

IZVJEŠTAJ I ZAPISNIK
SA JAVNE RASPRAVE
O Nacrtu Urbanističkog projekta "Hotel Metalurg" u Igalu
(18.10.2013-18.11.2013. godine)

U cilju tumačenja planskog rješenja javni uvid u nacrt pomenutog dokumenata bio je omogućen svim građanima i pravnim licima u periodu od 18. oktobra 2013. godine do 18. novembra 2013.godine, svakog radnog dana u vremenu od 09.00 do 11.00 časova u prostorijama Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, i svim radnim danima u prostorijama MZ Igalu. U istom periodu mogle su se dostavljati pismene primjedbe i sugestije u vezi nacrtu planskog rješenja za ovu lokaciju.

Javna diskusija održana je 14. novembra 2013.godine sa početkom u 17.00 časova u prostorijama MZ Igalu.

Raspravi su prisustvovali :

- Ispred Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju:
 - V.D. sekretara Milovan Baždar, samostalni savjetnik Olga Stanišić, samostalni savjetnik Dragica Damjanović
- Ispred obrađivača plana „ PLANING” DOO, Nikšić :
 - Mirjana Nikolić , dipl.pr.pl. (odgovorni planer)

Osim predstavnika Sekretarijata i obrađivača plana, raspravi je prisustvovao manji broj zainteresovanih građana, predsjednik savjeta MZ Igalu Đuro Čeprić i predstavnik investitora Jovan Vukalović.

Javnu diskusiju je otvorio **V.D. Sekretar Milovan Baždar**, pozdravio je prisutne, upoznao ih sa osnovnim postavkama procedure i problematikom izrade plana.

Samostalni savjetnik **Olga Stanišić** opisala je proceduru izrade plana nakon čega je rukovodilac izrade plana Mirjana Nikolić prezentovala plansko rješenje.

Planer **Mirjana Nikolić** navela je da područje planskog dokumenta obuhvata katastarsku parcelu postojećeg hotela i dio susjedne parcele preko koje se ostvaruje ekonomski pristup objektu, te da se planiranom rekonstrukcijom stvaraju uslovi za poboljšanje kvaliteta postojećih smještajnih kapaciteta, obogaćenje sadržaja, estetsko i funkcionalno unapređenje postojećeg objekta, u skladu sa zahtjevima kategorizacije u osnovnim i komplementarnim kapacitetima. Ovo se između ostalog postiže i smanjenjem broja ležajeva sa 265 na 216 ležajeva. Po pitanju gabarita objekta predviđene su dogradnje na nivou XI i XII sprata za potrebe smještajnih kapaciteta, nadogradnja nad južnom terasom za restoran i sa istočne strane prema objektu "Dubrovkinje" za kuhinju na nivou prizemlja kao i dogradnja spratnosti P+1 sa sjeverne strane za proširenje ulazne zone i kancelarijskog dijela. Novi sadržaji kao što su SPA centar i kongresna sala smješteni su u suterenu. M. Nikolić dalje je navela da se parkiranje riješava u okviru javnih parkinga, da se nedostatak zelenila nadomještava atraktivnim ozelenjavanjem terase prema Norveškoj ulici, kao i ozelenjavanjem krovne terase nad restoranom. Takođe je navela da se infrastruktura planira tako da na savremeni način prati sadržaje i kapacitete objekta.

Samostalni savjetnik **Olga Stanišić** primjetila je da nije spomenuta površina zahvata plana te kategorizacija hotela, dodala da površina zahvata iznosi cca 1690 m².

M. Nikolić je dodala da je plan i rađen u tom smislu da se poboljša usluga da bi se popravila kategorizacija (do tri ili četiri zvijezdice).

Usljedila su pitanja prisutnih:

Todor Ćurić smatra da je bez rješavanja parking prostora priča o kategoriji hotela bezpredmetna.

Đuro Čeprić ispred MZ Igalo kaže da je savjet mjesne zajednice izvršio uvid u predmetni Nacrt plana o čemu je sačinjen zapisnik i da savijet nije imao konkretnih primjedbi.

On kaže da je savjet prepoznao problem parkiranja kao i gospodin T. Čurić ali kako po njihovom mišljenju postoji mogućnost da se parkiranje rješava kroz javni parking u okviru tržnog centra koji bi se gradio u blizini, a realno na lokaciji postojećeg hotela nema mogućnosti za organizovanje parkiranja, on predlaže da se parkiranje rješava u kontaktnoj zoni. Takođe kaže da je savjet MZ Igalo smatra da treba razmotriti mogućnost uređenja bivšeg platoa "Agruma"-a, iako to nije predmet ovog plana, jer smatraju da bi to bilo izuzetno pozitivno za Igalo.

Todor Čurić još jednom napominje da u Igalu pitanje turističkog smještaja bukvalno rješava parking.

V.D. sekretara **M. Baždar** ukazao je na ograničenja lokacije i postojećeg objekta upravo po pitanju mogućnosti za parkiranje.

T. Čurić izrazio je nezadovoljstvo ovakvim pristupom problemu parkiranja.

Rabrenović Milivoj izrazio je želju da se zadrži staro ime hotela „Metalurg”.

V.D. Sekretar **M. Baždar** obrazložio je da pitanje naziva hotela nije relevantno za izradu ovog planskog dokumenta. S druge strane izrada ovog planskog dokumenta treba da do kraja omogući realizaciju privatizacionog ugovora, tj da se obezbjedi onaj kvalitet turističke ponude koji je pomenutim ugovorom predviđen. Takođe on je upoznao prisutne sa daljom zakonskom procedurom koja slijedi do usvajanja plana

Planer **M. Nikolić** je dodala da kod gradskih hotela parking prostor nije presudan uslov, s duge strane planirani dopunski sadržaji treba da doprinesu kvalitetu ponude i poslovanja hotela.

V.D. Sekretar **M. Baždar** predložio je da se, ukoliko više nema pitanja, javna diskusija zaključi. Takođe je izrazio uvjerenje da će se izradom ovog planskog dokumenta omogućiti realizacija jednog dobrog projekta koji će doprinjeti kvalitetu turističke ponude u gradu.

Samostalni savjetnik **Olga Stanišić** obavijestila je prisutne da će javna rasprava o predmetnom Nacrtu trajati do 18. 11.2013., te da će se pismene primjedbe primati do 22.11.2013.

Diskusija je zaključena oko 18.00 časova.

U toku javne rasprave o Nacrtu Urbanističkog projekta "Hotel Metalurg", Sekretarijatu nije dostavljena niti jedna pismena primjedba o istom.

Herceg Novi, 04.12.2013 godine

IZVJEŠTAJ i ZAPISNIK SAČINILA

Olga Stanišić