

Crna Gora  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i  
zaštitu životne sredine  
br.02-4-353-59/2013  
Herceg Novi,22.10.2013.

## Objavljuje

### OBAVJEŠTENJE O UTVRĐIVANJU POTREBE PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA **POSLOVNI OBJEKAT-SAMOUSLUŽNU PRAONU**

Nikčević Ljubica iz Igala je podnijela zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za Poslovni objekat - samouslužna praona (I faza izgradnje stambeno poslovnog objekta),čija se realizacija planira na kat.parc.782/1 K.O.Topla, Opština Herceg Novi.

Nadležni Sekretarijat je nakon razmatranja podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se može zahtjevati procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 ) – redni broj 13.tačka (m), konstatovao da predmetni zahtjev ne sadrži neophodne podatke i donio rješenje da je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za poslovni objekat - samouslužna praona ( I faza izgradnje stambeno poslovnog objekta ).

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 stav 3 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Sl.list RCG“, broj 80/05 i “Sl.list CG“,40/11,27/13), Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine obavještava zainteresovane organe, organizacije i javnost o donijetoj odluci.

Na osnovu člana 17 stava 4 i 5 ovog Zakona, nosilac projekta, je dužan da zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat podnese nadležnom organu najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema odluke o potrebi izrade elaborata.

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 02-4-353-59/2013  
Dana 21.10.2013.godine.

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", broj 80/05 i "Sl.list CG", 40/11,27/13), u postupku sprovedenom po zahtjevu Nikčević Ljubice iz Igala, ul. Braće Grbića 178 od 20.09.2013.godine, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za poslovni objekat - samouslužna praona ( I faza izgradnje stambeno poslovnog objekta ), čija se realizacija planira na kat.parc.782/1 K.O.Topla, Opština Herceg Novi, te člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( „Službeni list RCG“, broj 60/03,...32/11), donosi:

### **RJEŠENJE**

**1 - UTVRĐUJE se** da je za poslovni objekat - samouslužna praona (I faza izgradnje stambeno poslovnog objekta), čija se izgradnja planira na kat.parc.782/1 K.O.Topla, Opština Herceg Novi, čiji je nosilac Nikčević Ljubice iz Igala, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

**2 - Nalaže se** nosiocu projekta Nikčević Ljubici iz Igala, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu Poslovni objekat - samouslužna praona ( I faza izgradnje stambeno poslovnog objekta ).

### Objasnenje

Nosilac projekta Nikčević Ljubica iz Igala, obratila se Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, zahtjevom od 20.09.2013.godine, kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu Poslovni objekat - samouslužna praona ( I faza izgradnje stambeno poslovnog objekta ), čija se realizacija planira na kat.parc.br. 782/1 K.O.Topla, Opština Herceg Novi.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, priložene su karakteristike modela samouslužne praone (rukovanje, održavanje i remont maš.dijela).

Nakon razmatranja u potpunosti podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se može zahtjevati procjena uticaja na životnu sredinu ( „Službeni list RCG“, broj 20/07 ) – redni broj 13.tačka (m) Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", broj 80/05 i "Sl.list CG", 40/11,27/13), Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine obavjestio je putem opštinskog sajta i dnev.lista zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovao javni uvid i obezbjedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku, uvida u predmetni zahtjev nije bilo.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Činjenično stanje je sledeće :

- Predmetni projekat tj. Poslovni objekat - samouslužna praona ( I faza izgradnje stambeno poslovnog objekta), planiran je da se gradi na kat.parc.br. 782/1 K.O.Topla, ukupne površine 766,00 m<sup>2</sup>, kao prizemni objekat, slobodno stojeći, krov jednovodan i

pokriven trapezastim limom, sa četiri boksa za pranje vozila dim. 23,30m x 6,66m, i prizemnog kontejnerskog objekta dim. 6,66m x 3m.

- Lokacija na kojoj je planiran predmetni objekt ne pripada zaštićenom području, ali se nalazi u neposrednoj blizini zaštićenog prostora Stanišića Dubrave i nalazi se na prostoru u čijoj se blizini nalaze stambeni objekti.

- Uz lokaciju tj. kat.parc. br.782/1 K.O.Topla, na kojoj se planira izgradnja samouslužne praone, sa sjeverozapadne strane protiče prirodni bujični potok Babin potok, koji ima regulisano korito tek u zoni ispod magistrale, dok u gornjim tokovima je djelimično regulisan, takođe ispod parcele u pravcu istok-zapad postoji kanalisani potok, koji se slijeva sa sjeveroistočne strane i ulijeva u Babin potok, na toj istoj lokaciji sa sjeverozapadne strane ispod restorana „Izvor“ izvire potok, a ispod mosta je veći izvor slatke vode – neregulisan.

U neposrednoj blizini lokcije nalazi se više nadzemnih, podzemnih tokova i izvora, naslage promjenjive vodopropusnosti i relativno male debljine, što je utvrđeno uvidom u karte hidrogeologije, pogodnosti terena za urbanizaciju i prirodni uslovi iz DUP-a Topla.

Zbog prirodne složenosti terena u morfološkom, tektonskom, geološkom smislu, a prisustva površinskih i podzemnih tokova i veći izvor, potrebno je dati analizu stanja i promjena u životnoj sredini koje će budući projekat izazvati.

Mogući značajni uticaji predmetnog projekta u toku izvodjenja radova odnose se na zemljište, jer odlaganje građevinskog otpada može dovesti do privremene devastacije tla. Značajnog uticaja na vazduh i klimu nema, obzirom da u objektima neće biti sagorjevanja bilo koje materije.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbjediće se dodatni neophodni podaci vezani za mikrolokaciju i to sa stanovišta nadzemnih, podzemnih tokova i izvora koji se nalaze u blizini, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u tački 2 ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Shodno navedenom, Sekretarijat za komunalno- stambene poslove i zaštitu životne sredine na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13 stav 1, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Pravna pouka:** Žalba na ovo Rješenje može se izjaviti Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema, a preko ovog organa.

Samostalni Savjetnik za  
zaštitu životne sredine

*Sofija Jokić, d.i.p.a*

SEKRETAR

*Marko Mirjanić, dipl.pравnik*

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta,
- U javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- Ekološkoj inspekciji,
- Arhivi.