

OGLASNA TABLA: 27.12.2023. - 12.01.2024.



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Dj.br.02-20-430-323/74/23  
Herceg Novi, 12.12.2023.godine.

Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

**ANTIKA & KUNST D.O.O.**  
**DONJA LASTVA B.B.**  
**TIVAT**

**Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa**

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio ovom organu poresku prijavu poreza na nepokretnost za 2023.godinu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21, 64/22) za nepokretnost koju posjeduje na teritoriji Opštine Herceg Novi, a koja je upisana u LN 317 KO MRKOVI, u Upravi za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Herceg – Novi.

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan je da nadležnom organu lokalne uprave do 31.marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za tu godinu na **PPN 2 obrascu**, a na osnovu čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Heceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21, 64/22) kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 25/19, 49/22, 152/22) i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.14 stav 6. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 47/17, 52/19, 145/21), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 5. istog Zakona.

Poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu, tako da poreski organ ima ovlašćenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu u roku od 3 (tri) dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog Zakona.

Prilog: Poreska prijava (PPN2 obrazac) za 2023.godinu.

Dostavljeno: - Naslovu  
- U spise



**V.D. DIREKTOR**

Milovan Baždar



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-46622/2023  
Herceg Novi, 12.12.2023. godine.

OGLASNA TABLA! 27.12.2023 - 12.01. 2024

Prethodni dug: 540,00 €  
Kamata: 154,91 €  
AOP: 91408

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl. list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st. 1 i čl. 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl. list CG" br. 29/05, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) čl. 11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2023. godinu, donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANTIKA I KUNST DOO iz DONJA LASTVA BB, TIVAT, matični broj - PIB 02814943 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023-u godinu i to:

Neizgrađeno građevinsko zemljište.	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
135517 KO MRKOVI K.P. 1425/10, LN 317	18,000.00 €	1.00	180,00 €
		<b>Ukupno:</b>	<b>180,00 €</b>

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se 10 dana od dana dobijanja rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnijela poresku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdila sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvari, tj za utvrđivanje poreske obaveze za 2023.godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, koje je ovlašteno službeno lice pribavilo po službenoj dužnosti.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG", broj 25/19, 49/22 i 152/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Ovaj organ, na utvrđenu osnovicu je primijenio poresku stopu poreza shodno čl. 10. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg - Novi ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21, 152/22).

Poreski organ je, shodno čl.52 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), rješenjem utvrdio visinu poreza za 2023.god.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10 (deset) dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno

- Obvezniku
- U spise
- Arhivi

**V.D. DIREKTOR**  
Baždar Milovan



Crna Gora  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
Uprava lokalnih javnih prihoda

OFLASLA TABLA: 27.12.2023j - 12.01.2024j

Obrazac PPN-2

**PORESKA PRIJAVA**  
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2023. godinu  
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

**I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU**

**ANTIKA & KUNST D.O.O.**

NAZIV

**50593892**

**02814943**

REGISTRACIONI BROJ

MATIČNI BROJ

TIVAT

**DONJA LASTVA B.B.**

SJEDIŠTE

ULICA

BR

BROJ ŽIRO - RAČUNA

E - MAIL

KONTAKT TELEFON

KNJIGOVOĐA

**II. PODACI O NEPOKRETNOSTI**

Red.br	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	KP 1425/10, KO MRKOVI	Mrkovi	18.000,00 €

**NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA**


Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

U \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ . godine

Potpis obveznika



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rješenja: 02-20-Up/5-614/2022  
Herceg Novi, 12.12.2023. godine.

OGLASNA TABLA: 27.12.2023 - 12.01.2024.

Prethodni dug: 540,00 €  
Kamata: 154,91 €  
AOP: 91408

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl. list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st. 1 i čl. 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl. list CG" br. 29/05, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) čl. 11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022. godinu, donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANTIKA I KUNST DOO iz DONJA LASTVA BB, TIVAT, matični broj - PIB 02814943 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2022-u godinu i to:

Nelzgrađeno građevinsko zemljište.		Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
135517	KO MRKOVI K.P. 1425/10, LN 317	18,000.00 €	1.00	180,00 €
			<b>Ukupno:</b>	<b>180,00 €</b>

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnijela poresku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdila sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvari, tj za utvrđivanje poreske obaveze za 2022. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, koje je ovlašteno službeno lice pribavilo po službenoj dužnosti.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnost. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnost („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22).

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je propisana stopa poreza iz čl. 4d Odluke o poreza na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21) i to: neizgrađeno građevinsko zemljište 1.00 %.

Poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu, tako da je poreski organ u skladu sa ovlaštenjem koje ima popunio poresku prijavu na osnovu raspoloživih informacija iz poreskog sistema i podnio za poreskog obveznika shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.List RCG” br.65/01, 80/04, 29/05, “Sl.List CG” 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) i kopiju prijave dostavlja poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog Zakona.

Koristići sve gore navedeno primjenjujući čl.52 stav 2. i 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), poreski organ utvrđuje poresku obavezu 2022.god. rješenjem.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10 (deset) dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.



V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar



**PORESKA PRIJAVA**  
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2022. godinu  
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

**I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU**

ANTIKA & KUNST D.O.O.		
.....		
50593892	NAZIV	02814943
.....	.....	.....
REGISTRACIONI BROJ		MATIČNI BROJ
TIVAT	DONJA LASTVA B.B.	
.....	.....	.....
SJEDIŠTE	ULICA	BR
.....	.....	.....
BROJ ŽIRO - RAČUNA		E - MAIL
.....		.....
KONTAKT TELEFON		KNJIGOVOĐA
.....		.....

**II. PODACI O NEPOKRETNOSTI**

Red.br	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	KP 1425/10, KO MRKOVI	Mrkovi	18.000,00 €



## NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA


Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

U \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ . godine

Potpis obveznika