



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Dj.br.02-20-Up/5-478/2022-3
Herceg Novi, 19.01.2024.g.

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **CROSS WIND POWER D.O.O. – SAVA ILIĆA BR.4, IGALO, HERCEG NOVI, PIB: 619200007950**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

- Utvrđuje se da poreski obveznik **CROSS WIND POWER D.O.O., HERCEG NOVI** nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:
- Za 2022.godinu u iznosu od 1.848,46 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br. 02-20-Up/5-478/2022 od 09.12.2022.god. koje je postalo izvršno dana 31.12.2022.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug poreza na nepokretnost	1.848,46 €	510-9068014-36
2	Kamata	280,39 €	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10,00 €	510-9066777-61

UKUPNO: 2.138,85 €

- Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **CROSS WIND POWER D.O.O., HERCEG NOVI**, upisan u

L.N. 722 KO TOPLA

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
722	1	Poslovni prostor GRAĐENJE	3	Prvi sprat 179	Svojina 1/1 CROSSWIND POWER DOO IGALO * *
722	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	48	Prva etaža podruma 17	Svojina 1/1 CROSSWIND POWER DOO IGALO * *
722	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	49	Prizemlje 17	Svojina 1/1 CROSSWIND POWER DOO IGALO * *
722	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	50	Prvi sprat 17	Svojina 1/1 CROSSWIND POWER DOO IGALO * *
722	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	51	Drugi sprat 79	Svojina 1/1 CROSSWIND POWER DOO IGALO * *
722	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	52	Treći sprat 79	Svojina 1/1 CROSSWIND POWER DOO IGALO * *
722	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	53	Četvrti sprat 79	Svojina 1/1 CROSSWIND POWER DOO IGALO * *
722	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	54	Potkrovlje-mansarda 97	Svojina 1/1 CROSSWIND POWER DOO IGALO * *
722	1	Stambeno- poslovne zgrade GRAĐENJE	0	ČETVOROSPRAATNA ZGRADA 850	

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2022. godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedenu poslovnu godinu nije izmirena u iznosu od **2.138,85 €**, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **1.848,46 €**, sa pripadajućom kamatom u iznosu od **280,39 €** i troškovima postupka u iznosu od **10,00 €**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji. Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

-Obvezniku

-Upravi za katastar i državnu imovinu P.J. H-Novu

-U dosije

V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar