



Crna Gora

Opština Herceg - Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda

Dj. br. 02-20-Up/5-102271/2023-2/2  
Herceg – Novi, 16.04.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022 . godinu, poreskom obvezniku **ĆOSOVIĆ BRANKA** iz [REDACTED], JMBG [REDACTED] na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16, I 37/17) vrši

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, broj: 02-20-Up/5-102271/2023-2/1 od 15.03.2024. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2022. godinu, poreskom obvezniku **ĆOSOVIĆ BRANKA** iz [REDACTED] JMBG [REDACTED] poslednja poznata adresa : [REDACTED]

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Opštine Herceg Novi-Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Rješenje je objavljeno dana 16. aprila 2024. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 26.04.2024. godine.

V.D.DIREKTORA

Milovan Baždar





Crna Gora

Opština Herceg Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br.02-20-Up/5-102271/2023-2/1

Herceg Novi, 15.03.2024.godine

RJEŠENJE O POTRAŽIVANJU

Datum: 12.03.2024

Šifra: NMAK510

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja poreskog obveznika **ĆOSOVIĆ BRANKA**, iz [redacted] na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

### RJEŠENJE o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1.Utvrđuje se da poreski obveznik **ĆOSOVIĆ BRANKA** matični broj [redacted] nije platio po rješenjima u zakonski propisanim rokovima , koja su izvršna i dospjela na plaćanje 01. novembra kalendarske godine za koju se obaveza odnosi.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1.	Porez na nepokretnost	1108,53€	510-9068014-36
2.	Kamata	253,33€	510-90662371-54
3.	Troškovi postupka	10.00€	510-9066777-61

UKUPNO: 1371,86€

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **ĆOSOVIĆ BRANKA JMBG** [redacted] pisan u LN 426 KO Topla.





*Crna Gora*  
*Opština Herceg Novi*

LN 426 KO Topla

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1325/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	19	Suteren 52	Susvojina 1/2 ĆOSOVIĆ DUŠAN BRANKA * * Susvojina 1/2 RADONIĆ DUŠAN DUŠANKA *

**3. Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.**

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti i turističke takse.

Kako obveznik nije dospjele obaveze izmirio u zakonskom roku, ovim rješenjem se pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiće pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.





*Crna Gora*  
*Opština Herceg Novi*

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Novu
- U dosije

