

Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i
zaštitu životne sredine
br.02-4-353-67/2013
Herceg Novi, 14.11.2013.god.

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG ",broj 80/05 i "Sl.list CG",40/11...27/13) Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg- Novi

OBAVJEŠTAVA
zainteresovanu javnost

da je nosiocu projekta, Vreća Jeleni iz Meljina, donijeto Rješenje, broj: 02-4-353-67/2013 od 14.11.2013.god., kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za izgradnju porodične stambene zgrade na području uže zone sanitarne zaštite izvorišta Opačica“, čija se realizacija planira na kat.parc.br.2972/1 K.O.Kuti u Zelenici, Opština Herceg Novi.

U sprovedenom postupku odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu utvrđeno je, uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog projekta i predmetne lokacije, važeće tehničke normative i standarde propisane za izgradnju, korišćenje i održavanje ove vrste objekata, da se ne očekuju negativni uticaj na segmente životne sredine.Pri izgradnji i korišćenju predmetnog objekta moraju se obavezno primjeniti mjere zaštite utvrđene u rješenju, i to:

- da se spriječi rasipanje građevinskog materijala i otpada, odnosno nastali otpadni materijal propisno sakuplja i odlaže na za to predviđenu i odobrenu lokaciju;
- da u slučaju izlivanja ulja i goriva u zemljište tokom rada građevinske mehanizacije izvrši sanaciju, odnosno remedijaciju zagađene površine;
- da vrši sakupljanje otpadnih materija i obezbjedi prostor za smještaj posebnih kontejnera za njihovo privremeno čuvanje u skladu sa zakonskim propisima;

Protiv navedenog rješenja zainteresovana javnost može izjaviti žalbu Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, u roku od 15 dana od dana prijema obavještenja o izdavanju rješenja ili objavljivanja obavještenja u dnevnom listu koje izlazi na području koje će biti zahvaćeno uticajem planiranog projekta, a preko ovog organa.

Sekretar Sekretarijata za komunalno stambene poslove
i zaštitu životne sredine,Marko Mirjanić,dipl.pravnik

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine
Broj: 02-4-353-67/2013
Dana, 14.11.2013. godine.

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Vreća Jelene iz Meljina, u postupku odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za „Projekat izgradnje porodične stambene zgrade na području uže zone sanitarne zaštite izvorišta Opačica“, čija se realizacija planira na kat.parc.br.2972/1 K.O.Kuti u Zelenici, na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 80/05 i „Sl.list CG“, 40/11...27/13), člana 6 Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite za izvorište Opačica u Zelenici („Sl.list RCG-op.prop“, broj 40/10) te člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, broj 60/03,32/11), donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da, za projekat izgradnje porodične stambene zgrade na području uže zone sanitarne zaštite izvorišta Opačica, čija se realizacija planira na kat.parc.br.2972/1 K.O.Kuti u Zelenici, Opština Herceg Novi, čiji je nosilac Vreća Jelena iz Meljina (MB 0712989237004), **nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**

II-Nosilac projekta, Vreća Jelena iz Meljina, može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu objekta, uz obavezu da pri izgradnji i korišćenju objekta primjeni potrebne mjere zaštite, i to:

- da se tokom izvođenja radova spriječi rasipanje građevinskog materijala i otpada, odnosno nastali , otpadni material propisno odlaže i skuplja na za to predviđenu lokaciju;
- da u slučaju izlivanja ulja i goriva u zemljište tokom rada građevinske mehanizacije izvrši sanaciju, odnosno remedijaciju zagađene površine;
- da se tokom izvođenja projekta pridržava mjera privremenog ograničenja utvrđenih Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini(„Sl.list RCG“, broj 45/06,28/11);
- da se odvodnja fekalne vode riješi izgradnjom vodonepropusne septičke jame odgovarajućeg kapaciteta i da se sklopi ugovor sa nadležnim komunalnim preduzećem o redovnom održavanju iste.

III-Nosilac projekta je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV -Nalaže se nosiocu projekta, Vreća Jeleni, da u slučaju prenamjene objekta ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta, Vreća Jelena iz Meljina, obratila se ovom Sekretarijatu, zahtjevom dana 24.10.2013.godine, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za „Projekat izgradnje porodične stambene zgrade na području uže zone sanitarne zaštite izvorišta Opačica u Zelenici“, čija se realizacija planira na kat.parc.br.2972/1 K.O.Kuti u Zelenici Opština Herceg Novi.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, priložena je:
- dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za Odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.14/07 od 21.12.2007.god.) opšte informacije, opis lokacije, karakteristike projekta, karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu (prilog 1 Pravilnika) i popunjen upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja (prilog 2 istog pravilnika);

- kopija kopije plana kat.parc.br.2972/1 K.O.Kuti od 14.08.2013.god., izdata od Uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;
- kopija lista nepokretnosti-prepis broj 1585 KO Kuti,br.109-956-1-5340/2013 od 14.08.2013 izdata od Uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;
- kopija predloga urbanističko-tehničkih uslova br.02-3-350-702/2013 od 23.09.2013, izdati od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju.

U sprovedenom postupku razmatranja zahtjeva i uvidom u dostavljenu dokumentaciju Sekretarijat je konstatovao da se predmetni zahtjev sadrži sve podatke relevantne za odlučivanje, te utvrdio da za gore navedeni postupak nije potrebna procjena uticaja.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG ",broj 80/05 i "Sl.list CG",40/11...27/13), Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine obavjestio je zainteresovanu javnost putem opštinskog sajta i dnevnog lista, organizovao javni uvid i obezbjedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. U ostavljenom roku, nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne i utvrdio je da nije potrebno raditi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, i to iz slijedećih razloga:

- radi se o izgradnji porodične stambene zgrade, čija je namjena samo stanovanje. Pošto se stambeni objekat nalazi u užoj zoni sanitarne zaštite izvorišta Opačica u Zelenici, mogući značajan uticaj na životnu sredinu odnosio bi se na eventualno ispuštanje otpadnih voda u okolno zemljište. Neophodno je izgraditi vodonepropusnu septičku jamu odgovarajućeg kapaciteta, dimenzionisanu i lociranu u skladu sa odgovarajućim propisima, što će se utvrditi u vodnim uslovima, koji su sastavni dio dokumentacije koja se podnosi za dobijanje građevinske dozvole. Ovaj vid tretmana otpadne vode trajat će do izgradnje gradske kanalizacione mreže na tom području.
- uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog objekta, važeće tehničke normative i standarde propisane za korišćenje i održavanje ove vrste objekata, kao i odgovarajuće mjere zaštite utvrđene u tački II dispozitiva ovog rješenja, ne očekuju se značajni uticaji na segmente životne sredine u toku izvođenja i korišćenja predmetnog projekta.

Shodno navedenom, Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13 stav 1,a u vezi sa članom 5 stav 1 tačka 2 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje predmetnog projekta i naloženo je nosiocima projekta da ovo rješenje, da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u toku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe rješenjem, je utvrđena obaveza nosiocima projekta da u slučaju prenamjene projekta ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.

Pravna pouka: Žalba na ovo Rješenje može se izjaviti Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja,a preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

SAVJETNIK ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

SEKRETAR

- Nosiocu projekta,
- Ekološkoj inspekciji,
- Sekretarijatu za prostorno planiranje i izgradnju,
- U javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- U dosije,
- Arhivi.

Sofija Jokić, d.i.p.a

Marko Mirjanić, dipl.pravnik