



Crna Gora

Opština Herceg Novi

*Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju
i energetska efikasnost*

Br.02-13-353-UP I-79/2018

Herceg Novi, dana 12.11.2019.god.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost Opštine Herceg Novi, u postupku sprovedenom po zahtjevu nosioca projekta, D.O.O. "KLIKOVAC" iz Podgorice, za davanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje HOTELA 5* u Kumboru, na urbanističkoj parceli UP 17, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 417/1 i 417/2 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br. 75/18), člana 15 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl.list CG-Op.prop. 30/1) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

- 1. DAJE SE SAGLASNOST** na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje HOTELA 5* u Kumboru, na urbanističkoj parceli UP 17, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 417/1 i 417/2 KO Kumbor, Opština Herceg Novi.
2. Obavezuje se nosilac projekta, D.O.O. "KLIKOVAC" iz Podgorice, da planirani projekat izgradnje HOTELA 5* u Kumboru, na urbanističkoj parceli UP 17, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 417/1 i 417/2 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, realizuju u svemu prema mjerama zaštite životne sredine i programu praćenja uticaja na životnu sredinu, utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu, iz tačke 1 dispozitiva ovog Rješenja, a koje se posebno odnose na:

Mjere zaštite zemljišta

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i rada na gradilištu sa naznačenim mjerama zaštite na radu po važećim propisima i standardima.
- Prije početka izvođenja radova, izvođač je obavezan da se upozna sa geološkim i hidrogeološkim karakteristikama terena.
- U cilju ispunjenja potrebne stabilnosti i funkcionalnosti konstrukcije, ista treba biti izabrana prema propisima za ovakvu vrstu objekta.
- Neophodno je izvršiti pravilan izbor kompletne opreme, prema tehnološkim zahtjevima, uz neophodno priloženu atestnu dokumentaciju.
- Dimenzionisanje instalacija vodovoda i kanalizacije izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna uz primjenu važećih tehničkih normativa i standarda.
- Nakon izgradnje vodovodne i kanalizacione mreže potrebno je izvršiti hidrauličko ispitivanje mreže prema uputstvima iz projekta.
- Izbor elektroopreme i instalacija prema spoljnim uslovima - uticajima izvršiti prema standardu, tj. neophodno ih je obezbijediti odgovarajućom mehaničkom zaštitom od prašine i vlage.
- Nakon završetka građevinskih radova neophodno je urediti korišćeni prostor, shodno projektu uređenja terena.

- Planom ozelenjavanja predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje.
- U objektu je za slučaj nastanka požara predviđena stabilna automatska instalacija, za gašenje istog.
- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijedeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, nadzornih organa, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika investitora.
- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i rada na gradilištu sa naznačenim mjerama zaštite na radu po važećim propisima i standardima.
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, naftnih derivata i mašinskog ulja.
- Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima, a brzina saobraćaja na gradilištu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako se to zahtjeva.
- Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina sa emisijom buke i vibracijama, koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu.
- Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro za koje se pretpostavlja da ima svojstva prirodnog spomenika, geološko-paleontološkog ili mineraloškopetro-grafskog porijekla, obavijestiti Zavod za zaštitu spomenika Crne Gore i preduzeti sve mjere obezbjeđenja prirodnog dobra, do dolaska ovlašćenog lica.
- Određenu količinu zemlje iz iskopa koristiti za nivelaciju terena u krugu gradilišta, a višak transportovati na lokaciju koju određuje nadležni organ lokalne samouprave, ako ne postoji registrovana deponija za građevinski otpad.
- Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju, kao i ulice kojima se vrši transport iskopa.
- U cilju sprovođenja kvalitetnog upravljanja građevinskim otpadom obaveza je Investitora da izradi plan upravljanja otpadom shodno Zakonu o upravljanju otpadom ("Sl.list CG" br. 64/11 i 39/16).
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Na gradilištu objekta treba obezbijediti sanitarni čvor u vidu montažnog PVC tipskog higijenskog toaleta i locirati ga na mjestima dovoljno udaljenom od ostalih objekata.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju oko objekta poslije završenih radova, što podrazumjeva uklanjanje predmeta i materijala sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.
- Izvođenje radova na gradilištu može započeti pošto se uvrđi da su preduzete sve neophodne, potrebne mjere zaštite i definisan način realizacije mjera.
- Investitor je dužan da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.
- Upravljanje otpadom Investitor mora vršiti na način da se:
 - najmanje 50% ukupne mase sakupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo, pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;
 - najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijala u postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode;
- Investitor je dužan da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16).
- Za sakupljanje komunalnog otpada neophodno je obezbijediti kontejnere koji će biti postavljeni na predmetnoj lokaciji a prema uslovima D.O.O., "Čistoća" Herceg Novi isti će se prazniti.
- Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.
- Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.
- Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti.

- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- U koliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem. Burad sa kontaminiranim zemljištem predati ovlašćenom sakupljaču.

Mjere zaštite voda

- U glavnoj saobraćajnici je izveden glavni kolektor na koji će se izvesti priključenje objekta.
- Za otpadne vode iz restorana i garaže ugraditi separatora za ulja i masti.
- Kvalitet otpadne vode iz separatora mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12 i 59/13).
- Učestalost vađenja i odvoženja taloga iz separatora potrebno je odrediti tokom njegove eksploatacije.
- Uklanjanje taloga iz separatora organizovati preko ovlašćenog operatera u skladu sa propisanim režimom.

Mjere zaštite morske vode i ekosistema

- Obzirom da se projekat realizuje u neposrednoj blizini mora potrebno je da Investitor obezbijedi uslove koji će onemogućiti moguća zagađenja morske vode u toku izvođenja radova (spriječiti povećani stepen zamucenja vode i sl.).
- Jedna od takvih mjera zaštite je predviđeno postavljanje zaštitnih mreža u cilju sprečavanja pojave zamucenja morske vode.

Mjere zaštite flore

- U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju vrstama autohtonog porijekla.
- Takođe je potrebno primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se. Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže će odgovoriti svrsi zbog koje se i zasniva. U mjere spada: redovno orezivanje drveća i šiblja, okopavanje ukrasnog šiblja, prihranjivanje sadnica putem mineralnog kompleksa NPK, čišćenje i pljevljenje od korova, zalivanje sadnica, zamjena osušenih, oboljelih vrsta, košenje travnjaka, grabuljanje travnjaka, podsijavanje travnjaka, ravnanje travnjaka, zalivanje travnjaka, pothranjivanje travnjaka, pljevljenje travnjaka, zamjena cvijeća.

Mjere zaštite od buke

- Radno vrijeme izvođače radova ograničiti na dnevno radno vrijeme i korišćenje opreme sa prigušivačem buke
- Ograničiti moguć negativan uticaj buke, u toku izgradnje, na zdravlje ljudi u zoni uticaja na način što će se: obezbijediti da građevinske mašine i druga oprema zadovoljavaju standarde vezano za emisiju buke; redovno pratiti nivo buke i ako je potrebno uvesti korektivne mjere za prekoračenje dozvoljenog nivoa buke, redovno održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja

Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu

- Sprovoditi program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu (monitoring), a posebno kontinuiranu kontrolu kvaliteta otpadnih voda iz separatora masti, kao i separatora ulja i naftnih derivata, u skladu sa „Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju

izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda” (Sl. list Crne Gore, 45/08, 09/10, 26/12, 52/12 i 59/13) i rezultate ispitivanja dostavljati nadležnom organu lokalne uprave, Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore i Upravi za vode.

- U cilju praćenja rezultata ispitivanja potrebno je uraditi Program monitoringa otpadnih voda.

Realizovanje mjera zaštite životne sredine definisanih Elaboratom na koji je data saglasnost iz tačke 1 ovog rješenja, shodno članu 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, vrši nadležni inspekcijiski organ.

3. Ova saglasnost prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili ne podnese prijavu početka građenja objekta iz tačke 1 dispozitiva ovog Rješenja, , u roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

“KLIKOVAC” D.O.O. iz Podgorice, podnijelo je dana 16.09.2019.godine, ovom Organu, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje HOTELA 5* u Kumboru, na urbanističkoj parceli UP 17, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 417/1 i 417/2 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, koji je izradio D.O.O.“Studio synthesis architecture \$ design” iz Podgorice, oktobra 2019.godine.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost je u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja (“Sl.list CG“,75/18) dana 17.09.2019.godine, uputio obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama, putem pošte. Zainteresovana javnost obavještena je i oglasom objavljenom 19.09.2019.god u dnevnom listu “Dan” i na zvaničnom sajtu Opštine www.hercegnovi.me. Obezbijeden je javni uvid u prostorijama Sekretarijata u periodu od 19.09.2019. do 23.10.2019. Takođe elaborat se mogao preuzeti sa sajta Opštine www.hercegnovi.me. U ostavljenom roku nije vršen uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja.

U skladu sa Zakonom, dana 08.10.2019. godine sa početkom u 12 časova u Opštini Herceg-Novi, održana je Javna tribina o predmetnom Elaboratu procjene uticaja. U ostavljenom roku trajanja javne rasprave uvid u predmetnu dokumentaciju nije vršen. Na javnoj tribini nije bilo primjedbi, kao ni primjedbi pristiglih putem pošte.

Elaborat procjene uticaja je dana 10.10.2019.godine, dostavljen Komisiji za ocjenu Elaborata procjene uticaja, koja je obrazovana Rješenjem Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, br. 02-13-353-UP I-79/2018 od 10.10.2019.god. Komisiji su putem e-mail-a dostavljeni:Zapisnik sa javne rasprave, dana 12.10.2019.god i službena zabilješkakojom se konstatuje da da nije vršen uvid u predmetni Elaborat , niti je putem pošte, bilo dostavljenih primjedbi.

Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i nakon izrade pojedinačnih izvještaja je sačinila Zajednički izvještaj Komisije (zaveden pod br. 02-13-353- UP I-79/2019-1/2 od 21.10.2019.god.) kojim je konstatovano da je predmetni Elaborat potrebno dopuniti u skladu sa primjedbama datim u pomenutom izvještaju. Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost je nosiocu projekta je dostavio Izvještaj, u kome se nalaže nosiocu projekta da izvrši izmjene i dopune u skladu sa navedenim primjedbama i dostavi Inoviran Elaborat u roku od 10 dana, od dana prijema dopisa.

Dana 06.11.2019.god., Sekretarijatu je dostavljen je inovirani Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu izgradnje HOTELA 5* u Kumboru, na urbanističkoj parceli UP 17, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 417/1 i 417/2 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, izrađen oktobra 2019.godine,

koji je prosljeđen komisiji istog dana. Nakon detaljnog pregleda inoviranog elaborata, komisija je dostavila Konačan izvještaj o ocjeni Elaborata, zaveden pod brojem 02-13-353-UP I-79/2019-1/4, dana 08.11.2019.god ,sa predlogom davanja saglasnosti na predmetni Elaborat.

Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje HOTELA 5* u Kumboru, na urbanističkoj parceli UP 17, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 417/1 i 417/2 KO Kumbor, Opština Herceg Novi urađen je u skladu sa važećim zakonskim propisima i standardima za izgradnju ove vrste objekata i sadrži definisane odgovarajuće mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu kao i program praćenja uticaja na životnu sredinu.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost je na osnovu sprovedenog postupka procjene uticaja, razmatranja predmetnog Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije sa predlogom za davanje saglasnosti na predmetni elaborat, a primjenom odredaba člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list CG“,75/18), te člana 18 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”,br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Ovim Rješenjem utvrđena je obaveza nosiocu projekta da planirani projekat, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u predmetnom Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu.

Realizovanost i primjenu mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje HOTELA 5* u Kumboru, na koji je data saglasnost, utvrđuje i kontroliše nadležni inspekcijski organ, shodno članu 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovim Rješenjem utvrđena je obaveza Nosioca projekta da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja rješenja pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta,u smislu člana 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Rješenje je donjeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka jer je utvrđeno da se donosi u korist stranke

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno službeno lice

SEKRETAR

Danijela Vlaović, dipl.ing.prehr. tehn.

Aleksandar Kovačević, dipl.ing.erozije

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta, “KLIKOVAC” D.O.O. iz Podgorice,
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja,
- Ekološkoj inspekciji,
- u dosije,
- a/a