



**OPŠTINA HERCEG – NOVI
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO I
SEKRETARIJAT ZA STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE**

Program
uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2010.godinu

Herceg – Novi, mart 2010.godine

Pravni osnov

Pravni osnov za izradu Programa uređenja prostora je Član 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 51/08) kojim je propisano da skupština lokalne samouprave na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora donosi jednogodišnji program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

UVOD

Uređenjem prostora, u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenja planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Program sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje istih. Njime se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ... kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Program, po potrebi, sadrži i mjere, u skladu sa preuzetim međunarodnim obavezama, u odnosu na objekte izgrađene suprotno zakonu.

Program je urađen na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2009.godinu, a u pripremi istog bilo je omogućeno učešće javnosti na način da su sva zainteresovana lica, tokom izrade mogla dostavljati svoje predloge i sugestije.

Program je sačinjen saradnjom opštinskih organa sa lokalnim javnim preduzećima i Agencijom za izgradnju i razvoj Herceg Novi.

Isti se objavljuje u „Službenom listu Crne Gore“, u dnevnom listu „Dan“, kao i na sajtu Opštine herceg Novi www.herceg-novi.me.

1.PROCJENA IZRADE I DONOŠENJA PLANSKE DOKUMENTACIJE U 2010. godini

Nosilac pripremnih poslova na realizaciji programa u dijelu izrade planske dokumentacije je Sekretarijat za urbanizam i građevinarstvo.

1.1 PLANOVI U PROCEDURI IZRADE ZA OPŠTINU HERCEG NOVI

U toku je izrada 36 planskih dokumenata. Od toga je izrada 19 planova preuzeta iz ranijih planskih perioda, dok su ostali započeti tokom 2009.godine i početkom 2010.godine.

Sektor SJEVER

nivo		naziv plana	Površina zahvata	Podaci o obrađivaču	Faza izrade
PUP		PUP Opštine Herceg Novi	Cca 235 km2, izuzev prostora u zahvatu PPPPNMD („Sl.list RCG“ br.30/07).	-Nije ustupljena izrada Plana	/

Sektor ISTOK

nivo		naziv plana	Površina zahvata	Podaci o obrađivaču	Faza izrade
GUP		Izmjena i dopuna GUP-a OPHN za područje naselja Baošići	Cca 97,8 ha	-Orađivač "Montecep" Kotor	- Završena javna rasprava o Nacrtu. U toku ocjena prihvatljivosti primjedbi sa javne rasprave
GUP		Izmjena i dopuna GUP-a OPHN za dio naselja Sasovići	Cca 2,0 ha	- Orađivač "Biro za urbanizam i projektovanje HN"	Predlog nije dobio pozitivno mišljenje Ministarstva, u toku je prerada Predloga
GUP		Izmjena i dopuna GUP-a OPHN za dio naselja Kamenari	Cca 5 ha	- Orađivač "Urbanprojekt" AD Čačak	Dobijena saglasnost Ministarstva, <i>-čeka se jednovremeno usvajanje sa urbanističkim projektom koji se radi za isti prostor</i>
DUP		DUP Blaca-Jošica	Cca 13.10 ha	-Nije ustupljena izrada Plana	/
DUP		DUP Baošići	Cca 99,6 ha	-Orađivač "Montecep"Kotor	- Završena javna rasprava o Nacrtu. U toku ocjena prihvatljivosti primjedbi sa javne rasprave.
DUP		DUP Đenovići	Cca 70 ha	- Orađivač "Biro za urbanizam i	-Prednacrt stavljen na javni

				projektovanje HN"	uvid u Mjesnu zajednicu od 10.03.do 25.03.2010.godine
DUP		DUP Kumbor	Cca 110 ha	- Obradivač "Agencija za izgradnju i razvoj HN"	- Javna rasprava sprovedena u periodu od 14.01.do 12.02.2010.godin. Primjedbe dostavljene Obradivaču.
DUP		DUP Zelenika	Cca 40 ha	- Obradivač "Urbanprojekt" AD Čačak	- Javna rasprava o Nacrtu Plana od 22.03. do 23.04.2010.god.
DUP		DUP Meljine	Cca 41 ha	- Obradivač "Biro za urbanizam i projektovanje HN"	-Završena javna rasprava. Obradivaču dostavljena stručna ocjena o prihvatljivosti primjedbi sa javne rasprave radi pripreme Predloga Plana.
UP		Urbanistički projekat- Brežine-Ubojno	Cca 12 ha	-Obradivač "Montecep" Kotor	- Predlog Plana dostavljen Ministarstvu na saglasnost
UP		Urbanistički projekat- Monteverdi-Kamenari	Cca 5 ha	-Obradivač Montenegro Projekt Podgorica	-Prerada Nacrta
UP		Urbanistički projekat za turistički kompleks „BELKO“ u Baošićima	Cca 0,35 ha	-Nije ustupljena izrada Plana	/

Sektor ZAPAD

nivo		naziv plana	Površina zahvata	podaci	Faza Izrade
DUP		DUP Igalo-Poslovna zona	Cca 68 ha	-Nije ustupljena izrada Plana	/
DUP		DUP Stara banja-Igalo	Cca 16,70 ha	- Obradivač "Agencija za izgradnju i razvoj HN"	- Završeno anketiranje građana. -Izrada nacrta
DUP		DUP Bajer	Cca 12,60 ha	-Obradivač Montenegro Projekt Podgorica	- Izrada Predloga

DUP		DUP Topla III	Cca 14,80 ha	-Obradivač Montenegro Projekt Podgorica	- Izrada Predloga
DUP		DUP Igalo-Bare	Cca 11 ha	-Obradivač Energoprojekt-Urbanizam i arhitektura AD Beograd	-Završena javna rasprava. Obradivaču dostavljena stručna ocjena o prihvatljivosti primjedbi sa javne rasprave radi pripreme Predloga Plana.
DUP		DUP Topla od Šetališta do Njegoševe	Cca 7,60 ha	- Obradivač "Agencija za izgradnju i razvoj HN"	-Nacrt dostavljen Ministarstvu na mišljenje
DUP		DUP Igalo od Šetališta do Njegoševe i Save Ilića	Cca 5,45 ha	- Obradivač "Agencija za izgradnju i razvoj HN"	- Završeno anketiranje građana. -Izrada nacрта
DUP		Izmjena i dopuna DUP-a Topla za lokaciju ispod semafora	Cca 0,71 ha	-Obradivač R & S arhitekti doo, Herceg Novi	- Javna rasprava sprovedena od 14.01.do 12.02.2010.godine -Prerada Nacrta
DUP		DUP za lokaciju „ Sindikata-Meljine “	Cca 0,65 ha	- Obradivač "Urbanprojekt" AD Čačak	- Završeno anketiranje građana. -Izrada nacрта
UP		Urbanistički projekat- Stari grad	10 izdvojenih lokacija u Starom gradu	- Obradivač "Biro za urbanizam i projektovanje HN"	-Prerada nacрта
UP		Urbanistički projekat- Savinska Dubrava	Cca 36 ha	-Nije ustupljena izrada Plana	/
UP		Urbanistički projekat Hotel Igalo	Cca 2 ha	- Obradivač CAU -Centar za Arhitekturu i urbanizam i Podgorica	-Prerada Nacrta -Priprema konkursa da bi prvonagrađeno rješenje bilo ugrađeno u Plan
UP		Urbanistički prijekat Hotel Plaža	Cca 1,5 ha	- Obradivač CAU -Centar za Arhitekturu i urbanizam i Podgorica	-Izrada Predloga
UP		Urbanistički projekat Hotel Boka	Cca 0,78 ha	- Obradivač CAU -Centar za Arhitekturu i urbanizam i Podgorica	- Prerada Nacrta u skladu sa mišljenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture

Sektor JUG - Luštica

nivo		naziv plana	Površina zahvata	podaci	Faza Izrade
DUP		Izmjena i dopuna DUP-a za dio naselja Rose	Cca 0,46 ha	-Nije ustupljena izrada Plana	/
LSL		LSL Spilica-potok, Luštica	Cca 10 ha- južna granica granica PPPPNMD	- Obradivač "Mediterranean" C.O. Budva	- Završeno anketiranje građana. -Izrada Nacrta
LSL		LSL Monkaro-Luštica	Cca 14 ha- južna granica granica PPPPNMD	-Nije ustupljena izrada Plana	/
LSL		LSL „ Donji Klinci “ Luštica	Cca 1,7 ha	-Nije ustupljena izrada Plana	/
LSL		LSL „ Kočišta-Brguli “ Luštica	Cca 1,7 ha	-Nije ustupljena izrada Plana	/

Sektor SJEVER

nivo		naziv plana	Površina zahvata	podaci	Faza Izrade
LSL		LSL za zone Trebesina	Cca 18,30 ha	- Obradivač "Agencija za izgradnju i razvoj HN"	- Završeno anketiranje građana. - Izrada nacrta
LSL		LSL Dobar sat-Vrbanj	Cca 1,5 ha	- Obradivač "Agencija za izgradnju i razvoj HN"	- Javna rasprava o Nacrtu Plana od 22.03. do 12.04.2010.god.
LSL		LSL za sanitarnu deponiju Duboki do	Cca 13,80 ha	-Obradivač Montenegro Projekt Podgorica	-Izrada Nacrta

U toku 2010.godine planira se i izrada novog Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi za planski period od pet godina.

naziv plana	podaci	Faza Izrade
Plan privremenih objekata Opštine Herceg Novi	- Obradivač Sekretarijat za urbanizam i građevinarstvo i "Agencija za izgradnju i razvoj HN"	- Završeno anketiranje građana.

1.2. PLANSKI DOKUMENTI ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE PLANIRA

Procjena potrebe izrade novih planova, odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata radi se na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora i zahtjeva korisnika prostora. Tokom 2010. godine planira se pristupanje izradi sledećih planskih dokumenata:

- Detaljnog urbanističkog plana Savina - od Šetališta do Ul. Braće Grakalića;
- Detaljnih urbanističkih planova za područje Nemile (Nemila 1 i Nemila 2);
- Detaljnog urbanističkog plana Podi;
- Detaljnog urbanističkog plana Sušćepan;
- Detaljnog urbanističkog plana za područje Žanjice-Mirište-Arza;
- Lokalnih studija Lokacija za lokalitete koji imaju planski osnov u Prostornom planu Opštine Herceg Novi, a koje će se naknadno utvrditi polazeći od iskazanih potreba i prioriteta;
- Urbanističkih projekata za lokalitete kojima predstoji složenija izgradnja, odnosno koji predstavljaju posebno karakteristične cjeline, a koji će se naknadno utvrditi polazeći od iskazanih potreba i prioriteta.
- U saradnji sa Javnim preduzećem Morsko Dobro kod resornog Ministarstva inicirati pokretanje izrade planskih dokumenata u zahvatu PPPPNMD.

Programom se predviđa i mogućnost stavljanja van snage odluka o izradi planova tj. izmjena i dopuna planova za koje ne postoji interesovanje od strane zainteresovanih korisnika koji su pokrenuli izradu istih, kao i u slučajevima kad se planom višeg reda koji je u međuvremenu usvojen planira mogućnost izgradnje bez potrebe izrade plana nižeg reda.

2. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranja dokumentacione osnove svakog plana pojedinačno, potrebno je ažuriranje svih podataka od značaja za prostor, njegovih analiza i studija koji čine jedinstvenu dokumentacionu osnovu o prostoru. S tim u vezi neophodno je:

1. Pribavljanje ažurnih-reambuliranih podloga (geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih i drugih podataka);
2. Pribavljanje podataka o vlasništvu i ostalih katastarskih podataka za zahvate plana;
3. Pribavljanje katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture;
4. Ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine;
5. Analiza i ocjena sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su izgrađeni i dr.

Nakon utvrđivanja bližeg sadržaja i načina vođenja dokumentacione osnove o prostoru i vođenja jedinstvenog informacionog sistema mogu se detaljnije definisati obaveze nadležnog organa i preduzimati dodatne mjere.

3. DINAMIKA UREĐENJA PROSTORA

Dinamika uređenja prostora realizovaće se na način što će se intenzivno, u skladu sa mogućnostima, nastaviti aktivnosti na izradi i donošenju planskih dokumenata čija je izrada u toku, u fazi nacrtu ili predloga. Pri tome je prioritet izrada planova za ona područja gdje ne postoje važeći detaljni urbanistički planovi, ili gdje su važeći planovi stariji i od samog Generalnog urbanističkog plana Opštine. Iako je Prostorni plan Opštine donešen prije samo godinu dana, u skladu sa novim

Zakonom, u 2010. godini planirana je i izrada Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi. Imajući u vidu da je PUP Herceg Novog strateški plan za dalji razvoj opštine kojim se usmjerava prostorni razvoj, izgradnja i korišćenje prostora, kao i da je došlo do promjena kako u samom prostoru tako i u sistemu prostornog planiranja i zemljišne politike, prevashodno je potrebno posvetiti pažnju i dati prioritet izradi ovog Plana. Pri tome je naručito važno pribavljanje odgovarajućih, ažuriranih ulaznih podataka i dokumentacije neophodne za sveobuhvatnu analizu postojećeg stanja. Kroz PUP se moraju rješavati svi evidentirani problemi u sprovođenju planske dokumentacije.

Ostala planska dokumenta za koje je donešena samo odluka o izradi ući će u dalju proceduru u zavisnosti od potreba i mogućnosti i ne može se sa sigurnošću planirati njihovo sveobuhvatno završavanje do kraja 2010.godine.

U vezi sa navedenim, zaključak po pitanju dinamike izrade planske dokumentacije bio bi sledeći:

Imajući u vidu činjenicu da u postupku izrade planke dokumentacije postoje brojni problemi, da su u izradi uključeni brojni subjekti, smatramo da će se u 2010.godini, a u skladu sa usaglašenom dinamikom obrađivača, poslovi na izradi i donošenju planova prenijeti i u naredni planski period tj. 2011.godinu.

4.IZVORI FINANSIRANJA I ROKOVI UREĐENJA

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenta čija je izrada u toku obezbijedena su najvećim dijelom iz budžeta Opštine, a manjim dijelom i uz pomoć sredstava zainteresovanih korisnika prostora i donacija GTZ-a. Obzirom da je novi Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata predvidio drugačiju formu planskih dokumenata, neophodno je obezbijediti i značajna dodatna finansijska sredstva za finalizaciju izrade planova započelih po staroj zakonskoj regulativi kako bi se isti doradili u skladu sa novim Zakonom. To će u znatnoj mjeri, između ostalih brojnih problema, uticati na planirane rokove završetka izrade planova.

Programom predviđena izrada novih planskih dokumenata nije u potpunosti praćena finansijskim sredstvima iz Budžeta Opštine Herceg Novi (*Odlukom o budžetu Opštine Herceg Novi za 2010.godinu planiraju se izdaci za izradu planske dokumentacije u iznosu od 140.000,00€*), tako da će se ista pokušati obezbijediti uz pomoć donacija i učešća sredstava zainteresovanih korisnika prostora.

5. MJERE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Program komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u nadležnosti je Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove i zaštitu životne sredine.

Izgradnja i rekonstrukcija objekata i uređaja komunalne infrastrukture obuhvata izgradnju i rekonstrukciju: puteva, trotoara, trgova, skverova, javnih zelenih površina ,javnih parkirališta i garaža, javne rasvjete , vodovodne i kanalizacione mreže, javnih gradskih objekata,deponija i objekat za preradu i uništavanje otpadnih materija, kao i telekomunikacione i elektroenergetske infrastrukture.

Programom uređenja građevinskog zemljišta za 2010. godinu obuhvaćeni su:

/ Objekti javne rasvjete

II Vodovodna i kanalizaciona mreža

III Saobraćajna infrastruktura

IV/ Ostale investicije komunalne infrastrukture na području grada

V/ Radovi na rekonstrukciji i sanaciji objekata kulture i drugih javnih objekata

VI/ Izrada projektne dokumentacije

VII/ Radovi na elektroenergetskoj mreži

VIII/Radovi na telekomunikacionoj infrastrukturi

I / Objekti javne rasvjete		
		Finansijska sredstva
1.	Rekonstrukcija rasvjete u Ulici Mića Vavića-stepenište i prilazi prema Milašinovića mostu	3.600,00
2.	Rekonstrukcija rasvjete u Ulici V crnogorske	4.800,00
3.	Rekonstrukcija rasvj. u Ulici 29 decembra	1.860,00
4.	Rekonstrukcija rasvjete Igalo- centralni plato	5.200,00
5.	Rekonstrukcija rasvjete u Ulici Spasića i Mašare	3.822,00
6.	Rekonstrukcija rasvjete u Meljinama	3.200,00
7.	Rekonstrukcija rasvjete u Norveškom naselju u Baošićima	2.4000,00
8.	Rekonstrukcija rasvjete u naselju Bijela školjka	3.847,00 €
9.	Rekonstrukcija rasvjete u Kumboru	3.480,00 €
10.	Rekonstrukcija rasvjete u Kamenarima	2.800,00 €
11.	REKONSTRUKCIJA I IZGRADNJA javne rasvjete duž magistralnog puta od Zelenike do Kumbora Dužina dionice je 1.100 metara	30.000,00
12.	Radovi na sanaciji postojeće mreže i tekućem održavanju	78.000,00

II/ Vodovodna i kanalizaciona mreža		
1.	Rekonstrukcija vodovodne mreže Bijela-hotel“Park“	4.000,00 €
2.	Rekonstrukcija vodovodne mreže Meljine –Narodnog fronta	6.300,00
3.	Rekonstrukcija vodovodne mreže Topla III	4.000,00
4.	Rekonstrukcija vodovodne mreže Nemila Ulica Spasića i mašare	7.000,00
5.	Rekonstrukcija vodovodne mreže Igalo -Gomila	1.600,00
6.	Rekonstrukcija vodovodne mreže Baošići PKB „Ekonomija“	10. 000,00
7.	Rekonstrukcija vodovodne mreže Norveško naselje	6. 000,00
8.	Rekonstrukcija vodovodne mreže Nemila –Zemunaska ulica	8. 000,00
9.	Radovi na održavanju postojeće vodovodne mreže	200. 000,00
10.	Rekonstrukcija vertikale na pumpnoj stanici Forte-Mare	10. 000,00 €
11.	Rekonstrukcija potisne gravitacione cijevi na P.S. Meljine	10. 000,00 €
12.	Rekonstrukcija dionice sekundarne mreže:Banjalučka,Norveška,Orjenskog bataljona	30. 000,00 €
13.	Rekonstrukcija oštećenih podmorskih ispusta	20. 000,00 €
14.	Radovi na redovnom tekućem održavanju	30. 000,00 €
15.	Nabavka transportnog vozila sa pumpom visokog	60. 000,00 €

	pritiska	
16.	Izgradnja fekalnog kolektora Bijela- „Bijela školjka“	7.500,00 €
17.	Radovi na tekućem održavanju vodomjera i okana	60. 000,00 €
18.	Nabavka instrumenata i repromaterijala za mikrobiološku i hemijsku laboratoriju	20. 000,00 €
19.	Rekonstrukcija rezervoara i pumpnih stanica	35.000,00 €
20.	Održavanje hidrostacija i zatvarača	25. 000,00 €

III/ Radovi na saobraćajnoj infrastrukturi

	OPIS RADOVA	Planirana sredstva
1.	REKONSTRUKCIJA lokalnog puta od hotela „Plaža“ do Vojne bolnice (Ul.Save Kovačevića i Braće Grakalić). Dužina dionice je 1.980 metara U rekonstrukciju ovog puta, u 2009.god. uloženo je 356.000.- eura.	320.000,00
2.	REKONSTRUKCIJA lokalnog puta od restorana „Galeb“ u Igalu do hotela „Plaža“ (Ul.Njegoševa i S.Kovačevića). Dužina dionice je 2.360 metara	500.000,00
3.	IZGRADNJA Trotoara uz Jadransku magistralu od Tople do Igala Semafora raskrsnica – magist.Petlja Dužina dionice je 1.416 metara	150.000,00
5.	REKONSTRUKCIJA dijela ŠETALIŠTA PET DANICA, od Rent A Vila do Milašinovića plaže Dužina dionice je 928 metara NAPOMENA: Ovaj Projekat dijelom će finansirati JP za upravljanje morskim dobrom, u iznosu od 300.000.- eura. Postoji mogućnost donacije i drugih subjekata direktno zainteresovanih za ovaj Projekat.	170.000,00
6.	SANACIJA pješačkog mosta na Ljutom potoku, tzv. „ Vladičin most“ ili „Most Milašinovića“, most potiče s početka 19 vijeka, raspona 5.20 m i visine 4.4 m NAPOMENA: Sanacija se radi po projektu Mr. Olivera Doklešić i saradnika	30.000,00
7.	Radovi izradi horizontalne saobraćajne signalizacije	14.000,00
8.	Radovi na tekućem održavanju lokalne putne mreže	260.000,00

IV/ Ostale investicije komunalne infrastrukture na području grada

1.	Radovi na čišćenju korita rijeka , potoka i bujičnih tokova	139. 000,00 €
2.	Radovi na tekućem održavanju javnih zelenih površina	305.877,00 €
3.	Izgradnja reciklažnog centra uz postojeću mini stanicu u Meljinama	80. 000,00 €

V/ Radovi na rekonstrukciji i sanaciji objekata kulture i drugih javnih objekata		
7.	IZGRADNJA Dječijeg igrališta na Toploj, lokacija iznad Doma zdravlja, u saradnji sa MZ Topla.	35.000.-
8.	REKONSTRUKCIJA Sportskog igrališta u sklopu OŠ „Milan Vuković“, sa izgradnjom tribina i garaža ispod tribina. NAPOMENA: Ova investicija planira se realizovati javnom prodajom garaža projektovanih u okviru tribina stadiona .	140.000.-
9.	REKONSTRUKCIJA niskonaponske mreže kroz zaseok Zabrđe na Luštici. Dužina dionice je oko 2.000 metara	35.000.-
10.	SANACIJA I REKONSTRUKCIJA Zadužbine Štumberger u Baošiću	30.000.-
11.	REKONSTRUKCIJA Gradske pijace u centru Herceg Novog NAPOMENA: Projekat se realizuje u saradnji sa JP Stambeno- komunalno Herceg Novi, i uglavnom obuhvata zamjenu tezgi, rekonstr. instalacija vode i struje i sl.	50.000.-
12.	UREĐENJE I OBNOVA fasada u centru Herceg Novog, Trg N.Đurkovića i dio ulica koje gravitiraju ovom područiju.(Njegoševa, S.Kovačevića, Stepenište 28.oktobra, Belavista) NAPOMENA: Planirano je da Opština H.Novi, preko Agencije participira dio ukupnih troškova, kako bi se pomoglo i stimulisalo uređenje ovih fasada kao bitnog elementa u ukupnom izgledu našeg grada.	30.000.-
13.	UREĐENJE MIKROLOKACIJA, u skladu sa dosadašnjim istim i sličnim poslovima.	50.000.-
14.	UČEŠĆE U IZGRADNJI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE i tekuća održavanja i popravke. NAPOMENA: Poslovi koji se ne mogu posebno predvidjeti, ali za koje postoji konstantna potreba tokom čitave godine: intervencije na putevima, stepeništima, objektima od posebnog arhitektonskog i istorijskog značaja, hitne intervencije u prostoru i sl.	50.000.-
VI/ Izrada projektne dokumentacije		
1.	GLAVNI PROJEKAT Rekonstrukcije Zadužbine Duković u Herceg Novom NAPOMENA: Projekat se finansira uglavnom iz sredstava Zadužbine	8.000. -
2.	GLAVNI PROJEKAT Javne rasvjete na Luštici, zaseok Zabrđe	2.500. -
3.	GLAVNI PROJEKAT Rekonstrukcije Ulice Marka Vojnovića u Starom gradu u Herceg Novom	2.000. -

4.	GLAVNI PROJEKAT Rekonstrukcije sportskog igrališta Osnovne škole „Milan Vuković“ na Savini NAPOMENA: Projekat se finansira sredstvima od prodaje garaža	7.500. -
5.	IDEJNI PROJEKAT Pasarele koja treba da poveže sjeverni bedem Sat kule sa „potkovičastom“ Kulom i dalje do tvrđave Kanli-kula NAPOMENA: Projekat obuhvata nastavak radova na sanaciji i revitalizaciji Gradskih bedema i kula.	6.000. -
6.	GLAVNI PROJEKAT Rekonstrukcije i sanacije Zadužbine Đurović-Laketić-Bošković (Osnovna škola u Srbini), sa uređenjem sportskog igrališta i lokalne saobraćajnice	35.000.-
7.	GEOMEHANIČKA ISPITIVANJA TERENA za potrebe izrade pojedinih Glavnih projekata	15.000. -

VII/ Radovi na elektroenergetskoj mreži

1.	Izgradnja trafostanice 35/10 kV 4MVA „Podi“	
2.	Polaganje duplog 35 kV kablovskog voda od TS 110/35 kV „Podi“ do trafostanice 35/10 kV „Topla“.Dužina trase 2,3 km.	
3.	Izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 kV, 630 kVA „Žanjice“	
4.	Izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 kV, 630 kVA „Topovi“ na Podima	
5.	Izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 kV, 630 kVA „Topovi“ na Podima	
6.	Izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 kV, 630 kVA Baošići	
7.	Izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 kV, 250 kVA „Ponta od vesala“ na Luštici zajedno sa priključnim kablom 10 kV , dužine 2,3 km.	
8.	Izgradnja rezervne 10 kV kablovske mreže u dužini cca 260m za trafostanicu „Barington“ DTS 10/0,4 kV, 630 kVA	
9.	Daljne uklapanje trafostanice DTS 10/0,4 , 630 kVA „Čela“ u niskonaponsku mrežu, polaganjem niskonapon. kabla dužine 200 m.	
10.	Izgradnja rezervnog 10 kV napajanja za trafostanicu 10/0,4 kV, 1000 kVA „Baterija“.	
11.	Trafostanica STS 10/0,4 kV, 630 kVA u selima Klinci i Tići na Luštici	
12.	Izgradnja trafostanice STS 10/0,4 kV, 630 kVA „Kosići“.	
13.	Izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 kV , 630 kVA „Sitnica“ na graničnom prelazu prema Republici Srpskoj	
14.	Izgradnja trafostanice MBTS 10/0,4 kV, 630 kVA „Ratiševina“	
15.	Izgradnja trafostanice 10/0,4 kV „topovi 2“ i „Rtiševina 2“	
16.	Izgradnja trafostanice 35/10 kV 2x8 MVA „Baošići“	

VIII/Radovi na telekomunikacionoj infrastrukturi

	Unapređenje postojeće pristupne mreže u zonama Njivice, Sušcepan, Đenovići, Baošići,

7.MJERE ZA SPROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

- Obrazovati opštinski savjet za prostorno uređenje;
- Prilikom ustupanja izrade novih Planova prije svega vrednovati kvalifikacije Obradivača tj. svih članova tima koji izrađuje Plan kako bi novi planski dokumenti zadovoljavali visoke standarde planerske, urbanističke i arhitektonske struke. Naime za unapređenje stanja u prostoru nije dovoljan uslov samo planska pokrivenost već i kvalitet planskih dokumenata koji se rade;
- Za izuzetno složene i atraktivne dijelove urbanih cjelina i drugih prostora i lokaliteta prevashodno podsticati raspisivanje javnih konkursa za arhitektonsko-urbanistička idejna rješenja;
- U skladu sa definisanim strateškim prioritetima razvoja Herceg Novog pristupiti izradi značajnih razvojnih dokumenata koji su kao takvi prepoznati i izdvojeni najvišim planskim dokumentom Opštine Herceg Novi;
- Pokrenuti inicijative za proglašenje statusa ambijentalnih i zaštićenih cjelina, i pokrenuti inicijative da se odgovarajućim registrima i zakonskom regulativom zaštite arhitektonskih i kulturnih spomenika obuhvate svi pojedinačni objekata koji imaju nesumnjive kulturne vrijednosti i odražavaju duh mjesta;
- Unaprijediti saradnju sa svim lokalnim javnim preduzećima po svim pitanjima koja se tiču uređenja građevinskog zemljišta.;
- Unaprijediti saradnju sa nadležnim ministarstvima i drugim organima državne uprave po svim pitanjima koja se tiču uređenja građevinskog zemljišta.

8.MJERE U ODNOSU NA OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

Prema članu 146 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Sl. List CG" br. 51/08) oran uprave vrši inspekcijski nadzon u oblasti uređenja prostora preko inspektora za urbanizam I inspektora zaštite prostora, tako da da inspektori zaštite prostora provjeravaju da li objekti na terenu posjeduju građevinsku dozvolu i nalažu mjere ukoliko utvrde da objekat ne posjeduje istu ili da su odstupili od odobrenja. Legalizacija bespravno izgrađenih objekata ili njihovih dijelova koji se uklapaju u planske dokumente tj. koji nisu u suprotnosti sa osnovnim planskim rješenjima, propisanim urbanističkim parametrima i ne nalaze se trasama saobraćajnica i infastrukture i javnim površinama je neminovan proces.

Po svim ostalim pitanjima vezano za bespravnu izgradnju jedinica lokalne samouprave nema osnova za postupanje u smislu izrade podzakonskih propisa koji regulišu pitanja legalizacije, dok se na državnom nivou ne donese adekvatan zakonski propis koji će regulisati ovu tematiku.

9. ZAKLJUČAK

Realizaciju ovog programa sprovodiće organi lokalne uprave, javna preduzeća na teritoriji Opštine Herceg Novi, Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog kao i nadležni organi državne uprave.

*Sekretarijat za urbanizam i građevinarstvo i
Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i zaštitu životne sredine*