

OT. 20.12.22 - 30.12.22



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-361/2022-1-2  
Herceg – Novi: 15.12.2022god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg – Novi na osnovu čl.56, 57 i 61 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05 i "Sl.list CG" br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) u postupku prinudne naplate poreza na nepokretnost prema poreskom obvezniku **ANG INVEST D.O.O. Bata Vrankovića 7/4, Herceg Novi, PIB:02763516** d o n o s i

### RJEŠENJE

o prinudnoj naplati

1. Pokreće se postupak prinudne naplate na novčanim sredstvima poreskog obveznika **ANG INVEST D.O.O. PIB:02763516**, na osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg – Novi br.02-20-Up/5-361/2022 od 14.09.2022.godine koje je postalo pravosnažno 02.11.2022.godine.

2. **NALAŽE SE** poreskom obvezniku da u roku od **10 dana** od prijema ovog rješenja izvrši uplatu poreskog duga:

-na ime poreza na nepokretnost iznos od **1.569,13€** u korist žiro računa **510-9068014-36**

-na ime kamate za neblagovremenu uplatu iznos **342,22 €** u korist žiro računa **510-90662371-54**

-na ime troškova postupka iznos od **10,00 €** u korist žiro računa **510-9066228-59** (dostavljanje rješenja o prinudnoj naplati poreskom obvezniku 5,00 € i dostavljanje rješenja Centralnoj banci Crne Gore 5,00 €)

3. Ako poreski obveznik u naloženom roku ne izmiri dug, izvršiće se prinudna naplata iz novčanih sredstava poreskog obveznika prenosom istih sa žiro računa poreskog obveznika koji je otvoren kod **Crnogórske komercijalne banke, NLB Montenegro banke, Addiko banke, Hipotekarne banke, Komercijalne banke A.D. Budva, Erste banke, Lovćen banke i Prve banke** u korist žiro računa za lokalne prihode Opštine Herceg Novi iz čl.2 dispozitiva.

4. Sa uplatom navedenih obaveza iz tačke 2.dispozitiva prestaju razlozi za prinudnu naplatu poreza.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg – Novi na osnovu je u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022.godinu rješenjem Br.02-20-Up/5-361/2022 od 14.09.2022.godine zadužio poreskog obveznika godišnjim porezom na nepokretnost u iznosu od **1.569,13€** koji je bio u obavezi da plati do 12.11.2022.godine.

Kako poreski obveznik nije izmirio poresku obavezu za koju mu je dostavljeno poresko rješenje u propisanom roku i u utvrđenom iznosu, poreski organ pokreće postupak prinudne naplate poreske obaveze u skladu sa čl.56 tač.2 Zakona o poreskoj administraciji (“Sl.list RCG” br.65/01, 80/04, 29/05 i “Sl.list CG” br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/2021).

Za neblagovremenu uplatu dospjele poreske obaveze obračunava se kamata po stopi od 0.03 % dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, shodno čl.95 istog Zakona.

Troškovi postupka utvrđeni su shodno čl.2 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza (“Sl. list RCG” br.24/05).

Ako poreski obveznik u naloženom roku ne izmiri dug iz čl.2 dispozitiva rješenja izvršiće se prinudna naplata iz novčanih sredstava poreskog obveznika u skladu sa čl.61 tač.1 Zakona o poreskoj administraciji. Saglasno odredbi čl.58 tač.2 Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenja ne odlaže izvršenje istog.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg – Novi u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse.510-9066777-61.

**Dostavljeno:** - Obvezniku  
- CBCG  
- U dosije





Br: 02-20-Up/5-361/2022-1-2  
Herceg – Novi: 15.12.2022god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg – Novi na osnovu čl.56, 57 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (“Sl.list RCG” br.65/01, 80/04, 29/05 i “Sl.list CG” br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) u postupku prinudne naplate poreza na nepokretnost prema poreskom obvezniku **ANG INVEST D.O.O. Bata Vrankovića 7/4, Herceg Novi, PIB:02763516** d o n o s i

### RJEŠENJE

o prinudnoj naplati

1. Pokreće se postupak prinudne naplate na novčanim sredstvima poreskog obveznika **ANG INVEST D.O.O. PIB:02763516**, na osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg – Novi br.02-20-Up/5-361/2022 od 14.09.2022.godine koje je postalo pravosnažno 02.11.2022.godine.

2. **NALAŽE SE** poreskom obvezniku da u roku od **10 dana** od prijema ovog rješenja izvrši uplatu poreskog duga:

-na ime poreza na nepokretnost iznos od **1.569,13€** u korist žiro računa **510-9068014-36**

-na ime kamate za neblagovremenu uplatu iznos **342,22 €** u korist žiro računa **510-90662371-54**

-na ime troškova postupka iznos od **10,00 €** u korist žiro računa **510-9066228-59** (dostavljanje rješenja o prinudnoj naplati poreskom obvezniku 5,00 € i dostavljanje rješenja Centralnoj banci Crne Gore 5,00 €)

3. Ako poreski obveznik u naloženom roku ne izmiri dug, izvršiće se prinudna naplata iz novčanih sredstava poreskog obveznika prenosom istih sa žiro računa poreskog obveznika koji je otvoren kod **Crnogorske komercijalne banke, NLB Montenegro banke, Addiko banke, Hipotekarne banke, Komercijalne banke A.D. Budva, Erste banke, Lovćen banke i Prve banke** u korist žiro računa za lokalne prihode Opštine Herceg Novi iz čl.2 dispozitiva.

4. Sa uplatom navedenih obaveza iz tačke 2.dispozitiva prestaju razlozi za prinudnu naplatu poreza.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## Образложение

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg – Novi na osnovu je u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022.godinu rješenjem Br.02-20-Up/5-361/2022 od 14.09.2022.godine zadužio poreskog obveznika godišnjim porezom na nepokretnost u iznosu od **1.569,13€** koji je bio u obavezi da plati do 12.11.2022.godine.

Kako poreski obveznik nije izmirio poresku obavezu za koju mu je dostavljeno poresko rješenje u propisanom roku i u utvrđenom iznosu, poreski organ pokreće postupak prinudne naplate poreske obaveze u skladu sa čl.56 tač.2 Zakona o poreskoj administraciji (“Sl.list RCG” br.65/01, 80/04, 29/05 i “Sl.list CG” br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/2021).

Za neblagovremenu uplatu dospjele poreske obaveze obračunava se kamata po stopi od 0.03 % dnevno, počev od narednog dana od dana dospijelosti, shodno čl.95 istog Zakona.

Troškovi postupka utvrđeni su shodno čl.2 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza (“Sl. list RCG” br.24/05).

Ako poreski obveznik u naloženom roku ne izmiri dug iz čl.2 dispozitiva rješenja izvršiće se prinudna naplata iz novčanih sredstava poreskog obveznika u skladu sa čl.61 tač.1 Zakona o poreskoj administraciji. Saglasno odredbi čl.58 tač.2 Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenja ne odlaže izvršenje istog.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg – Novi u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse.510-9066777-61.

**Dostavljeno:** - Obvezniku  
- CBCG  
- U dosije



**V.D. DIREKTOR**

Bazdar Milovan

## Finansijska kartica

Konto: Kamata 510-90662371-54

AOP: 115546 Obveznik: ANG INVEST DOO  
Matični broj: 02763516 Adresa: BATA KRSTA VRANKOVIĆA 7/4, CRNA GORA - HERCEG  
NOVI

Godina	Datum	Broj	Datum dostave	Izvod	Opis	Duguje	Potrazuje	Saldo
		463			Kamata za 2016.	62.35	0.00	62.35
		9056			Kamata za 2017.	128.85	0.00	191.20
		9236			Kamata za 2018.	190.13	0.00	381.33
		46614/2			Kamata za 2019.	257.66	0.00	638.99
	21.07.2021	46614/2		139/1		0.00	257.66	381.33
	14.09.2022	361		Kamata za 2022.	Kamata za: 2022	342.22	0.00	723.55
					Ukupno:	981,21	257,66	723,55

## Finansijska kartica

### Konto: Porez na nepokretnosti 510-9068014-36

AOP: 115546 Obveznik: ANG INVEST DOO  
Maticni broj: 02763516 Adresa: BATA KRSTA VRANKOVIĆA 7/4, CRNA GORA  
- HERCEG NOVI

Godina	Datum	Broj	Datum dostave	Nekretnine Izvod	Opis	Duguje	Potrazuje	Saldo
2015	21.09.2015	30940			Porez za 2015.	980.38	0.00	980.38
2016	22.04.2016	463			Porez za 2016.	1,064.89	0.00	2045.27
2017	28.04.2017	9056			Porez za 2017.	972.74	0.00	3018.01
2018	27.04.2018	9236			Porez za 2018.	1,052.52	0.00	4070.53
2019	13.11.2019	46614/2			Porez za 2019.	1,272.59	0.00	5343.12
2019	12.05.2021	46614/2		107/7		0.00	979.88	4363.24
2019	21.07.2021	46614/2		163/44		0.00	0.50	4362.74
2019	21.07.2021	46614/2		163/45		0.00	1,064.89	3297.85
2019	21.07.2021	46614/2		163/66		0.00	1,272.59	2025.26
2020	16.12.2021	41090			Porez za 2020.	1,327.03	0.00	3352.29
2021	16.12.2021	37942	31.10.2021		Porez za 2021.	1,115.85	0.00	4468.14
2021	14.03.2022	37942		PN-2022-59	PN	0.00	12.15	4455.99
2022	14.09.2022	361	01.11.2022		Porez za 2022.	1,569.13	0.00	6025.12
Ukupno za obveznika:						9.355,13	3.330,01	6.025,12

OGLASNA TABLA: 21.10.2022. - 01.11.2022.



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-361/22



14.09.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, u predmetu utvrđivanja poreza na nepokretnost poreskog obveznika **ANG INVEST D.O.O.**, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) donosi sljedeće

### RJEŠENJE

Određuje se da će se sva dalja dostavljanja u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **ANG INVEST D.O.O.** vršiti pribijanjem pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljivanjem pismena na internet stranici javnopravnog organa shodno članu 87. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Dostavljanje ovog Rješenja smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljivanja pismena na internet stranici javnopravnog organa.

### Obrazloženje

U postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022.godinu, nakon uvida da gore pomenuti poreski obveznik nije dostavio potrebnu dokumentaciju za utvrđivanja poreza, ovaj organ pokreće postupak po službenoj dužnosti shodno čl.98. stav 3. Zakona o upravnom postupku Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Kako dostavljanje nije bilo moguće izvršiti na način iz čl. 84 i 85 ovog zakona, a dostavljanje na drugi način nije bilo moguće ili odgovarajuće, kao i u drugim zakonom propisanim slučajevima, pošta se vratila sa naznakom da je primalac nepoznat na datoj adresi, dostavljanje će se izvršiti javnim obavještanjem.

Članom 80. Zakona o upravnom postupku propisano je da kada stranka ili njen zakonski zastupnik u toku postupka promijene svoje prebivalište, odnosno boravište ili sjedište dužni su da o tome odmah obavijeste organ koji vodi postupak.

Ako oni to ne učine, a dostavljač ne može saznati kuda su se odselili, organ će odrediti da se sva dalja dostavljanja u postupku za tu stranku vrše pribijanjem pismena na oglasnoj tabli organa koji vodi postupak i objavljivanja pismena na internet stranici javnopravnog organa.

Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na oglasnu tablu organa koji vodi postupak.

S obzirom da je utvrđeno da je stranka nepoznata na adresi, a dostavljač ne može znati gdje je sjedište iste, to su ispunjeni uslovi iz člana 87 Zakona o upravnom postupku, te je odlučeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira sa administrativnom taksom u iznosu od 8 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 510-9066777-61– administrativne takse.

Dostavljeno: - Naslovu  
- Arhivi



**V.D. DIREKTOR**

Baždar Milovan





Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rješenja: 02-20-Up/5-361/2022  
Herceg Novi, 14.09.2022. godine.

OSUŠTAVNA TABLICA: 21.10.2022. - 01.11.2022.

RJEŠENJE JE PRAVOSNAŽNO  
Datum: 02.11.2022  
Službenik: Zaupeoni

Prethodni dug: 4.455,99 €

Kamata: 723,55 €

AOP: 115546

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG"br.25/19, 49/22), čl.5 st.1 i čl 54 st.1Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG"br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi („Sl. list"- opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2022. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANG INVEST DOO**, JMBG 02763516, adresa **BATA KRSTA VRANKOVIĆA 7/4, CRNA GORA - HERCEG NOVI** utvrđuje se porez na nepokretnost za 2022. godinu:

Objekti

KO: TOPLA

Namjena: Poslovni objekti i poslovni prostori													
Parceli:		LN		Adresa				Površina		Cijena/m2		Vrijednost	
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos
2169/1	1076	50864		ŠETALIŠTE 5 DANICA K.P.2169/1, LN 1076							90	1373.1m2	123,579
40	40	Extra zona	1.5	415.00	0.89	1/1	98986.78	0.5	NE	0	0.00	0	494,93 €
Namjena: Sekundarni stambeni objekti i stanovi													
Parceli:		LN		Adresa				Površina		Cijena/m2		Vrijednost	
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos
2169/1	1076	50864		ŠETALIŠTE 5 DANICA K.P.2169/1, LN 1076							192	1194m2	229,248
40	40	Extra zona	1.5	415.00	0.89	1/1	183627.65	0.55	NE	0	0.00	0	1.009,95 €
Namjena: Garaža odnosno garažna mjesta													
Parceli:		LN		Adresa				Površina		Cijena/m2		Vrijednost	
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos
2172/1	2275	50881		KO TOPLA K.P. 2172/17, LN 2275							42	955.2m2	40,118.4
12	12	I Zona	1.4	240.00	0.52	1/1	25701.45	0.25	NE	0	0.00	0	64,25 €
<b>Ukupno:</b>												<b>1.569,13 €</b>	

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva u roku od 10 dana od dana prijema, a druga 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 115546

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-361/2022	ANG INVEST DOO BATA KRSTA VRANKOVIĆA 7/4	02763516	Page 1 of 1	

## O b r a z l o ž e n j e

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnijela poresku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvaŕi, tj za utvrđivanje poreske obaveze za 2022. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, koje je ovlašćeno službeno lice pribavilo po službenoj dužnosti.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnost. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnost („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22).

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je propisana stopa poreza iz čl. 4d Odluke o poreza na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21) i to: poslovni objekti i poslovni prostori 0.50 %, sekundarni stambeni objekti i stanovi 0.55 %, garaža 0.25 %.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u skraćenom postupku u smislu čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2022.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10 (deset) dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku

- U spise

  
**V.D. DIREKTOR**  
Milovan Baždar