



Crna Gora

Opština Herceg Novi

*Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i
energetsku efikasnost*

Br.02-13-353-UP1-58/2018

Herceg Novi, dana 10.08.2018.god.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetsku efikasnost, na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, broj 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10... 27/13, 52/16), u postupku sprovedenom po zahtjevu Zloković Borisa iz Herceg Novog od 20.07.2018.god., za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat “IZGRADNJA OBJEKTA-GRADSKOG HOTELA” u Herceg Novom, te člana 18. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da je za projekat “IZGRADNJA OBJEKTA-GRADSKOG HOTELA”, na urbanističkoj parceli broj UP 1, zona 5-MC, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1569 i 1570/2 KO Topla, Opština Herceg Novi, nosioca projekta Zloković Borisa, **potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**

II – Nalaže se nosiocu projekta projekta Zloković Borisu, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat “IZGRADNJA OBJEKTA-GRADSKOG HOTELA”, na urbanističkoj parceli broj UP 1, zona 5-MC, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1569 i 1570/2 KO Topla, Opština Herceg Novi, i isti dostavi Sekretarijatu za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetsku efikasnost najkasnije dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obrazloženje

Nosilac projekta Zloković Boris, obratio se Sekretarijatu za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetsku efikasnost, zahtjevom od 20.07.2018.god., kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat “IZGRADNJA OBJEKTA-GRADSKOG HOTELA”, na urbanističkoj parceli broj UP 1, zona 5-MC, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1569 i 1570/2 KO Topla, Opština Herceg Novi.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je i dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu (“Sl.list CG”, broj 14/07.)

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se može zahtjevati procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13 I 53/14), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II, redni broj 14 – Turizam i rekreacija, tačka (c) – *vikend naselja, turistička naselja i*



hotelski kompleksi, kao i njihovi prateći sadržaji, a za koji se postupak procijene uticaja na životnu sredinu sprovodi po odluci nadležnog organa.

U skladu sa članom 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, broj 80/05 i „Sl. list CG“, 40/10... 27/13, 52/16), Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost je o podnijetom zahtjevu pismenim aktom broj 02-13-353-UPI-58/2018 od 30.07.2018.godine, obavjestio nadležne institucije i organizacije, kao i zainteresovanu javnost oglasom koji je izašao dana 01.avgusta 2018.god. u dnevnom listu „Vijesti“, i postavio podnijetu dokumentaciju na sajt Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me. Ostavljen je zakonom propisan rok u kojem su svi zainteresovani mogli imati uvid i dati svoje mišljenje. Međutim, u datom roku nije bilo uvida u dokumentaciju o za odlučivanje o potrebi procijene uticaja za planirani projekat, kao ni pristiglih primjedbi.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Ovo je odlučeno iz sledećih razloga:

- Predmetna lokacija na kojoj će se graditi IZGRADNJA OBJEKTA-GRADSKOG HOTELA” se nalazi u zahvatu DUP-a Srbina, na UP 1 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1569 (po kulturi šuma 1 klase) i 1570 /2 (po kulturi voćnjak 1.klase), obje KO Topla.
- Površina urbanističke parcele UP 1 na kojoj se planira izgradnja hotela je 885,00 m².
- Lokacija izgradnje hotela je sa donje strane oivičena Jadranskom magistralom, a sa gornje strane ulicom Orjenski bataljon. U blizini lokacije nalazi se više stambenih zgrada, porodičnih objekata za stanovanje i poslovnih objekata.
- Radi se o centralnom gradskom jezgru, u blizini glavne gradske autobuske stanice te se podrazumjeva veća frekvencija satnovništva i saobraćaj.
- Objekat je spratnosti Su+P+1+P. Kapacitet hotela je 19 smještajnih jedinica, od čega 17 soba i 2 apartmana. Javni sadržaji su zastupljeni kroz restoransku salu, manju konferencijsku salu, recepcij i terasu ispred objekta. Preliminarno definisana kategorija hotela je 4 zvjezdice.
- Obzirom na složenu lokaciju u gradskom jezgru i uticaje na ljude i segmente životne sredinu u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, potrebno je definisati mjere zaštite u skladu sa pozitivnim propisima zaštite životne sredine, a u isto vrijeme i zadovoljiti uslove i standarde za izgradnju ovakvih visokokategorisanih hotela.

Izradom Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu obezbjediti će se nedostajući neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju akcidenta.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Nosilac projekta može izraditi elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu na osnovu ovog Rješenja i bez prethodno navedenog traženja određivanja sadržaja i obima elaborate. Pri izradi elaborata treba poštovati odredbe Pravilnika o sadržini elaborate o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG”, broj 14/07).



Shodno odredbama člana 17 Zakona, o procijeni uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta, je dužan podnijeti zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat procijene uticaja na životnu sredinu, nadležnom organu najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja o potrebi procijene uticaja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu i uvida u dostavljenu dokumentaciju, shodno odredbama člana 13 Zakona o procijeni uticaja na životnu sredinu i člana 18. Zakona o upravnom postupku, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Žalba na ovo Rješenje može se izjaviti Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema, a preko ovog organa.

Rukovoditeljka Sektora za ekologiju i energetska efikasnost

Danijela Vlaović, dipl.ing.prehr.tehnologije

S E K R E T A R

Aleksandar Kovačević, dipl.ing.erozije

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta,
- U javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- Ekološkoj inspekciji,
- U dosije,
- Arhivi.

