	NE	NE
30.	Да ли се пројекат планира на локацији која ће због тога претрпјети губитак зелених површина?	NE/DA gubitak zelen. površ. - livade	NE/DA

31.	<p>Да ли се на локацији пројекта земљиште користи у намјене, као што су:</p> <p>a) становање, b) вртларство, c) индустријске или трговачке активности, d) рекреација, e) јавни отворени простор, f) јавни објекти, g) пољопривредна производња, h) шуме, i) туризам, j) рударске или друге активности?</p>	NE	NE
32.	<p>Да ли се у близини локације пројекта земљиште користи у намјене, као што су:</p> <p>a) становање, b) вртларство, c) индустријске или трговачке активности, d) рекреација, e) јавни отворени простор, f) јавни објекти, g) пољопривредна производња, h) шуме, i) туризам, j) рударске или друге активности?</p>	a) stanovanje	NE
33.	<p>Да ли је локација на којој се планира пројекат у складу са просторно-планском документацијом?</p>	DA	/
34.	<p>Да ли постоје подручја са великом густином насељености или изграђености, која могу бити захваћена утицајем пројекта:</p> <p>a) на локацији или b) у близини локације?</p>	NE	NE
35.	<p>Да ли се на локацији налазе специфични (осјетљиви) објекти, који могу бити захваћени утицајем пројекта, као што су:</p> <p>a) болнице, b) школе, c) вјерски објекти, d) јавни објекти, e) дјечји вртићи, f) слично?</p>	NE	NE

36.	<p>Да ли се у близини локације налазе специфични (осјетљиви) објекти, који могу бити захваћени утицајем пројекта, као што су :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) болнице, b) школе, c) вјерски објекти, d) јавни објекти, e) дјечји вртићи, f) слично? 	NE	NE
37.	<p>Да ли на локацији има подручја са важним, високо квалитетним или ријетким ресурсима, која могу бити захваћена утицајем пројекта, као што су:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) подземне воде, b) површинске воде, c) шуме, d) пољопривредна подручја, e) риболовна подручја, f) ловна подручја, g) заштићена природна добра, h) минералне сировине и др? 	NE	NE
38.	<p>Да ли у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ријетким ресурсима, која могу бити захваћена утицајем пројекта, као што су:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) подземне воде, b) површинске воде, c) шуме, d) пољопривредна подручја, e) риболовна подручја, f) ловна подручја, g) заштићена природна добра, h) минералне сировине и друго? 	NE	NE
39.	<p>Да ли има подручја која већ трпе загађење или штету на животну средину, а која могу бити додатно угрожена пројектом,</p> <ul style="list-style-type: none"> a) на локацији или b) у близини локације? 	NE	NE

40.	Да ли је локација на којој се планира реализација пројекта подложна а) земљотресима, б) слијегању земљишта, в) клизиштима, г) ерозији, д) поплавама, е) температурним разликама, ж) магли, з) јаким ветровима, и) друго	а) земљотрес Сине ЈА, IX seizm. зона по МС	NE
-----	--	---	----

Резиме карактеристика пројекта и његове локације, са индикацијом потребе за изградом елабората о процјени утицаја на животну средину:

Предвиђа се изгр. самослужне аутопр. за 4 бокса на парцели 442 к.о. Бијела, која је моје власништво. Приказ објекта биве са бојног, локалног пута, који се спаја на Јадр. магистралу. Обзиром на чињенице емисије појачане буке, током извод. радова, те константа воде, детеродж. и др. хем. средстава за прање, полiranje возила, уз повед. temper. воде, овај објекат ће имати утицај на неке параметре жив. средине.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање и
изградњу
Број: 02-3-350-963/2013
Херцег-Нови, 23.12.2013. године

Таузовић Ненад
Ул. Слоге бр. 3
Бијела

Секретаријат за просторно планирање и изградњу Општине Херцег-Нови, рјешавајући по захтјеву Таузовић Ненада за издавање урбанистичко-техничких услова за постављање привременог пословног објекта – киоска са боксовим за прање аутомобила, на основу члана 12. став 2. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе («Сл. лист ЦГ», оп. проп. број 28/11), Одлуке о привременим објектима («Сл.лист РЦГ», општински прописи број 05/10), Плана постављања привремених објеката на територији Општине Херцег – Нови, од априла 2011.године и Записника Комисије за додијелу и размјештај привремених објеката на подручју општине Херцег Нови сачињеног дана 05.12.2013. године одређује

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду техничке документације

за постављање привременог пословног објекта - киоска са боксовим за прање аутомобила, на локацији која се састоји од катастарске парцеле број 442 К.О. Бијела у Херцег-Новом

Приложена документација:

- Копија катастарског плана за кат.парц.бр. 442 К.О. Бијела од 05.11.2013.г. издата од Управе за некретнине Подгорица-ПЈ Херцег Нови у форми оригинала, размјере Р-1:1000 ;
- Оригинал Геодетске ситуације терена катастарске парцеле бр. 442 К.О. Бијела, Р=1:200 , која је израђена од „ГЕО-БУИЛД“ Д.О.О. Херцег Нови, 08.11.2013. године;
- Оригинал Преписа листа непокретности бр. 964 за К.О. Бијела који је издат од Управе за некретнине Подгорица - ПЈ Херцег Нови на дан 30.10.2013. године, а којим се доказује да су Таузовић Никола, Ненад и Смиља власници на земљишту катастарске парцеле број 442 К.О. Бијела у површини од **1503м²**;
- Нотарски овјерену сагласност број УЗЗ бр. 598/2013 од 18.11.2013. године;

1. УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКАТ:

КИОСК:

- Површина основе: макс. 12 м²;
- Префабрикован објекат који се може поставити и уклонити са локације у цјелини или у дјеловима. Монтира се на равну бетонску подлогу.;
- Обликовање и материјализација: Правоугаоног или неправилног облика. Конструкција од челика поцинчаног или пластифицираног у боји, од инокса или од елоксираног или пластифицираног алуминијума. Структура фасада и зидова може бити од поцинчаних бојених лимова, полиуретанских панела или фасадних ламината. Пожељне боје су бијела, антрацит, тамнозелена (боја приморског растиња), инокс, свијетло сива;
- Унутрашња обрада: према Правилнику за одређену намјену;
- Прикључци на инсталације: у складу са сагласностима од надлежних Јавних предузећа;

БОКСОВИ ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА:

- Површина основе бокса: макс. (4x5) 20 м²;
- Број боксова: 5;
- Префабрикован објекат који се може поставити и уклонити са локације у цјелини или у дјеловима. Монтира се на равну бетонску подлогу.;
- Обликовање и материјализација: Правоугаоног или неправилног облика. Конструкција од челика поцинчаног или пластифицираног у боји, од инокса или од елоксираног или пластифицираног алуминијума. Структура фасада и зидова може бити од поцинчаних бојених лимова, полиуретанских панела или фасадних ламината. Пожељне боје су бијела, антрацит, тамнозелена (боја приморског растиња), инокс, свијетло сива;

2. НАМЈЕНА: Пословање – услужни објекти;

3. Урбанистичко-технички услови са скицом плана локације не дају никаква конкретна права за извођење радова.

4. Инвеститор је дужан да у складу са овим условима и Правилником о начину израде и садржини техничке документације («Сл. лист РЦГ», број 22/02) обезбједи техничку документацију (пројекат) по свим потребним пројектним фазама.

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

1. Саставни дио урбанистичко-техничких услова је и скица плана локације.

2. Инвеститор је дужан да у складу са овим условима и Законом о уређењу простора и изградњи објеката («Сл. лист ЦГ», број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 40/13) у складу са чл. 79. овог Закона обезбједи техничку документацију (ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ) по свим потребним пројектним фазама или у складу са чл. 80. овог Закона обезбједи техничку документацију (ГЛАВНИ

ПРОЈЕКАТ) по свим потребним пројектним фазама и чл. 23,24 и чл.254-260 Правилника о начину израде и садржини техничке документације («Сл.лист РСГ» број 22/02).

3. Два примјерка овјерене техничке документације достављају се овом Секретаријату уз Захтјев за издавање Одобрења за постављање привремених објеката.

5. Потребне сагласности за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

6. Доказ о плаћеној накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

7. ПРОЈЕКАТ ОБАВЕЗНО МОРА ДА САДРЖИ СЛЕДЕЋЕ ПРИЛОГЕ:

Општи дио:

- рјешење о регистрацији предузећа са лиценцом за пројектовање, рјешење о водећим и одговорним пројектантима, овлашћење за пројектовање за сваког пројектанта, потврда о међусобној усаглашености фаза, копија урбанистичко- техничких услова

Архитектонски дио:

- пројектни задатак потписан од стране инвеститора, опис објеката, биланс површина, геодетску ситуацију постојећег стања, ситуацију планираног стања (са удаљеностима, висинама, границом урбанистичке парцеле, уређењем слободних површина са оградом предметне урбанистичке парцеле), основе објеката, основе крова, два или више карактеристична пресјека, изглед свих фасада које се могу сагледати, карактеристични детаљи.

Електроинсталације:

- технички опис, прорачун, предмјер радова и све потребне цртеже, ситуације и основе према прописима за ову фазу техничке документације

Прилог:

1. Извод из текстуалног дијела Плана постављања привремених објеката на територији Општине Херцег – Нови, од априла 2011.године стр. 17.
2. **Одговор издат од Ј.П. "Водовод и канализација" Херцег Нови дана 20.12.2013.г. под бројем 05-2628/13** на захтјев за добијање пројектантско-водоводних и канализационих услова за постављање привременог пословног објекта – киоска са боксовима за прање аутомобила на локацији која се састоји од катастарске парцеле број 442 К.О. Бијела, Општина Херцег Нови;

Самостални савјетник:
Александар Жутковић, диг.

В.Д. СЕКРЕТАР
Милован Баждар

ДОСТАВЉЕНО:

- Именованом,
- Инспекцијама,
- Секретаријату,
- Архиви.