

Crna Gora

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju

br.02-13-353-110/2016

Herceg Novi, 01.12.2016.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju, rješavajući po zahtjevu nosioca projekta **„ALART INTERNATIONAL CG“ d.o.o. iz Budve**, u postupku odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat **Kompleks objekata**, u zoni „MN“- površina mješovite namjene, na UP 88 koja se sastoji od katastarskih parcela br: 1867, 1868/1, 1868/7, 1868/8, 1868/9, 1868/10, 1868/11,1868/12,1868/13,1868/14 i 1868/15 K.O.Podri, na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13), te člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, broj 60/03 i „Sl.list CG“, broj 32/11), donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, za projekat **KOMPLEKS OBJEKATA**, u zoni „MN“- površina mješovite namjene, na UP 88 koja se sastoji od katastarskih parcela br:1867, 1868/1, 1868/7, 1868/8, 1868/9, 1868/10, 1868/11, 1868/12, 1868/13, 1868/14 i 1868/15 K.O.Podri, nosioca projekta **„ALART INTERNATIONAL CG“ d.o.o. iz Budve**.

II - Nosioc projekta **„ALART INTERNATIONAL CG“ d.o.o. iz Budve** prilikom obavljanja djelatnosti iz tačke I ovog rješenja, mora se pridržavati važećih tehničkih normativa i standarda propisanih za ovu vrstu objekta, uz obavezu da pri korišćenju i održavanju primjeni potrebne mjere zaštite životne sredine, i to:

- da se tokom izvođenja projekta pridržava mjera privremenog ograničenja utvrđenog Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“, broj 28/11);
- da se u slučaju izlivanja ulja i goriva iz mehanizacije u toku izgradnje izvrši remedijacija zagađene površine;
- da se javne površine ispred gradilišta, dokle dopire rasturanje prašine i građevinskog materijala, redovno čiste i peru za vrijeme izgradnje (član 29 Odluke o komunalnom redu);
- da se sa točkova korišćene mehanizacije uklone ostaci zemlje prije njihovog izlaska sa gradilišta na javnu površinu (član 29 Odluke o komunalnom redu);
- da sklopi Ugovor sa preduzećem koje ima dozvolu za sakupljanje i transport otpada koji će se pojaviti tokom izvođenja projekta i da isti drži u posebnim kontejnerim do momenta preuzimanja;
- da sklopi Ugovor sa nadležnim preduzećem doo „Čistoća“ o redovnom odvoženju čvrstog komunalnog otpada koji će nastajati tokom funkcionisanja objekta;
- da se suspendovane čestice (gorivo, masti i ulje) iz upotrebijene vode korišćene za pranje podova garaže redovno prazne iz separatora i tretiraju kao opasan otpad;
- da se sklopi Ugovor sa ovlašćenim preduzećem koji će vršiti čišćenje separatora i zbrinjavanje opasnog otpada, i da iste drži u posebnim kontejnerim do momenta preuzimanja;
- da se u skladu sa uslovima nadležnog preduzeća objekat priključi na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu,
- da realizuje sve mjere navedene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

III - Nosioc projekta **„ALART INTERNATIONAL CG“ d.o.o. iz Budve**, dužan je da se pridržava mjera iz tačke II ovog rješenja u toku obavljanja djelatnosti, kao i da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV - Primjenu mjera iz Tačke II Rješenja kontroliše Ekološka inspekcija.

V - Nalaže se Nosiocu projekta „ALART INTERNATIONAL CG“ d.o.o. iz Budve, da u slučaju promjene ili proširenja projekta koji je odobren, realizovan ili čija je realizacija u toku, a čije izmjene ili proširenja mogu imati znatne negativne posledice po životnu sredinu tj. nalaze se na Listi 2 Uredbe, podnese novi zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

VI - Nosilac projekta „ALART INTERNATIONAL CG“ d.o.o. iz Budve, je dužan da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu pribavi odobrenje za izvođenje projekta.

Obrazloženje

Nosilac projekta „ALART INTERNATIONAL CG“ d.o.o. iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom od 11.11.2016.godine, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat KOMPLEKS OBJEKATA, u zoni „MN“- površina mješovite namjene, na UP 88 koja se sastoji od katastarskih parcela br: 1867, 1868/1, 1868/7, 1868/8, 1868/9, 1868/10, 1868/11, 1868/12, 1868/13, 1868/14 i 1868/15 K.O.Podri, Opština Herceg Novi.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, priložena je:

- dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.14/07) i to: opšte informacije, opis lokacije, karakteristike projekta, karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu (prilog 1 Pravilnika) i popunjen upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja (prilog 2 istog pravilnika).

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „ Sl.list CG“, broj 47/13), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II – redni broj 12.tačka (b) projekata za koje se postupak sprovodi po odluci nadležnog organa. Sekretarijat za komunalne djelatnosti ekologiju je utvrdio da je zahtjev uredan i da sadrži relevantne podatke za odlučivanje i ocjenu mogućih uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13), Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju obavjestio je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovao javni uvid i obezbjedio dostupnost podataka i dokumentacije. U ostavljenom roku nije bilo pristiglih primjedbi zainteresovanih subjekata, a nije bilo ni uvida u predmetnu dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju je utvrdio da nije potrebno raditi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, i to iz slijedećih razloga:

- Novoprojektovani stambeno poslovni kompleks čine tri cijeline zgrade (lamele) „A“, „B“ i „C“, koje se planiraju graditi na UP 88, površine 4.487,90 m²;
- Ukupna neto površina za sve tri lamele je 5.377,39 m², bruto 6.033,04 m²;
- Prizemlje sva tri objekta organizovano je kao poslovno - poslovanje i administracija, površina prizemlja u lameli „A“ – 631,77 m² bruto površine, a lamela „B“ i „C“ – 547,37 m² bruto površine, što je više od 1000 m² ukupne korisne površine namjenjene za poslovanje;
- takođe prvi i drugi sprat u sve tri lamele, planirani su kao stambeno poslovne jedinice;
- priložena „dokumentacije za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu“ sadrži sve mjere zaštite, u toku izgradnje i tokom funkcionisanja objekta, koje će spriječiti mogući negativan uticaj projekta na životnu sredinu.

Ukoliko se u toku funkcionisanja objekata bude pridržavalo mjera naloženih u dispozitivu rješenja, nema bojazni da predmetni projekat može imati značajnog uticaja na okolinu. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja u toku izvođenja i u slučaju mogućeg akcidenta na životnu sredinu definisane su u tački II dispozitiva Rješenja, te nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13

stav 1, a u vezi sa članom 5 stav 1 tačka 2 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Žalba na ovo rješenje može se izjaviti Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od prijema rješenja, a preko ovog Sekretarijata.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I ŽŽS

Sofija Jokić, d.i.p.a.

KORDINATOR ODSJEKA ZA EKOLOGIJU

Danijela Vlaović, dipl.ing. prehr.teh.

VD SEKRETAR

Ilija Peulić

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta,
- **Ekološkoj inspekciji**
- **Agenciji za zaštitu životne sredine,**
- U javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- U dosije,
- Arhivi.