



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-411/2022-1-2
Herceg – Novi: 15.12.2022god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg – Novi na osnovu čl.56, 57 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (“Sl.list RCG” br.65/01, 80/04, 29/05 i “Sl.list CG” br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) u postupku prinudne naplate poreza na nepokretnost prema poreskom obvezniku **CONSERVATORIES MONTENEGRO LTD D.O.O. RATIŠEVINA, ŠIPAK, HERCEG NOVI, PIB:02628139** d o n o s i

RJEŠENJE

o prinudnoj naplati

1. Pokreće se postupak prinudne naplate na novčanim sredstvima poreskog obveznika **CONSERVATORIES MONTENEGRO LTD D.O.O. PIB:02628139**, na osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg – Novi br.02-20-Up/5-411/2022 od 20.10.2022.godine koje je postalo pravosnažno 02.11.2022.godine.

2. **NALAŽE SE** poreskom obvezniku da u roku od **10 dana** od prijema ovog rješenja izvrši uplatu poreskog duga:

-na ime poreza na nepokretnost iznos od **45,00€** u korist žiro računa **510-9068014-36**

-na ime kamate za neblagovremenu uplatu iznos **00,00 €** u korist žiro računa **510-90662371-54**

-na ime troškova postupka iznos od **10,00 €** u korist žiro računa **510-9066228-59** (dostavljanje rješenja o prinudnoj naplati poreskom obvezniku 5,00 € i dostavljanje rješenja Centralnoj banci Crne Gore 5,00 €)

3. Ako poreski obveznik u naloženom roku ne izmiri dug, izvršiće se prinudna naplata iz novčanih sredstava poreskog obveznika prenosom istih sa žiro računa poreskog obveznika koji je otvoren kod **Crnogorske komercijalne banke, NLB Montenegro banke, Addiko banke, Hipotekarne banke, Komercijalne banke A.D. Budva, Erste banke, Lovćen banke i Prve banke** u korist žiro računa za lokalne prihode Opštine Herceg Novi iz čl.2 dispozitiva.

4. Sa uplatom navedenih obaveza iz tačke 2.dispozitiva prestaju razlozi za prinudnu naplatu poreza.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Образложение

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg – Novi na osnovu je u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022.godinu rješenjem Br.02-20-Up/5-411/2022 od 20.10.2022.godine zadužio poreskog obveznika godišnjim porezom na nepokretnost u iznosu od **45,00€** koji je bio u obavezi da plati do 12.11.2022.godine.

Kako poreski obveznik nije izmirio poresku obavezu za koju mu je dostavljeno poresko rješenje u propisanom roku i u utvrđenom iznosu, poreski organ pokreće postupak prinudne naplate poreske obaveze u skladu sa čl.56 tač.2 Zakona o poreskoj administraciji (“Sl.list RCG” br.65/01, 80/04, 29/05 i “Sl.list CG” br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/2021).

Za neblagovremenu uplatu dospjele poreske obaveze obračunava se kamata po stopi od 0.03 % dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, shodno čl.95 istog Zakona.

Troškovi postupka utvrđeni su shodno čl.2 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza (“Sl. list RCG” br.24/05).

Ako poreski obveznik u naloženom roku ne izmiri dug iz čl.2 dispozitiva rješenja izvršiće se prinudna naplata iz novčanih sredstava poreskog obveznika u skladu sa čl.61 tač.1 Zakona o poreskoj administraciji. Saglasno odredbi čl.58 tač.2 Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenja ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg – Novi u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku
- CBCG
- U dosije

V.D. DIREKTOR
Baždarić Milovan





Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-411/2022-1-2
Herceg – Novi: 15.12.2022god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg – Novi na osnovu čl.56, 57 i 61 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05 i "Sl.list CG" br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) u postupku prinudne naplate poreza na nepokretnost prema poreskom obvezniku **CONSERVATORIES MONTENEGRO LTD D.O.O. RATIŠEVINA, ŠIPAK, HERCEG NOVI, PIB:02628139** donosi

RJEŠENJE

o prinudnoj naplati

1. Pokreće se postupak prinudne naplate na novčanim sredstvima poreskog obveznika **CONSERVATORIES MONTENEGRO LTD D.O.O. PIB:02628139**, na osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg – Novi br.02-20-Up/5-411/2022 od 20.10.2022.godine koje je postalo pravosnažno 02.11.2022.godine.

2. **NALAŽE SE** poreskom obvezniku da u roku od **10 dana** od prijema ovog rješenja izvrši uplatu poreskog duga:

-na ime poreza na nepokretnost iznos od **45,00€** u korist žiro računa **510-9068014-36**

-na ime kamate za neblagovremenu uplatu iznos **00,00 €** u korist žiro računa **510-90662371-54**

-na ime troškova postupka iznos od **10,00 €** u korist žiro računa **510-9066228-59** (dostavljanje rješenja o prinudnoj naplati poreskom obvezniku 5,00 € i dostavljanje rješenja Centralnoj banci Crne Gore 5,00 €)

3. Ako poreski obveznik u naloženom roku ne izmiri dug, izvršiće se prinudna naplata iz novčanih sredstava poreskog obveznika prenosom istih sa žiro računa poreskog obveznika koji je otvoren kod **Crnogorske komercijalne banke, NLB Montenegro banke, Addiko banke, Hipotekarne banke, Komercijalne banke A.D. Budva, Erste banke, Lovćen banke i Prve banke** u korist žiro računa za lokalne prihode Opštine Herceg Novi iz čl.2 dispozitiva.

4. Sa uplatom navedenih obaveza iz tačke 2.dispozitiva prestaju razlozi za prinudnu uplatu poreza.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Образложење

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg – Novi na osnovu je u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022.godinu rješenjem Br.02-20-Up/5-411/2022 od 20.10.2022.godine zadužio poreskog obveznika godišnjim porezom na nepokretnost u iznosu od **45,00€** koji je bio u obavezi da plati do 12.11.2022.godine.

Kako poreski obveznik nije izmirio poresku obavezu za koju mu je dostavljeno poresko rješenje u propisanom roku i u utvrđenom iznosu, poreski organ pokreće postupak prinudne naplate poreske obaveze u skladu sa čl.56 tač.2 Zakona o poreskoj administraciji (“Sl.list RCG” br.65/01, 80/04, 29/05 i “Sl.list CG” br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/2021).

Za neblagovremenu uplatu dospjele poreske obaveze obračunava se kamata po stopi od 0.03 % dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, shodno čl.95 istog Zakona.

Troškovi postupka utvrđeni su shodno čl.2 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza (“Sl. list RCG” br.24/05).

Ako poreski obveznik u naloženom roku ne izmiri dug iz čl.2 dispozitiva rješenja izvršiće se prinudna naplata iz novčanih sredstava poreskog obveznika u skladu sa čl.61 tač.1 Zakona o poreskoj administraciji. Saglasno odredbi čl.58 tač.2 Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenja ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg – Novi u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku
- CBCG
- U dosije



Finansijska kartica

Konto: Porez na nepokretnosti 510-9068014-36

AOP: 90974 Obveznik: CONSERVATORIES . MONTENEGRO LTD
D.O.O.
Maticni broj: 02628139 Adresa: RATIŠEVINA-ŠIPAK B.B., HERCEG NOVI

| Godina | Datum | Broj | Datum dostave | Izvod | Opis | Duguje | Potrazuje | Saldo |
|-----------------------------|------------|-------|---------------|-------|----------------|---------------|--------------|---------------|
| 2008 | 17.10.2008 | 28934 | | | Porez za 2008. | 30.00 | 0.00 | 30 |
| 2008 | 01.10.2008 | 28934 | | 242/9 | | 0.00 | 30.00 | 0 |
| 2009 | 18.05.2009 | 23143 | | | Porez za 2009. | 30.00 | 0.00 | 30 |
| 2009 | 01.05.2009 | 23143 | | 111/4 | | 0.00 | 30.00 | 0 |
| 2010 | 15.04.2010 | 55 | | | Porez za 2010. | 30.00 | 0.00 | 30 |
| 2010 | 01.04.2010 | 55 | | 91/14 | | 0.00 | 30.00 | 0 |
| 2017 | 23.11.2021 | 32995 | | | Porez za 2017. | 45.00 | 0.00 | 45 |
| 2018 | 23.11.2021 | 34532 | | | Porez za 2018. | 45.00 | 0.00 | 90 |
| 2019 | 23.11.2021 | 47213 | | | Porez za 2019. | 45.00 | 0.00 | 135 |
| 2020 | 23.11.2021 | 41065 | | | Porez za 2020. | 45.00 | 0.00 | 180 |
| 2021 | 23.11.2021 | 37908 | 31.10.2021 | | Porez za 2021. | 45.00 | 0.00 | 225 |
| 2022 | 20.10.2022 | 411 | 01.11.2022 | | Porez za 2022. | 45.00 | 0.00 | 270 |
| Ukupno za obveznika: | | | | | | 360,00 | 90,00 | 270,00 |

Finansijska kartica

Konto: Kamata 510-90662371-54

| AOP: | 90974 | Obveznik: | CONSERVATORIES . MONTENEGRO LTD D.O.O. | | | | | |
|---------------|------------|-----------|--|-----------------|-----------------|--------|-----------|-------|
| Matični broj: | 02628139 | Adresa: | RATIŠEVINA-ŠIPAK B.B., HERCEG NOVI | | | | | |
| Godina | Datum | Broj | Datum dostave | Izvod | Opis | Duguje | Potrazuje | Saldo |
| | 20.10.2022 | 411 | | Kamata za 2022. | Kamata za: 2022 | 19.71 | 0.00 | 19.71 |
| Ukupno: | | | | | | 19,71 | 0,00 | 19,71 |



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

OGLASNA TABLA: 2.10.2022 - 02.11.2022

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

RJEŠENJE JE PRAVOSNAŽNO

Datum: 02.11.2022

Službenik: Zane Pedović 20.10.2022.god.

Br: 02-20-Up/5-411/22

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, u predmetu utvrđivanja poreza na nepokretnost poreskog obveznika **CONSERVATORIES MONTENEGRO LTD D.O.O.**, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) donosi sljedeće

RJEŠENJE

Određuje se da će se sva dalja dostavljanja u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **CONSERVATORIES MONTENEGRO LTD D.O.O.** vršiti pribijanjem pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljivanjem pismena na internet stranici javnopravnog organa shodno članu 87. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Dostavljanje ovog Rješenja smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljivanja pismena na internet stranici javnopravnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022.godinu, nakon utvrđivanja da gore pomenuti poreski obveznik nije dostavio potrebnu dokumentaciju za utvrđivanja poreza, ovaj organ pokreće postupak po službenoj dužnosti shodno čl.98. stav 3. Zakona o upravnom postupku Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Kako dostavljanje nije bilo moguće izvršiti na način iz čl. 84 i 85 ovog zakona, a dostavljanje na drugi način nije bilo moguće ili odgovarajuće, kao i u drugim zakonom propisanim slučajevima, pošta se vratila sa naznakom da je primalac nepoznat na datoj adresi, dostavljanje će se izvršiti javnim obavještanjem.

Članom 80. Zakona o upravnom postupku propisano je da kada stranka ili njen zakonski zastupnik u toku postupka promijene svoje prebivalište, odnosno boravište ili sjedište dužni su da o tome odmah obavijeste organ koji vodi postupak.

Ako oni to ne učine, a dostavljač ne može saznati kuda su se odselili, organ će odrediti da se sva dalja dostavljanja u postupku za tu stranku vrše pribijanjem pismena na oglasnoj tabli organa koji vodi postupak i objavljivanja pismena na internet stranici javnopravnog organa.

PROJAVNO - PRAVNA POUKA
Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na oglasnu tablu organa koji vodi postupak.

S obzirom da je utvrđeno da je stranka nepoznata na adresi, a dostavljač ne može znati gdje je sjedište iste, to su ispunjeni uslovi iz člana 87 Zakona o upravnom postupku, te je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira sa administrativnom taksom u iznosu od 8 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 510-9066777-61 – administrativne takse.

Dostavljeno: - Naslovu
- Arhivi

V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar





Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-411/2022
Herceg Novi, 20.10.2022. godine.

OGLASNA TABLA: 21.10.2022. - 01.11.2022.

Prethodni dug: 225,00 €

Kamata: 19,71 €

AOP: 90974

RJEŠENJE JE PROVISNAZNO

Datum: 02.11.2022

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19 i 49/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20 i 46/21) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022. godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CONSERVATORIES MONTENEGRO LTD D.O.O. iz RATIŠEVINA-ŠIPAK B.B., HERCEG NOVI, matični broj - PIB 02628139 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2022-u godinu i to:

| Građevinsko zemljište | Osnovica | Stopa % | Utvrđeni iznos |
|-------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| KO RATIŠEVINA K.P.464, LN 227 | 15.000,00 € | 0.30 | 45,00 € |
| | | Ukupno: | 45,00 € |

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva u roku od 10 dana od dana prijema, a druga 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Poreski organ je poreskom obvezniku **CONSERVATORIES MONTENEGRO LTD D.O.O.** utvrdio visinu poreza na nepokretnost za 2022.godinu na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG", broj 25/19 i 49/22) i Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi („Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21), a prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG", broj 25/19 i 49/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Ovaj organ, na utvrđenu osnovicu je primijenio poresku stopu poreza shodno čl. 10. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg - Novi ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21).

Poreski organ je, shodno čl.52 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), rješenjem utvrdio visinu poreza za 2022.god.

Porez na nepokretnosti poreski obveznik plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva u roku od 10. dana od prijema, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.15. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.List CG „, br: 25/19, 49/22).

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Dostavljeno
- Obvezniku
- U spise
- Arhivi

V.D. DIREKTOR

Baždar Milovan





Crna Gora

Opština Herceg Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda

Br: 02-20-430-739/44/22

OGLASNA TABLA: 21.10.2022 - 01.11.2022

POŠTENJE JE PRAVOSNAŽNO
Datum: 02.11.2022
Službenik: Zauverbenie

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

20.10.2022.god.

CONSERVATORIES MONTENEGRO LTD D.O.O.
RATIŠEVINA-ŠIPAK B.B.
HERCEG NOVI

Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio ovom organu poresku prijavu poreza na nepokretnost za 2022.godinu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21) za nepokretnost koju posjeduje na teritoriji Opštine Herceg Novi, a koja je upisana u LN 464 KO RATIŠEVINA u Upravi za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Herceg – Novi.

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan je da nadležnom organu lokalne uprave do 31.marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za tu godinu na **PPN 2 obrascu**, a na osnovu čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Heceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21) kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 25/19, 49/22) i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.14 stav 6. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 47/17, 52/19, 145/21), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 5. istog Zakona.

Poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu, tako da poreski organ ima ovlašćenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu u roku od 3 (tri) dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog Zakona.

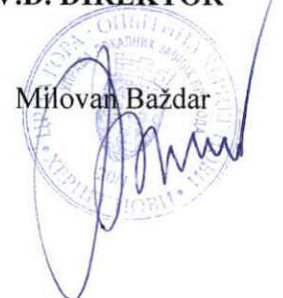
Prilog: Poreska prijava (PPN2 obrazac) za 2022.godinu.

Dostavljeno: - Naslovu

- U spise

V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar





Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
Uprava lokalnih javnih prihoda

OSUŠAVNA TABLA: 21.10.2022 - 01.11.2022

Obrazac PPN-2

IZJELENJE JE PRAVOSNAŽNO

Datum: 02.11.2022

Služenik: Zane Perović

PORESKA PRIJAVA
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2022. godinu
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

CONSERVATORIES MONTENEGRO LTD D.O.O.

.....
50325600 NAZIV 02628139
.....
REGISTRACIONI BROJ MATIČNI BROJ
HERCEG NOVI RATIŠEVINA-ŠIPAK B.B.
.....
SJEDIŠTE ULICA BR
.....
BROJ ŽIRO - RAČUNA E - MAIL
.....
KONTAKT TELEFON KNJIGOVOĐA

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

| Red.b r. | Vrsta nepokretnosti | Katastarska parcela i opština | Adresa nepokretnosti | Tržišna vrijednost |
|----------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| 1. | Građevinsko zemljište | K.P.464 KO RATIŠEVINA | RATIŠEVINA | 15.000,00 € |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

U _____

Datum _____ 20____ . godine

Potpis obveznika



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-411/2022
Herceg Novi, 20.10.2022. godine.

OGLAVNA TABLA: 21.10.2022. - 01.11.2022.

Prethodni dug: 225,00 €

Kamata: 19,71 €

AOP: 90974

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19 i 49/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20 i 46/21) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022. godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CONSERVATORIES MONTENEGRO LTD D.O.O. iz RATIŠEVINA-ŠIPAK B.B., HERCEG NOVI, matični broj - PIB 02628139 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2022-u godinu i to:

| Građevinsko zemljište | Osnovica | Stopa % | Utvrđeni iznos |
|-------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| KO RATIŠEVINA K.P.464, LN 227 | 15,000.00 € | 0.30 | 45,00 € |
| | | Ukupno: | 45,00 € |

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva u roku od 10 dana od dana prijema, a druga 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Poreski organ je poreskom obvezniku **CONSERVATORIES MONTENEGRO LTD D.O.O.** utvrdio visinu poreza na nepokretnost za 2022.godinu na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG“, broj 25/19 i 49/22) i Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi („Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21), a prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG“, broj 25/19 i 49/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Ovaj organ, na utvrđenu osnovicu je primijenio poresku stopu poreza shodno čl. 10. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg - Novi ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21).

Poreski organ je, shodno čl.52 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), rješenjem utvrdio visinu poreza za 2022.god.

Porez na nepokretnosti poreski obveznik plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva u roku od 10. dana od prijema, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.15. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.List CG „, br: 25/19, 49/22).

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno

- Obvezniku
- U spise
- Arhivi

V.D. DIREKTOR

Baždar Milovan





Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-411/22

20.10.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, u predmetu utvrđivanja poreza na nepokretnost poreskog obveznika **CONSERVATORIES MONTENEGRO LTD D.O.O.**, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) donosi sljedeće

RJEŠENJE

Određuje se da će se sva dalja dostavljanja u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **CONSERVATORIES MONTENEGRO LTD D.O.O.** vršiti pribijanjem pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljivanjem pismena na internet stranici javnog organa shodno članu 87. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Dostavljanje ovog Rješenja smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljivanja pismena na internet stranici javnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022.godinu, nakon utvrđivanja da gore pomenuti poreski obveznik nije dostavio potrebnu dokumentaciju za utvrđivanja poreza, ovaj organ pokreće postupak po službenoj dužnosti shodno čl.98. stav 3. Zakona o upravnom postupku Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Kako dostavljanje nije bilo moguće izvršiti na način iz čl. 84 i 85 ovog zakona, a dostavljanje na drugi način nije bilo moguće ili odgovarajuće, kao i u drugim zakonom propisanim slučajevima, pošta se vratila sa naznakom da je primalac nepoznat na datoj adresi, dostavljanje će se izvršiti javnim obavještanjem.

Članom 80. Zakona o upravnom postupku propisano je da kada stranka ili njen zakonski zastupnik u toku postupka promijene svoje prebivalište, odnosno boravište ili sjedište dužni su da o tome odmah obavijeste organ koji vodi postupak.

Ako oni to ne učine, a dostavljač ne može saznati kuda su se odselili, organ će odrediti da se sva dalja dostavljanja u postupku za tu stranku vrše pribijanjem pismena na oglasnoj tabli organa koji vodi postupak i objavljivanja pismena na internet stranici javnog organa.

Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na oglasnu tablu organa koji vodi postupak.

S obzirom da je utvrđeno da je stranka nepoznata na adresi, a dostavljač ne može znati gdje je sjedište iste, to su ispunjeni uslovi iz člana 87 Zakona o upravnom postupku, te je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira sa administrativnom taksom u iznosu od 8 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 510-9066777-61 – administrativne takse.

Dostavljeno: - Naslovu
- Arhivi

V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar





Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-430-739/44/22

20.10.2022.god.

CONSERVATORIES MONTENEGRO LTD D.O.O.
RATIŠEVINA-ŠIPAK B.B.
HERCEG NOVI

Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio ovom organu poresku prijavu poreza na nepokretnost za 2022.godinu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21) za nepokretnost koju posjeduje na teritoriji Opštine Herceg Novi, a koja je upisana u LN 464 KO RATIŠEVINA u Upravi za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Herceg – Novi.

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan je da nadležnom organu lokalne uprave do 31.marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za tu godinu na **PPN 2 obrascu**, a na osnovu čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Heceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21) kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 25/19, 49/22) i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.14 stav 6. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 47/17, 52/19, 145/21), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 5. istog Zakona.

Poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu, tako da poreski organ ima ovlaštenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu u roku od 3 (tri) dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog Zakona.

Prilog: Poreska prijava (PPN2 obrazac) za 2022.godinu.

Dostavljeno: - Naslovu
- U spine

V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar





PORESKA PRIJAVA
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2022. godinu
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

| | | |
|---|------------------|--------------|
| CONSERVATORIES MONTENEGRO LTD D.O.O. | | |
| | | |
| 50325600 | NAZIV | 02628139 |
| | | |
| REGISTRACIONI BROJ | | MATIČNI BROJ |
| HERCEG NOVI | RATIŠEVINA-ŠIPAK | B.B. |
| | | |
| SJEDIŠTE | ULICA | BR |
| | | |
| BROJ ŽIRO - RAČUNA | | E - MAIL |
| | | |
| KONTAKT TELEFON | | KNJIGOVOĐA |

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

| Red.b r. | Vrsta nepokretnosti | Katastarska parcela i opština | Adresa nepokretnosti | Tržišna vrijednost |
|----------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| 1. | Građevinsko zemljište | K.P.464 KO RATIŠEVINA | RATIŠEVINA | 15.000,00 € |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

U _____

Datum _____ 20____ . godine

Potpis obveznika

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 20.10.2022 14:53

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Datum: 20.10.2022 14:53
KO: RATIŠEVINA

LIST NEPOKRETNOSTI 227 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 464 | | 2 17 | | ŠIPAK | Šume 2. klase KUPOVINA | 1798 | 1.98 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | CONSERVATORIES MONTENEGRO LTD DOO HER | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|------------------|-------------|--|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |
| 464 | 0 | | 1 | Šume 2. klase | 27.07.2022 | Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 235,00E U KORIST OPŠTINE H NOVI BR.02-20-UP/5-37908/2021-3 OD 22.03.2022 GOD. |

Finansijska kartica

Konto: Porez na nepokretnosti 510-9068014-36

AOP: 90974 Obveznik: "CONSERVATORIES MONTENEGRO LTD"
DOO .
Maticni broj: 262813900000 Adresa: NJEGOŠEVA 162, HERCEG NOVI

| Godina | Datum | Broj | Datum dostave | Nekretnine | | Duguje | Potrazuje | Saldo | |
|--------|------------|-------|---------------|------------|----------------|-----------------------------|---------------|--------------|---------------|
| | | | | Izvod | Opis | | | | |
| 2008 | 17.10.2008 | 28934 | | | Porez za 2008. | 30.00 | 0.00 | 30 | |
| 2008 | 01.10.2008 | 28934 | | 242/9 | | 0.00 | 30.00 | 0 | |
| 2009 | 18.05.2009 | 23143 | | | Porez za 2009. | 30.00 | 0.00 | 30 | |
| 2009 | 01.05.2009 | 23143 | | 111/4 | | 0.00 | 30.00 | 0 | |
| 2010 | 15.04.2010 | 55 | | | Porez za 2010. | 30.00 | 0.00 | 30 | |
| 2010 | 01.04.2010 | 55 | | 91/14 | | 0.00 | 30.00 | 0 | |
| 2017 | 23.11.2021 | 32995 | | | Porez za 2017. | 45.00 | 0.00 | 45 | |
| 2018 | 23.11.2021 | 34532 | | | Porez za 2018. | 45.00 | 0.00 | 90 | |
| 2019 | 23.11.2021 | 47213 | | | Porez za 2019. | 45.00 | 0.00 | 135 | |
| 2020 | 23.11.2021 | 41065 | | | Porez za 2020. | 45.00 | 0.00 | 180 | |
| 2021 | 23.11.2021 | 37908 | 31.10.2021 | | Porez za 2021. | 45.00 | 0.00 | 225 | |
| | | | | | | Ukupno za obveznika: | 315,00 | 90,00 | 225,00 |

Opština Herceg Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda

Finansijska kartica

Konto: Kamata 510-90662371-54

AOP: 90974 **Obveznik:** "CONSERVATORIES MONTENEGRO LTD"
DOO .

Maticni broj: 2628139000000 **Adresa:** NJEGOŠEVA 162, HERCEG NOVI

| Godina | Datum | Broj | Datum dostave | Izvod | Opis | Duguje | Potrazuje | Saldo |
|--------|-------|------|---------------|-------|----------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | | | Ukupno: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |