

Na osnovu člana 13a stav 2 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05 i „Službeni list CG“, br. 73/10, 40/11 i 59/11), te člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG op.propisi“, br. 28/11), Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, donosi

ODLUKU

O nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Urbanistički projekat kompleksa mješovite namjene „VILLDOR“ u Igalu

Član 1

Donosi se Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu prostora u zahvatu Urbanističkog projekta kompleksa mješovite namjene „VILLDOR“ u Igalu, ukupne površine od 1,83 hektara.

Član 2

Urbanističkim projektom ne mijenja se osnovna namjena prostora definisana planom višeg reda PPO-om već se za prostor koji do sada nije priveden namjeni zbog nepostojanja bližih smjernica za realizaciju, a koji se nalazi u pretežno izgrađenom okruženju, daju urbanistički parametri i detaljni uslovi za izgradnju na način da se omogući afirmacija ambijentalnih i arhitektonskih vrijednosti naselja, uređenje i opremanje ukupnog građevinskog fonda, tehničke infrastrukture, čime se ne strvaraju rizici po zdravlje ljudi i životnu sredinu, i ne utiče na druge planove i programe u okruženju.

Član 3

Plan nema značajnog uticaja na životnu sredinu i segmente iste (vazduh, vode i more, zemljište, floru u faunu, klimu i dr.). Vjerovatnoća, intenzitet, složenost, vremenske dimenzije, prostorna dimenzija, kumulativna i sinergijska priroda uticaja, djelovanja na oblasti prirodnog, kulturnog i drugog značaja su neznatna, te se konstatuje da planski dokument poštujući kapacitete i resurse lokacije neće izazvati značajne uticaje na životnu sredinu.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Broj: 02-3-351-54/2013-23

Herceg Novi , 21.01.2014.godine

V.D. SEKRETAR

Milovan Baždar

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za izradu Odluke o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu prostora u zahvatu Urbanističkog projekta kompleksa mješovite namjene „VILLDOR“ u Igalu je član 13a stav 2 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Službeni list CG“, br. 73/10, 40/11 i 59/11) kojim je propisano da odluku o nepreduzimanju izrade strateške procjene donosi organ nadležan za pripremu plana.

Zakonom je propisano i da se pri donošenju odluke pribavljaju mišljenja organa državne uprave nadležnih za poslove zdravlja i drugih zainteresovanih organa i organizacija. S tim u vezi, u skladu sa članom 11 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu Predlog Odluke o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu prostora u zahvatu Urbanističkog projekta kompleksa mješovite namjene „VILLDOR“ u Igalu dostavljen je na mišljenje organu državne uprave nadležnom za poslove zdravlja i drugim zainteresovanim organima i organizacijama, koji nisu dostavili svoje mišljenje u propisanom roku, te se smatra da nisu imali primjedbi na predloženu odluku o nepristupanju izradi strateške procjene. Svoj odgovore dostavili su samo Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine koji je u dopisu br. 02-4-353-52/2013-1/1 od 10.09.2013.godine naveo da nema primjedbi na dostavljeni Predlog Odluke o nepreduzimanju izrade SPU za UP kompleksa mješovite namjene „VILLDOR“ u Igalu, kao i Ekološko društvo Boke Kotorske –Herceg Novi koje se svojim dopisom br.2 od 19.01.2014. godine takođe saglasilo sa Predlogom Odluke o nepreduzimanju izrade SPU za UP kompleksa mješovite namjene „VILLDOR“ u Igalu,

Obzirom da se na predmetnoj lokaciji planira kvalitetnije i funkcionalnije uređenje prostora, i definisanje detaljne kategorije namjene površina u skladu sa postojećom namjenom, ne stvaraju se rizici po zdravlje ljudi i životnu sredinu, te ne postoji potreba za izradom strateške procjene uticaja na životnu sredinu.

Iz svega navedenog, a razmatrajući kriterijume za utvrđivanje značajnih uticaja na životnu sredinu iz čl. 13 Zakona, predlaže se donošenje Odluke o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni planski dokument.

Ova Odluka predstavlja sastavni dio Odluke o izradi Urbanističkog projekta kompleksa mješovite namjene „VILLDOR“ u Igalu, i objaviće se u Službenom listu CG-opštinski propisi.