



**Crna Gora**  
**Opština Herceg Novi**  
**Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju**  
**i energetska efikasnost**

*Br.02-13-353- UPI- 44/2018*

*Herceg Novi, dana 20.06.2018.godine*

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, rješavajući po zahtjevu nosioca projekta Vanje Lutovac iz Podgorice, ulica Branka Stamatovića br.6, u postupku odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat "ZABAVNI PARK - LUTOVAC" na dijelu kat.parc.br. 131 K.O.Topla, na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), te člana 18. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

**RJEŠENJE**

**I - UTVRĐUJE se da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu,** za projekat "ZABAVNI PARK - LUTOVAC" na dijelu kat.parc.br. 131 K.O.Topla, nosioca projekta Vanje Lutovac iz Podgorice.

**II -** Nosilac projekta Vanja Lutovac iz Podgorice prilikom izvođenja, projekta iz tačke I ovog rješenja, mora se pridržavati važećih tehničkih normativa i standarda propisanih za postavljanje i održavanje opreme i instalacija zabavnog parka, uz obavezu pri korišćenju sprava, primjeni sve mjere koje su utvrđene predmetnim rješenjem:

- da se tokom postavljanja i instalacije opreme zabavnog parka vodi računa da ne dođe do mehaničkog oštećenja stabala koja se nalaze u sklopu parka;
- da se zabrani kretanje vozila na zelenoj površini na kojoj se postavlja oprema kako bi se spriječilo dodatno sabijanje zemljišta;
- da se pri postavljanju i učvršćivanju sprava, vodi računa da se ne ošteti korjenov sistem stabala;
- da se tokom privremenog rada zabavnog parka (dva mjeseca ) vrši redovna kontrola ispravnosti i funkcionalnosti svih sprava, u skladu sa evropskim standardima za tu vrstu sprava i uputstvima za korišćenje i održavanje, izdatim od strane proizvođača opreme;
- da se prije puštanja u rad zabavnog parka uradi Atest ispravnosti elektroenergetske instalacije od strane licencirane firme ;
- da se tokom funkcionisanja zabavnog parka pridržava mjera zaštite od buke utvrđenog Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“, broj 28/11, 01/14 i 02/18) i Rješenja o utvrđivanju akustičnih zona u opštini Herceg Novi br. 02-13-364-385/2016 od 29.06.2016.godine;
- da se tokom funkcionisanja zabavnog parka pridržava mjera zaštite od požara predviđenim Elaboratom zaštite od požara , br. 40-192-3/18 ZOP od 23.03.2018.god.;
- da se tokom funkcionisanja zabavnog parka vrši redovna kontrola gromobranske instalacije u skladu sa važećim tehničkim propisima vezanih za za zaštitu od atmosferskog pražnjenja ;
- da u slučaju izlivanja ulja i goriva iz mehanizacije u toku instalacije opreme i funkcionisanja zabavnog parka izvrši remedijaciju zagađene površine;
- da sklopi ugovor sa nadležnim preduzećem doo "Vodovod i kanalizacija" o redovnom održavanju uslužnog montažnog toaleta u okviru zabavnog parka;



- da se sklopi Ugovor sa nadležnim preduzećem doo „Čistoća“ o redovnom odvoženju čvrstog komunalnog otpada koji će nastajati tokom funkcionisanja zabavnog parka;
- da realizuje sve mjere navedene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

**III - Primjenu mjera iz Tačke II Rješenja kontroliše Ekološka inspekcija.**

**IV - Ovo rješenje ne daje pravo da se na osnovu njega odvijaju bilo kakvi radovi, već predstavlja prethodni akt za dobijanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta iz tačke I ovog Rješenja.**

### Obrazloženje

Nosilac projekta Vanja Lutovac iz Podgorice, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom od 07.06.2018. godine, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat “ZABAVNI PARK - LUTOVAC” na dijelu kat.parc.br. 131 K.O.Topla, Opština Herceg Novi.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.14/07 ) i to: opšte informacije, opis lokacije, karakteristike projekta, karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu ( prilog 1 Pravilnika) i popunjen upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja ( prilog 2 istog pravilnika).

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II tačka 14. (e), kojom su definisani namjenski parkovi (zabavni, sportski, rekreativni, tereni za golf i dr.) sa pratećim objektima, za koje se postupak sprovodi po odluci nadležnog organa. Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost je utvrdio da je zahtjev uredan i da sadrži relevantne podatke za odlučivanje i ocjenu mogućih uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost o zahtjevu i dostupnosti dostavljene dokumentacije je obavjestio zainteresovane organe, organizacije i javnost, pismenim aktom br. 02-13-353-UPI-44/2018 od 12.06.2018.god., oglasom u dnevnom listu “DAN” objavljenim dana 13.06.2018.god., kao i putem sajta Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me). U ostavljenom roku nije bilo pristiglih primjedbi zainteresovanih subjekata, a nije bilo ni uvida u predmetnu dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva i mogućeg uticaja navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost je utvrdio da nije potrebno raditi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, iz razloga što će zabavni park raditi svega dva mjeseca, kao i iz slijedećih razloga:

- Lokacija predmetnog projekta, montažnog objekta - zabavnog parka se nalazi u Igalu, na dijelu kat.parc.br. 131 K.O.Topla.

- Zabavni park, montažnog karaktera i privremenog rada u trajanju od dva mjeseca, postavlja se na osnovu Plana privremenih objekata opštine Herceg Novi.

- Parcela 131 K.O.Topla je u vlasništvu Instituta dr Simo Milošević sa kojim je zakupac sklopio ugovor o zakupu, br. 01/4-269 od 10.05.2018.god., gdje će se od parcele 131 K.O.Topla površine 14 194 m<sup>2</sup>, zauzeti istočni dio parcele površine od 1000 m<sup>2</sup>, a radi se zapuštenoj travnatoj površini.

- U neposrednoj blizini nema stambenih objekata, a prvi niz se nalazi oko 30 m udaljenosti i oivičeni su nizom visokih stabala četinara i palmi.

- U sklopu zabavnog parka nalaziće se: kiosk za prodaju karata, uslužna wc-kabina i otvoreni prostor sa opremom i uređajima za zabavu. Oprema će sadržati: 1. Gumeni tobogan, 2. Autodrom, 3. Trampolina, 4. Henk autići, 5. Ringišpil, 6. Bandži , 7. Tapeto i 8. Vozić.



Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja u toku izvođenja i u slučaju mogućeg akcidenta na životnu sredinu opisane su u dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja i definisane tačkom II dispozitiva Rješenja, te nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Shodno navedenom, Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13 stav 1, a u vezi sa članom 5 stav 1 tačka 2 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Takođe, Rješenjem je utvrđeno da ono ne daje pravo da se na osnovu njega odvijaju bilo kakvi radovi, već predstavlja prethodni akt za dobijanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta iz tačke I ovog Rješenja.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost obavijestit će zainteresovane organe, organizacije i javnost o donijetoj odluci.

**Pravna pouka:** Žalba na ovo rješenje može se izjaviti Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od prijema rješenja, a preko ovog Sekretarijata.

S E K R E T A R

Aleksandar Kovačević, dipl.ing.erozije

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta,
- Ekološkoj inspekciji,
- U javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- U dosije,
- Arhivi.

