

ZAHTJEV
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT
„FUNKCIONISANJE SAMOSTALNE ZANATSKE RADNJE „KLESAR“ HERCEG
NOVI“, NOSIOCA PROJEKTA - PREDUZETNIKA RADENKA ŠEŠELJA

Herceg Novi, novembar 2019.godine

S A D R Ž A J:

1. OPŠTE INFORMACIJE.....	str. 3
2. OPIS LOKACIJE PROJEKTA.....	str. 4
3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA.....	str. 15
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	str.21
5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	str.24
6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA.....	str.26
7. IZVOR PODATAKA.....	str.31
8. PRILOG.....	str.33

1.OPŠTE INFORMACIJE

a) **NOSILAC PROJEKTA:** RADENKO ŠEŠELJ KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST -SAMOSTALNA ZANATSKA RADNJA „KLESAR“ HERCEG NOVI
REGISTARSKI BROJ: 10477271

PIB: 03080897

ODGOVORNO LICE: preduzetnik RADENKO ŠEŠELJ

JMBG: 2209983153961

ŠIFRA DJELATNOSTI: 2370 Siječenje, oblikvanje i obrada kamena

ADRESA: Mojdež bb, Heceg Novi

KONTAKT OSOBA: RADENKO ŠEŠELJ

BROJ TELEFONA: 068 346 503

b) **NAZIV PROJEKTA:** FUNKCIONISANJE SAMOSTALNE ZANATSKE RADNJE „KLESAR“ HERCEG NOVI, NOSIOCA PROJEKTA - PREDUZETNIKA RADENKA ŠEŠELJA

LOKACIJA: Lokacija se prema listu nepokretnosti – prepis 22, nalazi na katastarskoj parceli broj 625 KO MOJDEŽ, Opština Herceg Novi, izdatom od PJ Herceg Novi, Uprave za nekretnine Crne Gore,. rješenje broj 109-956-1-529/2005. od 11.02.2005 godine.

ADRESA: Presjeka, Mojdež bb, Heceg Novi

2. OPIS LOKACIJE

Radenko Šešelj posjeduje Ugovor o zakupu, zaključen dana 11.02. 2016. godine u Herceg Novom, između zakupodavca Brajović Nenada iz Herceg Novog, selo Mojdež JMBG 1201969240016 sa jedne strane i zakupoprimca Šešelj Radenka iz Herceg Novog, sa druge strane JMBG 2209983153961, lk.broj 965852120 CB Herceg Novi.

Zakupodavac daje u zakup zakuprimcu poslovni prostor na upotrebu i korišćenje: montažni hangar 12 m X 14 m, i zidani objekat nezavršen i u grubim građevinskim radovima nepokriven na katastarskoj parceli broj 625 KO MOJDEŽ, radi obavljanja poslovne djelatnosti i prilaz objektima zemljište od glavnog puta dužine 18 m i širine 6 m.

Lokacija se prema listu nepokretnosti – prepis 22, nalazi na katastarskoj parceli broj 625 KO MOJDEŽ, Opština Herceg Novi, izdatom od PJ Herceg Novi, Uprave za nekretnine Crne Gore, rješenje broj 109-956-1-529/2005. od 11.02.2005 godine.

Prema navedenom listu u vlasništvu je Brajović Nenada, sa obimom prava svojine 1/1.

Predmetna lokacija je kategorisana kao pašnjak 2. klase.

Na udaljenosti od oko 70 m pretiče potok Presjeka.

Najbliže naseljene porodične kuće nalazi se na udaljenosti od oko 150 m. Jedna od porodičnih kuća je zakupodavca Brajović Nenada. Poslovnih objekata u blizini lokacije nema.

Prostor oko lokacije je relativno neuređen, mada ga karakteriše bujna vegetacija.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

U okolini predmetnog projekta se nalaze sledeći infrastrukturni objekti: saobraćajnica, vodovodna mreža, elektromreža, nn mreža i sl



Sl. 2.1. Ulica Bratstva i jedinstva – skretanje za Mojdež (415 m vazdušnom linijom udaljeno od mora)





Sl.2.2.i 2.5. Saobraćajnice koje vode prema lokaciji



Sl.2.6. – 2.7. Najbliže naseljene porodične kuće



Sl. 2.8. Manipulativni prostor predmetne lokacije

a) Postojeće korišćenje zemljišta

Ukupna površina zemljišta koju koristi nosilac projekta Radenko Šešelj, prema listu nepokretnosti – prepis 22, nalazi na katastarskoj parceli broj 625 KO MOJDEŽ, Opština Herceg Novi, izdatom od PJ Herceg Novi, Uprave za nekretnine Crne Gore., rješenje broj 109-956-1-529/2005. od 11.02.2005 godine, iznosi 2727,00 m².



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
DIREKCIJA ZA NEKRETNINE

DIREKCIJA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA H.NOVI

Broj: 109-956-1-529/2005
Datum: 11.02.2005
KO: MOJDEŽ

Na osnovu člana 110 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG" br. 55/2000), postupajući po zahtjevu

BRAJOVIĆ VLADIMIRA
iz , HERCEG NOVOG

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS

22

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
209		2 8	-	BANINA	Šume 3. klase NASLJEDE		2760	2,21
475		3 21	-	ZABRDJE	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		1808	1,08
570	1	4 30	-	OGRADA	Šume 2. klase KUPOVINA		5387	5,93
599		3 22	-	RAVAN	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		777	0,47
613		3 22	-	RAVAN	Dvorište NASLJEDE		500	0,00
		3 22	-	RAVAN	Livada 3. klase NASLJEDE		308	0,86
	1	3 22	-	RAVAN 0	Ruševina porodične stam.zgrade NASLJEDE		85	0,00
614		3 22	-	RAVAN	Livada 3. klase NASLJEDE		1880	5,26
	1	3 22	-	RAVAN 0	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		200	0,00
615		3 22	-	RAVAN	Njiva 3. klase NASLJEDE		401	4,33
616		3 22	-	RAVAN	Livada 3. klase NASLJEDE		401	1,12
617		3 22	-	RAVAN	Njiva 3. klase NASLJEDE		551	5,95
619	1	3 22	-	RAVAN	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		250	0,15
625		3 22	-	PRESJEKA	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		2727	1,64

626		3 22	-	PRESJEKA	Livada 3. klase NASLJEDE		451	1,26
629		3 22	-	BANINA	Vinograd 3. klase KUPOVINA		1433	31,38
630		3 22	-	BANINA	Njiva 3. klase KUPOVINA		471	5,09
631		3 22	-	BANINA	Livada 3. klase KUPOVINA		351	0,98
632		3 22	-	BANINA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		9245	4,62
834		4 23	-	PRIODA-TORINA	Livada 3. klase NASLJEDE		2545	7,13
1220		4 23	-	MUZGE	Šume 2. klase KUPOVINA		715	0,79
1221		4 23	-	MUZGE	Livada 3. klase KUPOVINA		7910	22,15
1429		6 19	-	PODPLANINA	Livada 3. klase NASLJEDE		935	2,62
1430		6 19	-	PODPLANINA	Šume 2. klase NASLJEDE		360	0,40
1439		6 35	-	ŠINDIKOVINA	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		770	0,46
1458		6 35	-	ŠINDIKOVINA	Livada 3. klase NASLJEDE		1355	3,79
							44576	109,67

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

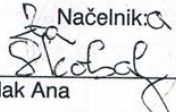
Matični broj ili broj i datum upisa	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0111928240017	BRAJOVIĆ VOJIN VLADIMIR MOJDEŽ	Svojina	1/1

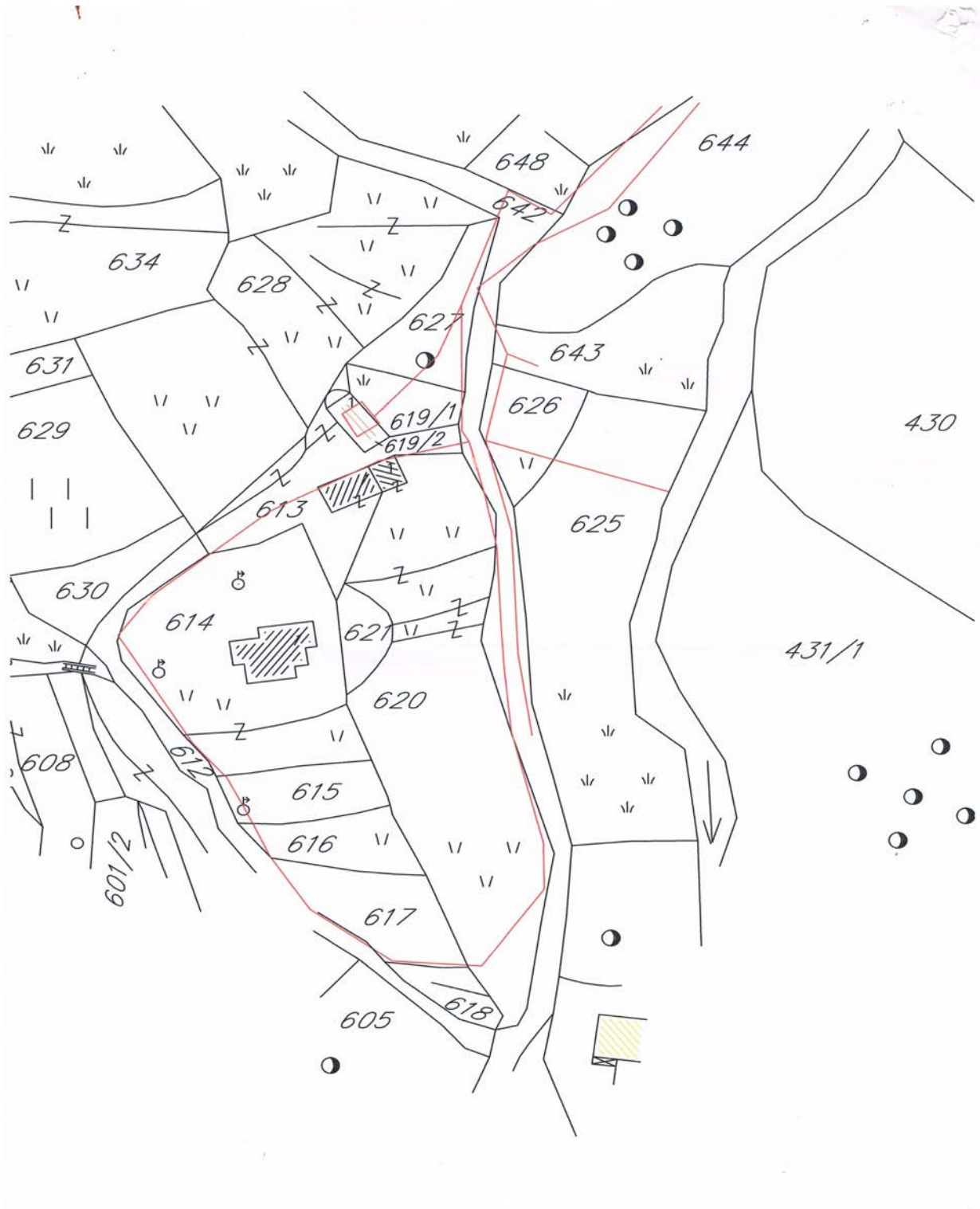
Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godi:n Izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto
613	1	Ruševina porodične stamb.zgrade	919		Svojina BRAJOVIĆ VOJIN VLADIMIR MOJDEŽ 0111928240017 1/1
		Stambeni prostor GRADENJE 5	1 919	P 160	Svojina BRAJOVIĆ VOJIN VLADIMIR MOJDEŽ 0111928240017 1/1
		Stambeni prostor GRADENJE 5	2 919	1P 160	Svojina BRAJOVIĆ VOJIN VLADIMIR MOJDEŽ 0111928240017 1/1
614	1	Porodična stambena zgrada	919		Svojina BRAJOVIĆ VOJIN VLADIMIR MOJDEŽ 0111928240017 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu člana 3 Zakona o administrativnim taksama i taksama u iznosu od 5,00 EURO. Naplaćena naknada u iznosu od 3,06 EURO za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga.

Načelnik

 Mrdak Ana



Sl. 2.10. Skica katastarske parcele sa ucrtanim objektima

b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

Pedološke karakteristike

Karakteristike i stanje zemljišta u Opštini Herceg-Novi, su direktna posledica uticaja prirodnih faktora i uticaja čovjeka kao faktora stvaranja zemljišta. Obalno područje Opštine Herceg-Novi dio je padine Bokokotorskog zaliva, gdje je današnji nivo mora usporio odnos erodiranog materijala prema svojoj prirodnoj erozionoj bazi (dno doline), pa su stvoreni veliki naplavinski nanosi u Kutskom i Sutorinskom polju veoma povoljni kao poljoprivredno zemljište. Od obale ka planini nalaze se različiti tipovi zemljišta: mediteranska crvenica (tera rosa), planinske crvenice tipa buavica, plitka skeletna crvenica, odnosno buavica, dok u depresijama taloženje materijala sa viših terena je uslovlila stvaranje srednje dubokog i dubokog zemljišta.

Duboka crvenica i duboka buavica pod izmjenjenim uslovima pedoklime, gube znatan procenat organskih materijala, te kao posljedica toga, javlja se smeđa boja ovih zemljišta. Unutar ova dva tipa, na glinovitim, laporovitim i drugim trošnim podlogama, stvara se smeđe zemljište. U zoni uticaja Jadranske klime to je smeđe primorsko zemljište na flišnoj seriji, a u planinskoj zoni to je smeđe humusno zemljište. Oko naselja u priobalnom pojasu Opštine Herceg-Novi stvorena su smeđa antropogena zemljišta na terasama.

Radom rijeka i bujičnih potoka duž priobalnog dijela, stvorena su mlada, genetski nerazvijena zemljišta, deluvijum i aluvijalno-deluvijalna zemljišta.

Dramatičan reljef karakteriše malo učešće poljoprivrednog zemljišta, značajno učešće šumskog, ali degradiranog zemljišta i relativno veće učešće neplodnog zemljišta. Odnos poljoprivrednog i šumskog zemljišta davno je narušen širenjem poljoprivrednog, ali se sada proces dešava u obrnutom smjeru spontano. Korišćenje poljoprivrednih površina, na području Herceg Novog, svedeno je na marginalnu mjeru, uglavnom kao dopunska ili usputna djelatnost. Poljoprivredne površine, pored toga što su prepuštene djelovanju prirode, smanjuju se i širenjem građevinskog i gradskog zemljišta posebno u užem priobalnom pojasu gdje su prisutne oranične površine.

Geomorfološke i geološke karakteristike

Teren Opštine Herceg Novi je vrlo komplikovane geološke građe i jedno od najsloženijih područja u jugoistočnom dijelu spoljnih Dinarida. Područje Boke Kotorske, koje obuhvata i hercegnovsku opštinu, čini niz uvala obrazovanih u postdiluvijumu. Svi elementi maritimne zone su stvoreni u direktnoj zavisnosti od geološkog sastava terena, njegovog tektonskog sklopa i erozionih procesa.

Teren u zahvatu projekta izgrađuju sedimenti tercijarne i kvartarne starosti. Područje u tektonskom pogledu spada u geotektonsku jedinicu Paraautohton.

Trasa navlake Budva-Cukali zone na Paraautohton ide od Igala sjeveroistočnim obodom Sutorinskog polja. Uglavnom je maskirana deluvijalnim nanosom. Jedinicu Paraautohton čine različiti sedimenti eocenske i kvartarne starosti. U podlozi terena je eocenski fliš. Čine ga pretežno glinci, peščari i laporci.

Južni i jugoistočni obod polja izgrađuju laporci (protežu se u uskom pojasu po obodu polja). Zatim slijede numulitski krečnjaci, koji izgrađuju vjenac brda sa južne strane Sutorinskog polja. To su organogeni krečnjaci ili krečnjaci sa proslojcima i muglama rožnaca. U samom polju preko podloge su uglavnom aluvijalni i deluvijalni nanosi. Sastoje se od pjeskovite gline ili šljunka i drobine sa pjeskovitom glinom. Sa njima se završava razviće sedimenata u jedinici Paraautohton.

Zonu Budva-Cukali izgrađuju eocenski, flišni sedimenti koji su navučeni na jedinicu Paraautohton. Pošto se radi o istoj vrsti stijena trasa navlake je teško uočljiva. Na višim dijelovima padine su kredni krečnjaci. Oni su takođe navučeni na flišne sedimente. Trasa navlake je vidljiva na terenu u vidu preloma padine.

Na čitavom području prisutan je deluvijalni pokrivač različite debljine. Sastoji se uglavnom od raspadne fliša.

Od savremenih geoloških procesa i pojava na lokaciji je prisutna planarna erozija- denudacija kompletne površine terena.

Planarnom erozijom je zahvaćen kompletan teren u većoj ili manjoj mjeri. Ovoj eroziji su posebno podložni deluvijalni sedimenti i raspadnuti dio flišnog kompleksa, kao i vještački nasip, pa je kompletna lokacija podložna površinskom spiranju.

Sama lokacija, kao i okolina, su intenzivno izmjenjene prirodne morfologije usled deponovanja materijala i zemljanih radova na izgradnji objekata i saobraćajnica. Ne mogu se direktno uočiti pojave nestabilnosti u primarnom terenu osim kliženja i spiranja nasipa. Na kliženje primarnog terena i podloge u prošlosti može se zaključiti na osnovu odnosa nekih litoloških članova. Na primjer deluvijum velike debljine je preko marinskih glina u ravnijem, jugozapadnom dijelu terena. U deluvijumu je potpuno zaobljena droбина što ukazuje na kretanje. Može se zaključiti da je deluvijum naklizao preko marinskih glina, a potom se konsolidovao. U podlozi glina je raspadnuti fliš.

Izvorišta vodosnabdjevanja

Snabdjevanje vodom ovog dijela naselja je iz rezervoara Igalo I iz kojeg se snabdjeva Mediteranski centar i Sportska dvorana. Zapremina ovog rezervoara je $V=900 \text{ m}^3$. Ova mikrozona je presječena glavnim gradskim cjevovodom ST350 mm kojim se transportuje voda ka RZ Njivice. Sjevernim dijelom lokaciju tangira glavni gradski vodovod ST600 mm koji služi za punjenje svih rezervoara od filterske stanice Mojdež do rezervoara Kula u Herceg Novom. Sa istočne strane lokaciju tangira distributivni cevovod DCI DN 200 mm. Od ovog cevovoda se odvajaju dva ogranka, jedan služi za snabdjevanje mediteranskog centra, a drugi za snabdjevanje objekata oko benzinske stanice.

Flora i fauna

Boka Kotorska, a time i područje Herceg Novog, spada u vegetacijski najinteresantnija područja. Osim po raznolikom vegetacijskom pokrovu, područje Boke je posebno interesantno i po brojnim vrstama samonikle flore. Vegetacijski tipovi su raspoređeni po visinskim i dubinskim

pojasevima. Zbog velikogvisinskog raspona, na području Boke je razvijeno čak osam visinskih i pet dubinskih pojaseva vegetacije. Unutar tih pojaseva može se na temelju raznovrsne geomorfologije i pripadne vegetacije, razlikovati najmanje dvadesetak geosistema, a unutar njih veliki broj raznovrsnih biljnih zajednica.

Na području opštine Herceg Novi, zastupljena je eumediteranska zimzelena vegetacija, sa kontakt zonom koju čine termofilne submediteranske listopadne šume. Dominira klimatogena zajednica zimzelenog hrasta crnike (česmine – *Quercus ilex* i crnog jasena – *Fraxinus ornis*), koja je slabo očuvana. U okviru pomenute zajednice, jako su prisutni njeni degradacioni oblici: makije, garizi i kamenjari, kao krajnji stadijum degradiranosti.

Od eumediteranske zone dublje ka kopnu i na većim nadmorskim visinama prostire se listopadna submediteranska vegetacija koju čine dva pojasa: niži submediteranski pojas i viši submediteranski pojas. Niži submediteranski pojas zalazi 3 - 4 km duboko u kopno i penje se do 400 – 500 mnv. Viši mediteranski pojas zalazi 5 - 6 km u kopno i penje se do 800 – 900 mnv.

Trenutno, na lokaciji dominira šiblje, makija, gariga i kamenjar, koji su degradacioni stadijumi biljne zajednice Orno-Quercetum ilicis, dok uz sami pojas rijeke Sutorine dominiraju vrbe.

Na samoj mikrolokaciji i na širem području nijesu registrovane zaštićene, rijetke ili ugrožene biljne i životinjske vrste, kao ni posebno vrijedne biljne zajednice.

Zbog nedostatka raspoloživih informacija o biljnom i životinjskom svijetu ovog područja, teško je dati valjanu sliku o njegovoj brojnosti, raznolikosti i stanju.

Funkcionisanje predmetnog projekta dodatno će uticati na postojeći ekosistem i na veći dio njegovih komponenti koji su već pod uticajem magistralne saobraćajnice i zagađenja sa šireg lokaliteta opštine Herceg Novi.

Pejzaž

Različiti tipovi reljefa, njihovo bogatstvo i prostorna zastupljenost doprinose ljepoti i jedinstvenosti prirodnih i pejzažnih vrijednosti prostora opštine Herceg Novi.

Pregled osnovnih karakteristika čine pejzažne i ambijentalne vrijednosti kao jedinstvo prirodnih i izgrađenih prostora:, različiti oblici reljefa, promjene vizura, bogatstvo biljnih zajednica na relativno malom prostoru, bogatstvo priobalja, morskog prostranstva, koje doprinose kvalitetu predjela, pejzaža, njegovim vizuelnim i ekološkim karakteristikama.

Zaštićeni objekti i dobra kulturno-istorijske baštine

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Iz naprijed konstatovanog, može se zaključiti da nijesu potrebne dodatne mjere zaštite niti uslovi uređenja prostora sa stanovišta zaštite prirodnih dobara i nepokretnih kulturnih dobara.

c) Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno dobre, s obzirom na lokaciju, ali ih treba racionalno koristiti.

Predmetna lokacija je udaljena od mora vazdušnom linijom oko 850 m.

Na udaljenosti od oko 70 m pretiče potok Presjeka.

Na predmetnoj lokaciji i u blizini lokacije prisutna je vegetacija autohtonog porijekla.

Šumska i planinskih područja, nalaze se u blizini predmetne lokacije.

Predmetna lokacija ne pripada zaštićenom području.

Područje nije obuhvaćeno mrežom Natura 2000.

Predmetno područje pripada naseljenoj zoni.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

3. OPIS PROJEKTA

a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

Radenko Šešelj posjeduje Ugovor o zakupu, zaključen dana 11.02. 2016. godine u Herceg Novom, između zakupodavca Brajović Nenada iz Herceg Novog, selo Mojdež JMBG 1201969240016 sa jedne strane i zakupoprimca Šešelj Radenka iz Herceg Novog, sa druge strane JMBG 2209983153961, lk.broj 965852120 CB Herceg Novi.

Zakupodavac daje u zakup zakuprimcu poslovni prostor na upotrebu i korišćenje montažni hangar 12 m X 14 m, **površine 168,00 m²**, i zidani objekat nezavršen i u grubim građevinskim radovima nepokriven na katastarskoj parceli broj 625 KO MOJDEŽ radi obavljanja poslovne djelatnosti i prilaz objektima zemljište od glavnog puta dužine 18 m i širine 6 m.

Lokacija se prema listu nepokretnosti – prepis 22, nalazi na katastarskoj parceli broj 625 KO MOJDEŽ, Opština Herceg Novi, izdatom od PJ Herceg Novi, Uprave za nekretnine Crne Gore, rješenje broj 109-956-1-529/2005. od 11.02.2005 godine.

TEHNOLOŠKI PROCES PROIZVODNJE

U kamenorezačkoj radionici nabavlja se kamen i isti siječe, oblikvanje i obrađuje tj. oblikuje do željenog poluproizvoda (kamenih ploča).

Radionica funkcioniše u montažnom hangaru površine 168 m².

Kapacitet proizvodnje je 50 m³ obrađenog kamena na godišnjem nivou.

Radionica je opremljena sa sledećim mašinama, koje obrađuju kamen – do željenog poluproizvoda (kamenih ploča).

- **dijakras -za rezanje kamena Ø 1200 i**
- **manja freza -za kraćenje kamena Ø 350**



Sl. 3.1. – 3.2. Mašine i alati koje se koriste u radionici

Funkcionisanje projekta - proces obrade počinje sa istovarem kamena iz transportnih sredstava.. Nakon istovara materijala na dijakrasu i frezi, kamen se siječe, oblikvanje i obrađuje tj. oblikuje do željenog poluproizvoda (kamenih ploča).

Poluproizvodi se slažu i odvoze transportnim sredstvima do krajnjeg korisnika.

Mašine (dijakras i freza) za obradu kamena u svom tehnološkom postupku koriste vodu. Za potrebe tehnološkog procesa koristi se voda sa gradskog vodovoda. Ispod mašina nalazi se taložnici za prihvatanje otpadne vode, koja se sistemom pumpe vraća ponovo u tehnološki proces.

Na dnu basena, zapremine 3 m³ u kome se sakupljaju vode, taloži se mulj (manje količine), koje zbrinjava nadležno komunalno preduzeće, shodno Ugovoru sa Nosiocem projekta. Nastali mulj se odvozi nakon šest mjeseci tj. kada se prikupi dovoljna količina za odvoz. Mulj se zbrinjava na komunalnim deponijama nakon stabilizacije sa krečom.

b) Veličina projekta

Radenko Šešelj posjeduje Ugovor o zakupu, zaključen dana 11.02. 2016. godine u Herceg Novom, između zakupodavca Brajović Nenada iz Herceg Novog, selo Mojdež JMBG 1201969240016 sa jedne strane i zakupoprimca Šešelj Radenka iz Herceg Novog, sa druge strane JMBG 2209983153961, lk.broj 965852120 CB Herceg Novi.

Zakupodavac daje u zakup zakuprimcu poslovni prostor na upotrebu i korišćenje montažni hangar 12 m X 14 m, **površine 168,00 m²**, i zidani objekat nezavršen i u grubim građevinskim radovima nepokriven na katastarskoj parceli broj 625 KO MOJDEŽ radi obavljanja poslovne djelatnosti i prilaz objektima zemljište od glavnog puta dužine 18 m i širine 6 m.

Radionica funkcioniše u montažnom hangaru **površine 168 m²**.

c) Kumuliranje sa efektima drugih projekata

Obzirom da se na lokaciji nalazi kamenorezačka radionica, navedeni projekat isključuje kumuliranje sa efektima drugih projekata koje bi bile u suprotnosti sa okruženjem.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljište, vode i biodiverziteta

Električna energija

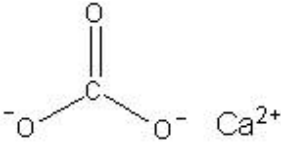
Za potrebe rada navedenog projekta koristi se električna energija, elektrodistributivne meže grada.

Voda

Za potrebe tehnološkog procesa koristi se voda sa gradskog vodovoda.

Oslale sirovine

Kalcijum karbonat je hemijsko jedinjenje čija je hemijska formula CaCO_3 . U prirodi ulazi u sastav stijena i minerala. Kalcit je raširen u prirodi u obliku krečnjaka, mramora i krede. Kalcit kristalizira u heksagonskom kristalnom sistemu. Ove supstance imaju isti hemijski sastav iako su različitog izgleda. Druga modifikacija kalcijum karbonata je aragonit, koji kristalizira u rompskom sistemu.

Kalcijum karbonat	
	
Opšte osobine	
Hemijsko jedinjenje	Kalcijum karbonat
Druga imena	Krečnjak, kalcit, aragonit, kreda, mramor
Molekularna formula	CaCO_3
CAS registarski broj	471-34-1
Kratki opis	bijeli prah
Svojstva	
Molarna masa	100.087 g/mol
Agregatno stanje	čvrsto
Gustina	2.83 g/cm ³
Tačka topljenja	825 °C
Tačka ključanja	raspada se
Rastvorljivost	nerastvoran u vodi

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretmana otpada(reciklaža,prerada, odlaganje i sl.)

Otpad od rezanja kamena se sakuplja i prodaje.

Sav komunalni otpad odvozi preduzeće nadležno za te poslove „Čistoća“ d.o.o. Herceg Novi, sa kojim je investitor sklopio Ugovor o pružanju usluga.

f) Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključivanje emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i ne jonizujuća zračenja.

Emisija u vazduhu

Na predmetnoj lokaciji iz tehnološkog procesa obrade nema emitovanja štetnih i opasnih materija u vazduhu. Tehnološki proces će se obavljati isključivo u radionici.

Radom transportnih sredstava javljaju se produkti nepotpunog sagorijevanja koji su takođe lokalnog karaktera.

Sanitarno – fekalne vode

Sanitarni čvor se nalazi u sklopu objekta. Sanitarno – fekalne vode se odvođe u vodonepropusnu septičku jamu, i ista se prazni od strane D.O.O., „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Herceg Novi. U radionici su zaposlena dva radnika.

Tehnološki otpadne vode

Mašine (dijakras i freza) za obradu kamena u svom tehnološkom postupku koriste vodu. Ispod mašina nalazi se taložnici za prihvat otpadne vode, koja se sistemom pumpe vraća ponovo u tehnološki proces.

Na dnu basena, zapremine 3 m³ u kome se sakupljaju vode, taloži se mulj (manje količine), koje zbrinjava nadležno komunalno preduzeće, shodno Ugovoru sa Nosiocem projekta. Nastali mulj se odvozi nakon šest mjeseci tj. kada se prikupi dovoljna količina za odvoz. Mulj se zbrinjava na komunalnim deponijama nakon stabilizacije sa krečom.

Čvrsti komunalni otpad

Čvrsti komunalni otpad se sakuplja u kontejnerima u skladu sa ugovorom sa nadležnim komunalnim preduzećem;

Buka

Buka na predmetnoj lokaciji biće lokalnog karaktera (u neposrednoj blizini mjesta na kojoj se generiše). Tehnološki proces će se obavljati isključivo u radionici.

Vibracije

Na predmetnom području ne može doći do vibracija.

Jonizujuće ili nejonizujuće zračenje

Na predmetnom području nije predviđeno korišćenje nikakvih uređaja koji proizvode ili ispuštaju jonizujuće ili nejonizujuće zračenje.

g) Rizik nastanka accidenta

Djelatnost se obavlja u skladu sa zakonskim propisima te je rizik nastanka udesa (akcidenta) sveden na najmanju moguću mjeru.

Negativni uticaji i efekti se multiplikuju u slučaju udesnih situacija koje se vrlo rijetko dešavaju ali se ipak mogu desiti.

Sagledavajući namjenu prostora definisanu za predmetno područje i postojećim stanjem kvaliteta životne sredine, nameće se zaključak da je mogući ograničavajući faktor daljeg razvoja područja povećani nivo buke koji potiče od izgradnje objekta i blizine prometne saobraćajnice, generalno povećano aerozagadenje koje je porijeklom od blizine i sa šireg lokaliteta opštine Herceg Novi.

U cilju prevencije, pripravnosti i odgovora na moguće udesne situacije, nosilac Projekta je projektovao sistem protiv-požarne zaštite, pri čemu analiza požarno-eksplozivne ugroženosti sadrži sledeće:

- evidentiranje zapaljivih materija koje su prisutne u navedenim objektima sa navođenjem njihovih fizičko-hemijskih osobina i njihov način korišćenja,
- požarno opterećenje i
- specifikaciju stabilne i mobilne PP opreme

h) Rizici za ljudsko zdravlje

Funkcionisanjem projekta nije ugroženo zdravlje radnika i korisnika usluga.

Djelatnost se obavlja u skladu sa zakonskim propisima te ne postoji rizik za ljudsko zdravlje.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA

ŽIVOTNU SREDINU

a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

Radenko Šešelj posjeduje Ugovor o zakupu, zaključen dana 11.02. 2016. godine u Herceg Novom, između zakupodavca Brajović Nenada iz Herceg Novog, selo Mojdež JMBG 1201969240016 sa jedne strane i zakupoprimca Šešelj Radenka iz Herceg Novog, sa druge strane JMBG 2209983153961, lk.broj 965852120 CB Herceg Novi.

Zakupodavac daje u zakup zakuprimcu poslovni prostor na upotrebu i korišćenje montažni hangar 12 m X 14 m, **površine 168,00 m²**, i zidani objekat nezavršen i u grubim građevinskim radovima nepokriven na katastarskoj parceli broj 625 KO MOJDEŽ radi obavljanja poslovne djelatnosti i prilaz objektima zemljište od glavnog puta dužine 18 m i širine 6 m.

Područje Herceg Novog je atraktivno sa stanovišta pogodnih klimatskih uslova društveno-ekonomskog prosperiteta, što mu daje posebno privlačnu snagu za konstantan priliv stanovništva, čime dobija podsticaj i za dalji razvoj.

Prostorna struktura demografskog razvoja je u funkciji razdaljine od centralnih zona i sa sljedećim karakteristikama:

Tendencija porasta broja stanovnika u opštinskom centru, koja se preslikava na urbani pojas (koji se i fizički širi) i periurbanu–neposrednu kontakt zonu stagnacija sa tendencijom radikalnog opadanja broja stanovnika u zaleđu.

Stanovništvo Herceg Novog prema podacima MONSTATA po popisu iz 2011. godine broji 30 864 građana, što iznosi 4,98% ukupnog stanovništva Crne Gore.

b) Priroda uticaja

Obim uticaja će biti prisutan na isključivo samo na lokaciji. Što se tiče složenosti uticaja značajno je naglasiti da ona ne može biti izazvana mogućim uticajem emisije u vazduhu, povećanim nivom buke na lokaciji i vizuelnim zagađenjem.

Obim uticaja na životnu sredinu koji će biti prisutan na lokaciji i njegovoj okolini biće sveden na najmanju moguću mjeru. Što se tiče složenosti uticaja značajno je naglasiti da ona ne može biti izazvana mogućim uticajem emisije u vazduh, povećanim nivom buke na lokaciji i vizuelnim zagađenjem.

Na predmetnoj lokaciji iz tehnološkog procesa obrade kamena nema emitovanja štetnih i opasnih materija u vazduhu. Tehnološki proces će se obavljati isključivo u radionici.

Radom transportnih sredstava javljaju se produkti nepotpunog sagorijevanja koji su takođe lokalnog karaktera.

Projekat za vrijeme svog funkcionisanja nema trenutnog ili trajnog uticaja na zdravlje stanovništva niti na klimatske uslove.

Mašine (dijakras i freza) za obradu kamena u svom tehnološkom postupku koriste vodu. Za potrebe tehnološkog procesa koristi se voda sa gradskog vodovoda. Ispod mašina nalazi se taložnici za prihvatanje otpadne vode, koja se sistemom pumpe vraća ponovo u tehnološki proces.

Na dnu basena, zapremine 3 m³ u kome se sakupljaju vode, taloži se mulj (manje količine), koje zbrinjava nadležno komunalno preduzeće, shodno Ugovoru sa Nosiocem projekta. Nastali mulj se odvozi nakon šest mjeseci tj. kada se prikupi dovoljna količina za odvoz. Mulj se zbrinjava na komunalnim deponijama nakon stabilizacije sa krečom.

Funkcionisanje Projekta neće imati uticaja na migracije stanovništva. Na samoj lokaciji zaposlena su dva radnika, a normalno funkcionisanje djelatnosti nema negativan uticaj na njegovo zdravlje.

Uticaji jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja nijesu prisutni.

Realizacijom projekta došlo je do vidnog uticaja na karakteristike pejzaža zone u kojoj se nalazi lokacija.

c) Prekogranična priroda uticaja

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je funkcionisanje kamenorezačke radionice u pitanju.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je funkcionisanje kamenorezačke radionice u pitanju.

d) Jačina i složenost uticaja

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženje. U zoni u kojoj funkcioniše projekat neće doći do povećanog naseljavanja i migracije stanovništva, niti izgradnje nove putne infrastrukture itd.

Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat nema negativnih uticaja na životnu sredinu jer se nosilac projekta pridržavat standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti...

c) Vjerovatnoća uticaja

Vjerovatnoća ponavljanja uticaja zavisi od obima i vremena trajanja operacija.

f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i ponavljanje uticaja

Učestalost mogućih uticaja zavisi od učestalosti navedenih operacija. Učestalost mogućih emisija i buke će biti prisutna samo u toku rada (ograničenog je karaktera), dok će vizuelni efekat biti prisutan čitavo vrijeme.

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

Navedeni projekat ne može izazvati kumuliranje sa efektima drugih projekata.

h) Mogućnost efektivnog smanjenja uticaja

Analizirajući projekat, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja usled FUNKCIONISANJA SAMOSTALNE ZANATSKE RADNJE „KLESAR“ HERCEG NOVI“, NOSIOCA PROJEKTA - PREDUZETNIKA RADENKA ŠEŠELJA na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

5.OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Očekivane zagađujuće materije

Emisija u vazduhu

Na predmetnoj lokaciji iz tehnološkog procesa obrade nema emitovanja štetnih i opasnih materija u vazduhu. Tehnološki proces će se obavljati isključivo u radionici.

Radom transportnih sredstava javljaju se produkti nepotpunog sagorijevanja koji su takođe lokalnog karaktera.

Sanitarno – fekalne vode

Sanitarni čvor se nalazi u sklopu objekta. Sanitarno – fekalne vode se odводе u vodonepropusnu septičku jamu, i ista se prazni od strane D.O.O., "VODOVOD I KANALIZACIJA" Herceg Novi. U radionici su zaposlena dva radnika.

Tehnološki otpadne vode

Mašine (dijakras i freza) za obradu kamena u svom tehnološkom postupku koriste vodu. Ispod mašina nalazi se taložnici za prihvat otpadne vode, koja se sistemom pumpe vraća ponovo u tehnološki proces.

Na dnu basena, zapremine 3 m³ u kome se sakupljaju vode, taloži se mulj (manje količine), koje zbrinjava nadležno komunalno preduzeće, shodno Ugovoru sa Nosiocem projekta. Nastali mulj se odvozi nakon šest mjeseci tj. kada se prikupi dovoljna količina za odvoz. Mulj se zbrinjava na komunalnim deponijama nakon stabilizacije sa krečom.

Čvrsti komunalni otpad

Čvrsti komunalni otpad se sakuplja u kontejnerima u skladu sa ugovorom sa nadležnim komunalnim preduzećem;

Buka

Buka na predmetnoj lokaciji biće lokalnog karaktera (u neposrednoj blizini mjesta na kojoj se generiše). Tehnološki proces će se obavljati isključivo u radionici.

Vibracije

Na predmetnom području ne može doći do vibracija.

Jonizujuće ili nejonizujuće zračenje

Na predmetnom području nije predviđeno korišćenje nikakvih uređaja koji proizvode ili ispuštaju jonizujuće ili nejonizujuće zračenje.

b) Korišćenje prirodnih resursa

Električna energija

Za potrebe rada navedenog projekta koristi se električna energija, elektrodistributivne meže grada.

Voda

Za potrebe tehnološkog procesa koristi se voda sa gradskog vodovoda.

Oslale sirovine

Kalcijum karbonat je hemijsko jedinjenje čija je hemijska formula CaCO_3 . U prirodi ulazi u sastav stijena i minerala. Kalcit je raširen u prirodi u obliku krečnjaka, mramora i krede. Kalcit kristalizira u heksagonskom kristalnom sistemu. Ove suptance imaju isti hemijski sastav iako su različitog izgleda. Druga modifikacija kalcijum karbonata je aragonit, koji kristalizira u rompskom sistemu.

6.MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Na osnovu uvida u postojeću projektnu dokumentaciju i obilaska predmetne lokacije, može se konstatovati da će funkcionisanje projekta ostvarivati određeni nivo uticaja na okruženje, pa je u cilju zaštite životne sredine potrebno preduzeti sve neophodne mjere kako bi se spriječili, smanjili ili eliminisali negativni uticaji na životnu sredinu.

Analizirajući moguće štetne uticaje planiranog objekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog objekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde bio slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječi mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući ovo u vidu, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja usled FUNKCIONISANJA SAMOSTALNE ZANATSKE RADNJE „KLESAR“ HERCEG NOVI, NOSIOCA PROJEKTA - PREDUZETNIKA RADENKA ŠEŠELJA, na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njeno sprovođenje

Opšte mjere zaštite uključuju u sebe sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima. U ove mjere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično.).

U administrativne mjere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone.

U ove mjere zaštite spadaju sledeće:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koji nijesu u skladu sa planskom dokumentacijom,
- obezbediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

b) Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)

Mjere za slučaj da dođe do požara

1. Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gašenjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugaziti jednim „S“ ili „CO₂“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije.

Gašenje požara treba da pruži izgled na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m².

U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- _ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- _ izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- _ dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- _ sačekati 5 sekundi, i
- _ okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO₂“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- _ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- _ otvoriti ventil do kraja, i
- _ okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- _ obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i
- _ obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugaziti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovodjenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu

jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnici. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioc i su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo....)

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSU NA SANITARNO-FEKALNE VODE

1. Radnici zaposleni na navedenom objektu koristiće sanitarni čvor koji se nalazi u postojećem poslovnom- proizvodnom objektu.

2. Sanitarno-fekalne otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu septičku jamu dimenzija 3 m x 3 m x 3m, zapremine 27,00 m³.

3. Nosioc projekta je dužan sklopiti Ugovor sa nadležnim subjektom o redovnom pražnjenju vodonepropusne jame

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSU NA ČVRSTI OTPAD

1. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

2. Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.

3. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16).

4. Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljen u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima „KOMUNALNO KOTOR“ D.O.O. KOTOR, isti će se prazniti.

5. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.

6. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.

7. Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

d) Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

1. Obaveza nosiocu projekta je posjedovanje kompletne dokumentacije o izvedenom stanju, atesta za opremu, kao i izvještaja o ispitivanjima;

2. Obaveza nosiocu projekta je postupati sa Pravilnikom o radu u kome je definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama;

3. Manipulativne površine oko objekta se osvijetljavaju;

4. Parking za vozila se osvijetljava;

5. Projektovana gromobranska instalacija se sastoji od hvataljki, odvoda i uzemljivača. Proračunom se za objekat zahtjeva nivo zaštite i sa dodatnim mjerama;

8. U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju vrstama autohtonog porijekla.

7. IZVORI PODATAKA

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18).
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16).
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 40/11).
4. Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i 73/10; „Sl. list CG“, br. 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16).
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16).
6. Zakon o zaštiti od jonizujućih zračenja i radijacionoj sigurnosti („Sl.list Crne Gore“, br. 56/09, 58/09, 40/11 i 55/16).
7. Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu konvenciju UN o promjeni klime („Sl.list RCG“ br. 17/07).
8. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16).
9. Zakon o Nacionalnim parkovima („Sl. list Crne Gore“, br. 28/14).
10. Zakon o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12).
11. Zakon o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06; „Sl. list Crne Gore“, br. 88/09, 03/10, 38/12, 10/14).
12. Zakon o inspeksijskom nadzoru („Sl. list RCG“ br. 39/03; „Sl.list Crne Gore“, br. 76/09, 57/11, 18/14, 11/15 i 52/16).
13. Zakon o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03; „Sl. list Crne Gore“, br. 32/11).
14. Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
15. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 1/14).
16. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 12/95).
17. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14).
18. Zakon o zaštiti od nejonizujućih zračenja („Sl. list Crne Gore“, br. 35/2013).

19. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br. 02/07).
20. Uredba o graničnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora („Sl. list Crne Gore“, br.25/12).
21. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG „br. 19/19).
22. Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl.list Crne Gore“, br. 39/13)
23. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list Crne Gore“ br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13)
24. Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG“, br. 18/97).
25. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11).
27. Pravilnik o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju, („Sl. list Crne Gore“, br. 15/10).
28. Pravilnik o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija za otpad, stručnoj spremi, kvalifikacijama rukovodioca deponije i vrstama otpada i uslovima za prihvatanje otpada na deponiji, („Sl. list Crne Gore", br. 31/13).
29. Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore", br. 50/12)
30. Pravilnik o načinu vođenja evidencije o izvorima nejonizujućih zračenja („Sl. list Crne Gore“, br. 56/2013).
31. Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu „Sl. list RCG“, br. 20/07; „Sl. list CG“, br.47/13).

**PRILOG ZAHTJEVA
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT
„FUNKCIONISANJE SAMOSTALNE ZANATSKE RADNJE „KLESAR“ HERCEG
NOVI“; NOSIOCA PROJEKTA - PREDUZETNIKA RADENKA ŠEŠELJA**



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
DIREKCIJA ZA NEKRETNINE

DIREKCIJA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA H.NOVI

Broj: 109-956-1-529/2005
Datum: 11.02.2005
KO: MOJDEŽ

Na osnovu člana 110 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG" br. 55/2000), postupajući po zahtjevu

BRAJOVIĆ VLADIMIRA
iz , HERCEG NOVOG

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
22

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
209		2 8	-	BANINA	Šume 3. klase NASLJEDE		2760	2,21
475		3 21	-	ZABRDJE	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		1808	1,08
570	1	4 30	-	OGRADA	Šume 2. klase KUPOVINA		5387	5,93
599		3 22	-	RAVAN	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		777	0,47
613		3 22	-	RAVAN	Dvorište NASLJEDE		500	0,00
		3 22	-	RAVAN	Livada 3. klase NASLJEDE		308	0,86
	1	3 22	-	RAVAN	Ruševina porodične stam.zgrade NASLJEDE		85	0,00
614		3 22	-	RAVAN	Livada 3. klase NASLJEDE		1880	5,26
	1	3 22	-	RAVAN	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		200	0,00
615		3 22	-	RAVAN	Njiva 3. klase NASLJEDE		401	4,33
616		3 22	-	RAVAN	Livada 3. klase NASLJEDE		401	1,12
617		3 22	-	RAVAN	Njiva 3. klase NASLJEDE		551	5,95
619	1	3 22	-	RAVAN	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		250	0,15
625		3 22	-	PRESJEKA	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		2727	1,64

626		3 22	-	PRESJEKA	Livada 3. klase NASLJEDE		451	1,26
629		3 22	-	BANINA	Vinograd 3. klase KUPOVINA		1433	31,38
630		3 22	-	BANINA	Njiva 3. klase KUPOVINA		471	5,09
631		3 22	-	BANINA	Livada 3. klase KUPOVINA		351	0,98
632		3 22	-	BANINA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		9245	4,62
834		4 23	-	PRIODA-TORINA	Livada 3. klase NASLJEDE		2545	7,13
1220		4 23	-	MUZGE	Šume 2. klase KUPOVINA		715	0,79
1221		4 23	-	MUZGE	Livada 3. klase KUPOVINA		7910	22,15
1429		6 19	-	PODPLANINA	Livada 3. klase NASLJEDE		935	2,62
1430		6 19	-	PODPLANINA	Šume 2. klase NASLJEDE		360	0,40
1439		6 35	-	ŠINDIKOVINA	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		770	0,46
1458		6 35	-	ŠINDIKOVINA	Livada 3. klase NASLJEDE		1355	3,79
							44576	109,67

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

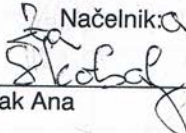
Matični broj ili broj i datum upisa	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0111928240017	BRAJOVIĆ VOJIN VLADIMIR MOJDEŽ	Svojina	1/1

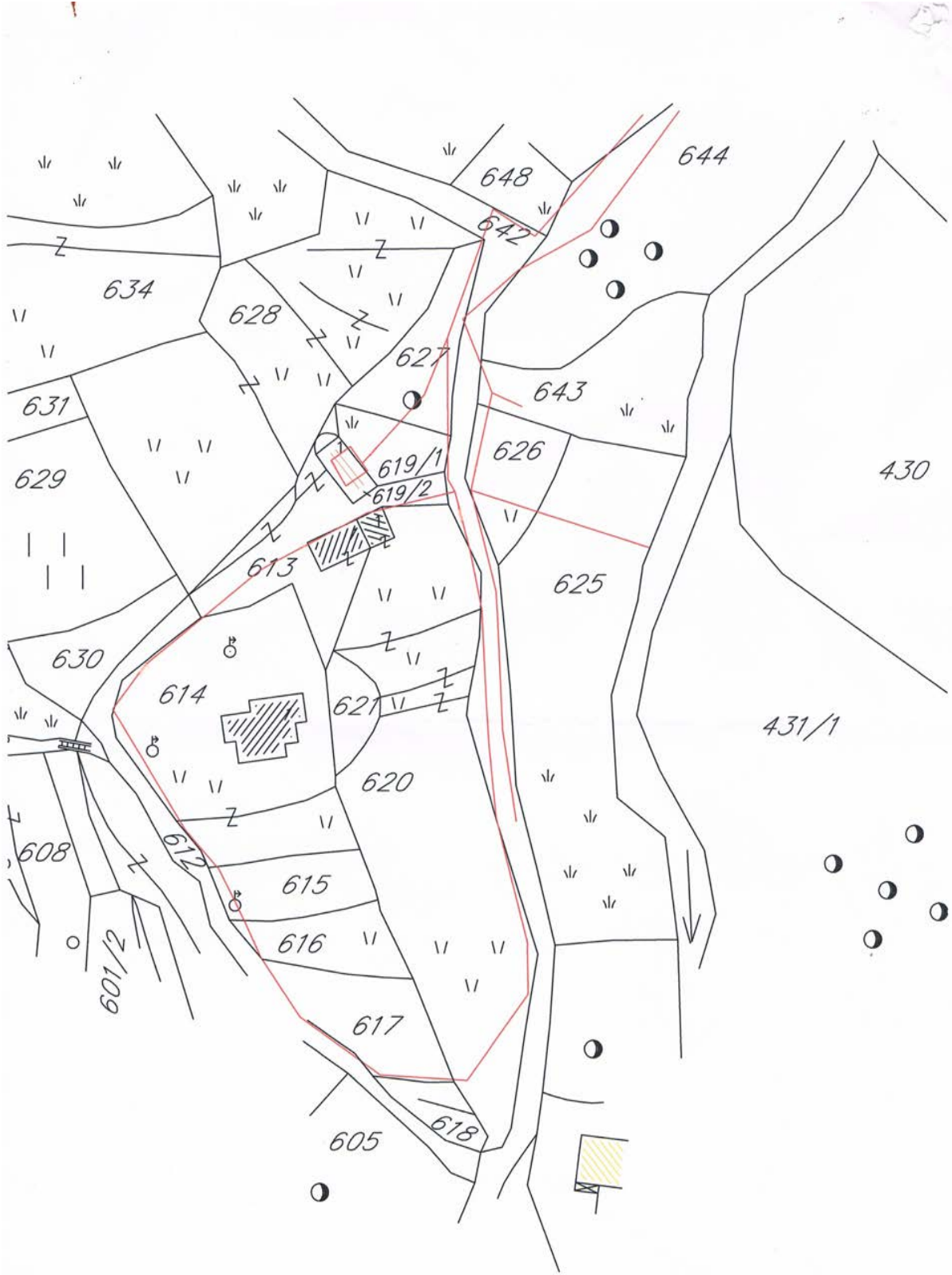
Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godi:na Izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto
613	1	Ruševina porodične stamb.zgrade	919		Svojina BRAJOVIĆ VOJIN VLADIMIR MOJDEŽ 1/1 0111928240017
		Stambeni prostor GRAĐENJE 5	1 919	P 160	Svojina BRAJOVIĆ VOJIN VLADIMIR MOJDEŽ 1/1 0111928240017
		Stambeni prostor GRAĐENJE 5	2 919	1P 160	Svojina BRAJOVIĆ VOJIN VLADIMIR MOJDEŽ 1/1 0111928240017
614	1	Porodična stambena zgrada	919		Svojina BRAJOVIĆ VOJIN VLADIMIR MOJDEŽ 1/1 0111928240017

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu člana 3 Zakona o administrativnim taksama i taksama u iznosu od 5,00 EURO. Naplaćena naknada u iznosu od 3,06 EURO a korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga.

Načelnik: 
Mrdak Ana





UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen dana 11.2.2016. g u Herceg Novom između zakupodavca Brajović Nenada iz Herceg Novog selo Mojdež JMB 1201969240016 sa jedne strane ,i zakupoprimca Šešelj Radenka iz Herceg Novog, sa druge strane,JMB 2209983153961,Lk.br. 965852120 CB Herceg Novi o sljedećem:

Član 1.

Zakupodavac daje u zakup zakuprimcu poslovni prostor na upotrebu i korišćenje montažni hangar 12m x 14m, i zidani objekat nezavršen i u grubim građevinskim radovima nepokriven na kat. parc.625//KO Mojdež radi obavljanja poslovne djelatnosti, i prilaz objektima zemljište od glavnog puta dužine 18m ,a širine 6m.

Član 2.

Zakupni odnos po ovom ugovoru počinje od 15.2.2016.g kojeg dana zakupodavac je dužan da preda objekte iz člana 1. ovog ugovora zakuprimcu na korišćenje i upotrebu.

Član 3.

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme sa važnošću od jedne godine ,stim što ga ugovorači mogu produžiti na određeno ili neodređeno vrijeme svojom saglasnošću volja.

Član 4.

Zakupnina po ovom ugovoru iznosi mjesečno 50,00 e/ pedeset evra /, a plaća se svakog mjeseca za protekli mjesec do petog na ruke zakupodavca.

Član 5.

Zakupoprimac ne može zakupljene prostorije davati u pazakup,niti vršiti kakve popravke u njima ili adaptacije bez izričite pisane saglasnosti zakupodavca utvrđenih u zapisniku.

Zakupljene prostorije koristiće se za obavljane obrade i skladištenja kamena .

Član 6.

U iznos zakupnine nijesu uračunati troškovi redovnog održavanja poslovnih prostorija, i oni padaju na teret zakupoprimca.Zakuporimac placu troškove



instaliranih uređaja za svoju djelatnost, i naknade za priključenje na električnu energiju.

Član 7.

Zakupoprimac je dužan da naknadi eventualnu štetu na poslovnom prostoru zakupodavcu.

Član 8.

Ugovor o zakupu prestaje:

- Otkazom koji se daje pisano. Otkazni rok iznosi 30 dana u daje se suprotnoj ugovornoj strani prvog, ili petnaestog u mjesecu.
- neplaćanjem zakupnine u roku od mjesec dana nakon opomene.
- ako se poslovne prostorije-objekti koriste suprotno namjeni ugovora,
- kada se saglase ugovorne strane u svako doba uz poštovanje otkaznog roka.

Član 9.

Zakupoprimac je dužan da po prestanku zakupa preda poslovne prostorije u stanju u kojim ih je primio od zakupodavca.

Ukoliko je prostor oštećen, a oštećenje je prouzrokovao zakupoprimac, isti je dužan da u primjerenom roku otkloni oštećenja.

Član 10.


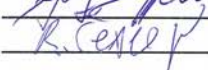
Ugovarači ugovaraju shodnu primjenu ZOO na odnose koji nijesi regulisani ovim ugovorom. U slučaju spora nadležn je Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u pet primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

U Herceg Novom, 11.2.2016.g

Ugovorne strane:

1. 
2. 



DJELOVODNI BROJ 1743

OVJERA UGOVORA

Potvrđuje se da su prednji ugovor svojeručno potpisali BRAJOVIĆ NENAD, adresa IGALO MOJDEŽ BB sa ličnom ispravom LIČNA KARTA broj 486416844 izdatom od PJ H. NOVI, ŠEŠELJ RADENKO, adresa IGALO MOJDEŽ BB sa ličnom ispravom LIČNA KARTA broj 965852120 izdatom od PJ H. NOVI, kao ugovarači.

Broj ovjerenih primjeraka ugovora je 5.

Taksa je naplaćena po tarifnom broju 13 AT u iznosu od 11 E.

OPŠTINA HERCEG-NOVI

15.02.2016. godine

Ovlašćeno lice,

KOSTA BRSTINA





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Herceg Novi
Broj: 90-02-01780-3
HERCEG NOVI, 22.04.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Prezime i ime: ŠEŠELJ RADENKO
HERCEG NOVI

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 2209983153961
(Matični broj)

906
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 22.04.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u konist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR

Jovo Grdinić



Општина Херцег-Нови
Секретаријат за финансије, туризам
и економски развој

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
ХЕРЦЕГ-НОВИ

Примљено: 19 APR 2016				
Орг. Јан.	Број	Адресна Шифра	Примак	Бридавност
	02-2-316	-25		1/2016

ПРИЈАВА ЗАНАТА

- Име и презиме / привредно друштво:
ZANATSKA RADNJA "KLESAR" H.NOVI, VL.RADENKO ŠEŠELJ
- Сједиште / адреса подносиоца пријаве: MOJDEZ BB
- Лице овлашћено за заступање / ЈМБГ: Radenko Šešelj; 2209983153961
- Занимање: KAMENOREZAC
- Врста заната (услуге) – означити са X:
Sječenje i obrada kamena-šifra 2370
 Једноставни
 Сложени
 Слични занати
- Број и датум Потврде о упису у ЦРПС (прилог Потврда о упису у ЦРПС):
1-0477271/001 OD 29.02.2016.
- Порески идентификациони број: 03080897, ЈМБГ: 2209983153961
- Број жиро рачуна / Банка: 535-15738-07 PRVA BANKA CG
- Мјесто и адреса гдје се занат обавља: MOJDEZ BB
- Врста и површина просторије, односно занатног мјеста - 168 m2
- Име мајстора / број мајсторског сертификата ŠEŠELJ RADENKO
- Датум почетка рада: 19.aprila 2016.
- Датум подношења пријаве: 19 aprila 2016.
- Подаци о промјенама:
-Врсте и опис промјене Početak rada
-Датум настанка промјене из пријаве:
- Напомена:

RADENKO ŠEŠELJ

Име и презиме, потпис подносиоца пријаве

