



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rješenja: 02-20-Up/5-359599/2018  
Herceg Novi, 02.02.2023. godine.

O.T. 602.-01.03.2023

Prethodni dug: 0,00 €

Kamata: 0,00 €

AOP: 104325

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19 i 49/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21 ) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20 i 46/21) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2018. godinu, donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DC PROPERTY DOO iz PERAST BB, PERAST, matični broj - PIB 6192000008560 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2018-u godinu i to:

Građ . zemlj. koje nije privedeno namjeni	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
123877 KO BRGULI KP.515/2, 509/2,3 LN.128,183	40,000.00 €	0.75	300,00 €
123877 KO BRGULI KP.515/1, LN.131	12,000.00 €	0.75	90,00 €
		<b>Ukupno:</b>	<b>390,00 €</b>

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) je za poreskog obveznika podnio poreku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1. i 2. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2018. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG“, broj 25/19 i 49/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu dostavljenih spisa od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Herceg Novi: Rješenje br:954-109-Up/I-2687/1-2007 od 08.11.2007.god. i Ugovor o kupopodaji nekretnina od 27.09.2006.god. utvrdio da je gore pomenuti stekao i upisan kao vlasnik nekretnine koja je upisana u list nepokretnosti br.128 i 183 KO Brguli i tržišnu vrijednost u iznosu od 40.000,00€ Rješenje br:954-109-Up/I-3418/1-2006 od 21.12.2006.god. i Ugovor o kupopodaji nekretnina od 31.10.2006.god. utvrdio da je gore pomenuti stekao i upisan kao vlasnik nekretnine koja je upisana u list nepokretnosti br.131 KO Brguli i tržišnu vrijednost u iznosu od 12.000,00€

Na osnovu dopisa od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju br:02-3-332-54/2023 od 23.01.2023.god. dobio podatke o zemljištu na kat.parcelama: 509/2, 509/3 sve KO Sutotina – Direktna primjena PUP -a OHN – namjena: površine naselja – direktna primjena i 515/1 Direktna primjena PUP -a OHN – namjena: Poljoprivredne obradive površine – PO i Površin enaselja – N, što znači da na istom postoje uslovi za gradnju i da je to Građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni.

Kako je članom 100. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 ) propisano da pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi, a poreski obveznik je stekao nepokrtenosti 08.11.2007.god. i 31.10.2006.god. poreski organ je utvrdio poreku obavezu za 2018.god.

Na utvrđene osnovice primjenjene su propisane stope poreza iz čl. 4d Odluke o uvođenju poreza na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br.15/2003, 26/2003, 20/2005, 21/2008, 16/2011, 2/2012,14/13, 36/13, 48/15) i to: za Građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni od 0,75%.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u shodno čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2018.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10. dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 ).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku

-U spise

- Arhivi



**V.D. DIREKTOR**

Baždar Milovan



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-359599/2018

02.02.2023.god.

**DC PROPERTY D.O.O.**

**PERAST BB**

**PERAST**

**Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa**

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio poresku prijavu ovom organu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 055/19 od 31.12.2019, 003/20 od 23.01.2020, 014/20 od 30.04.2020) za nepokretnosti koje posjeduje – kao nosilac prava svojine sa 1/1 dijela nepokrtenosti upisane u LN.128, 131, 183 KO Brguli u Upravi za nekretnine, Područna jedinica Herceg – Novi.

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan, je da nadležnom organu lokalne uprave do 31. marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za tu godinu, shodno čl.16. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.List CG", br.25/19), kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. istog Zakona, i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.6. stav 1. tačka 5. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 4. istog Zakona.

Kako isti nije dostavio poresku prijavu poreski organ ima ovlašćenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog zakona kako bi se stranci omogućilo učešće u postupku shodno čl.112. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Dostavljeno: - Naslovu

- U spise

**V.D. DIREKTOR**  
Baždar Milovan



Crna Gora  
**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Obrazac PPN-2

**PORESKA PRIJAVA-podnešena od strane por.organa  
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2018. godinu  
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige**

**I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU**

<b>DC PROPERTY DOO</b>	
50315921	NAZIV 6192000008560
REGISTRACIONI BROJ	MATIČNI BROJ
PERAST	PERAST BB
SJEDIŠTE	ULICA BR
BROJ ŽIRO - RAČUNA	E - MAIL
KONTAKT TELEFON	KNJIGOVOĐA

**II. PODACI O NEPOKRETNOSTI**

Red.br.	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Šume	KP.515/2, 509/3 LN.128 kp.509/2 LN.128	Ko Brguli	40.000,00€
2.	Šume	KP.515/1 LN.131	KO Brguli	12.000,00€





Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rješenja: 02-20-Up/5-359600/2019  
Herceg Novi, 02.02.2023. godine.

O.T. 16.02.-01.03.23

Prethodni dug: 0,00 €  
Kamata: 0.00 €  
AOP: 104325

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19 i 49/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21 ) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20 i 46/21) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DC PROPERTY DOO iz PERAST BB, PERAST, matični broj - PIB 6192000008560 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019-u godinu i to:

Građ . zemlj. koje nije privedeno namjeni	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
123877 KO BRGULI KP.515/2, 509/2,3 LN.128,183	40,000.00 €	0.75	300,00 €
123877 KO BRGULI KP.515/1, LN.131	12,000.00 €	0.75	90,00 €
		<b>Ukupno:</b>	<b>390,00 €</b>

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) je za poreskog obveznika podnio poreku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1. i 2. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2019. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG", broj 25/19 i 49/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu dostavljenih spisa od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Herceg Novi: Rješenje br:954-109-Up/I-2687/1-2007 od 08.11.2007.god. i Ugovor o kupopodaji nekretnina od 27.09.2006.god. utvrdio da je gore pomenuti stekao i upisan kao vlasnik nekretnine koja je upisana u list nepokretnosti br.128 i 183 KO Brguli i tržišnu vrijednost u iznosu od 40.000,00€ Rješenje br:954-109-Up/I-3418/1-2006 od 21.12.2006.god. i Ugovor o kupopodaji nekretnina od 31.10.2006.god. utvrdio da je gore pomenuti stekao i upisan kao vlasnik nekretnine koja je upisana u list nepokretnosti br.131 KO Brguli i tržišnu vrijednost u iznosu od 12.000,00€

Na osnovu dopisa od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju br:02-3-332-54/2023 od 23.01.2023.god. dobio podatke o zemljištu na kat.parcelama: 509/2, 509/3 sve KO Sutotina – Direktna primjena PUP -a OHN – namjena: površine naselja – direktna primjena i 515/1 Direktna primjena PUP -a OHN – namjena: Poljoprivredne obradive površine – PO i Površin enaselja – N, što znači da na istom postoje uslovi za gradnju i da je to Građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni.

Kako je članom 100. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 ) propisano da pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi, a poreski obveznik je stekao nepokrtenosti 08.11.2007.god. i 31.10.2006.god. poreski organ je utvrdio poresku obavezu za 2019.god.

Na utvrđene osnovice primjenjene su propisane stope poreza iz čl. 4d Odluke o uvođenju poreza na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br.15/2003, 26/2003, 20/2005, 21/2008, 16/2011, 2/2012,14/13, 36/13, 48/15) i to: za Građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni od 0,75%.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u shodno čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2019.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10. dana od dana prijema rješenja.



Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 ).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku

-U spise

- Arhivi



**V.D. DIREKTOR**

Baždar Milovan



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-359600/2019

02.02.2023.god.

**DC PROPERTY D.O.O.**

**PERAST BB**

**PERAST**

**Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa**

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio poresku prijavu ovom organu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 055/19 od 31.12.2019, 003/20 od 23.01.2020, 014/20 od 30.04.2020) za nepokretnosti koje posjeduje – kao nosilac prava svojine sa 1/1 dijela nepokretnosti upisane u LN.128, 131, 183 KO Brguli u Upravi za nekretnine, Područna jedinica Herceg – Novi.

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan, je da nadležnom organu lokalne uprave do 31. marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za tu godinu, shodno čl.16. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti ( "Sl.List CG", br.25/19 ), kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. istog Zakona, i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.6. stav 1. tačka 5. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 4. istog Zakona.

Kako isti nije dostavio poresku prijavu poreski organ ima ovlaštenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog zakona kako bi se stranci omogućilo učešće u postupku shodno čl.112. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Dostavljeno: - Naslovu  
- U spise



**V.D. DIREKTOR**

Baždar Milovan

-----

6

64

5



Crna Gora  
**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Obrazac PPN-2

**PORESKA PRIJAVA-podnešena od strane por.organa  
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2019. godinu  
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige**

**I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU**

<b>DC PROPERTY DOO</b>		
.....		
NAZIV		
50315921		6192000008560
.....		
REGISTRACIONI BROJ		MATIČNI BROJ
.....		
PERAST	PERAST BB	
.....		
SJEDIŠTE	ULICA	BR
.....		
BROJ ŽIRO - RAČUNA		E - MAIL
.....		
KONTAKT TELEFON		KNJIGOVOĐA

**II. PODACI O NEPOKRETNOSTI**

Red.br.	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Šume	KP.515/2, 509/3 LN.128 kp.509/2 LN.128	Ko Brguli	40.000,00€
2.	Šume	KP.515/1 LN.131	KO Brguli	12.000,00€





Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rješenja: 02-20-Up/5-359601/2020  
Herceg Novi, 02.02.2023. godine.

0-T. 1602.-01.03.2023

Prethodni dug: 0,00 €  
Kamata: 0.00 €  
AOP: 104325

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19 i 49/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21 ) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20 i 46/21) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DC PROPERTY DOO iz PERAST BB, PERAST, matični broj - PIB 6192000008560 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2020-u godinu i to:

Neizgrađeno građevinsko zemljište.	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
123877 KO BRGULI KP.515/2, 509/2,3 LN.128,183	40,000.00 €	1.00	400,00 €
123877 KO BRGULI KP.515/1, LN.131	12,000.00 €	1.00	120,00 €
		<b>Ukupno:</b>	<b>520,00 €</b>

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnio poreku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1. i 2. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2020. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG", broj 25/19 i 49/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu dostavljenih spisa od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Herceg Novi: Rješenje br:954-109-Up/I-2687/1-2007 od 08.11.2007.god. i Ugovor o kupopodaji nekretnina od 27.09.2006.god. utvrdio da je gore pomenuti stekao i upisan kao vlasnik nekretnine koja je upisana u list nepokretnosti br.128 i 183 KO Brguli i tržišnu vrijednost u iznosu od 40.000,00€ Rješenje br:954-109-Up/I-3418/1-2006 od 21.12.2006.god. i Ugovor o kupopodaji nekretnina od 31.10.2006.god. utvrdio da je gore pomenuti stekao i upisan kao vlasnik nekretnine koja je upisana u list nepokretnosti br.131 KO Brguli i tržišnu vrijednost u iznosu od 12.000,00€

Na osnovu dopisa od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju br:02-3-332-54/2023 od 23.01.2023.god. dobio podatke o zemljištu na kat.parcelama: 509/2, 509/3 sve KO Sutotina – Direktna primjena PUP -a OHN – namjena: površine naselja – direktna primjena i 515/1 Direktna primjena PUP -a OHN – namjena: Poljoprivredne obradive površine – PO i Površin enaselja – N, što znači da na istom postoje uslovi za gradnju i da je to Neizgrađeno građevinsko zemljište.

Kako je članom 100. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 ) propisano da pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi, a poreski obveznik je stekao nepokrtenosti 08.11.2007.god. i 31.10.2006.god. poreski organ je utvrdio poresku obavezu za 2020.god.

Na utvrđene osnovice primjenjene su propisane stope poreza iz čl. 4d Odluke o uvođenju poreza na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br.15/2003, 26/2003, 20/2005, 21/2008, 16/2011, 2/2012,14/13, 36/13, 48/15) i to: za Neizgrađeno građevinsko zemljište od 1,00%.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u shodno čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2020.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10. dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 ).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku  
-U spise  
- Arhivi



**V.D. DIREKTOR**

Baždar Milovan





Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-359601/2020

02.02.2023.god.

**DC PROPERTY D.O.O.**

**PERAST BB**

**PERAST**

**Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa**

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio poresku prijavu ovom organu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 055/19 od 31.12.2019, 003/20 od 23.01.2020, 014/20 od 30.04.2020) za nepokretnosti koje posjeduje – kao nosilac prava svojine sa 1/1 dijela nepokretnosti upisane u LN.128, 131, 183 KO Brguli u Upravi za nekretnine, Područna jedinica Herceg – Novi.

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan, je da nadležnom organu lokalne uprave do 31. marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za tu godinu, shodno čl.16. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.List CG", br.25/19), kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. istog Zakona, i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.6. stav 1. tačka 5. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 4. istog Zakona.

Kako isti nije dostavio poresku prijavu poreski organ ima ovlašćenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog zakona kako bi se stranci omogućilo učešće u postupku shodno čl.112. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Dostavljeno: - Naslovu  
- U spise

**V.D. DIREKTOR**  
Baždar Milovan



Crna Gora  
**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Obrazac PPN-2

**PORESKA PRIJAVA-podnešena od strane por.organa  
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2020. godinu  
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige**

**I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU**

**DC PROPERTY DOO**

.....  
NAZIV

50315921

6192000008560

.....  
REGISTRACIONI BROJ

.....  
MATIČNI BROJ

PERAST

PERAST BB

.....  
SJEDIŠTE

.....  
ULICA

.....  
BR

.....  
BROJ ŽIRO - RAČUNA

.....  
E - MAIL

.....  
KONTAKT TELEFON

.....  
KNJIGOVOĐA

**II. PODACI O NEPOKRETNOSTI**

Red.br.	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Šume	KP.515/2, 509/3 LN.128 kp.509/2 LN.128	Ko Brguli	40.000,00€
2.	Šume	KP.515/1 LN.131	KO Brguli	12.000,00€





Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-359602/2021  
Herceg Novi, 02.02.2023. godine.

O.T. 16.02 - 01.03.2023

Prethodni dug: 0,00 €

Kamata: 0.00 €

AOP: 104325

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19 i 49/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21 ) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20 i 46/21) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2021. godinu, donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DC PROPERTY DOO iz PERAST BB, PERAST, matični broj - PIB 6192000008560 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2021-u godinu i to:

Neizgrađeno građevinsko zemljište.	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
123877 KO BRGULI KP.515/2, 509/2,3 LN.128,183	40,000.00 €	1.00	400,00 €
123877 KO BRGULI KP.515/1, LN.131	12,000.00 €	1.00	120,00 €
		<b>Ukupno:</b>	<b>520,00 €</b>

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnio poreku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1. i 2. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2021. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG“, broj 25/19 i 49/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu dostavljenih spisa od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Herceg Novi: Rješenje br:954-109-Up/I-2687/1-2007 od 08.11.2007.god. i Ugovor o kupopodaji nekretnina od 27.09.2006.god. utvrdio da je gore pomenuti stekao i upisan kao vlasnik nekretnine koja je upisana u list nepokretnosti br.128 i 183 KO Brguli i tržišnu vrijednost u iznosu od 40.000,00€ Rješenje br:954-109-Up/I-3418/1-2006 od 21.12.2006.god. i Ugovor o kupopodaji nekretnina od 31.10.2006.god. utvrdio da je gore pomenuti stekao i upisan kao vlasnik nekretnine koja je upisana u list nepokretnosti br.131 KO Brguli i tržišnu vrijednost u iznosu od 12.000,00€

Na osnovu dopisa od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju br:02-3-332-54/2023 od 23.01.2023.god. dobio podatke o zemljištu na kat.parcelama: 509/2, 509/3 sve KO Sutotina – Direktna primjena PUP -a OHN – namjena: površine naselja – direktna primjena i 515/1 Direktna primjena PUP -a OHN – namjena: Poljoprivredne obradive površine – PO i Površin enaselja – N, što znači da na istom postoje uslovi za gradnju i da je to Neizgrađeno građevinsko zemljište.

Kako je članom 100. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 ) propisano da pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi, a poreski obveznik je stekao nepokrtenosti 08.11.2007.god. i 31.10.2006.god. poreski organ je utvrdio poresku obavezu za 2021.god.

Na utvrđene osnovice primjenjene su propisane stope poreza iz čl. 4d Odluke o uvođenju poreza na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br.15/2003, 26/2003, 20/2005, 21/2008, 16/2011, 2/2012,14/13, 36/13, 48/15) i to: za Neizgrađeno građevinsko zemljište od 1,00%.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u shodno čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2021.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10. dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelog shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 ).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku  
-U spise  
- Arhivi

  
**V.D. DIREKTOR**  
Baždar Milovan



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-359602/2021

02.02.2023.god.

**DC PROPERTY D.O.O.**

**PERAST BB**

**PERAST**

**Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa**

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio poresku prijavu ovom organu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 055/19 od 31.12.2019, 003/20 od 23.01.2020, 014/20 od 30.04.2020) za nepokretnosti koje posjeduje – kao nosilac prava svojine sa 1/1 dijela nepokretnosti upisane u LN.128, 131, 183 KO Brguli u Upravi za nekretnine, Područna jedinica Herceg – Novi.

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan, je da nadležnom organu lokalne uprave do 31. marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za tu godinu, shodno čl.16. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.List CG", br.25/19), kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. istog Zakona, i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.6. stav 1. tačka 5. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 4. istog Zakona.

Kako isti nije dostavio poresku prijavu poreski organ ima ovlašćenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog zakona kako bi se stranci omogućilo učešće u postupku shodno čl.112. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Dostavljeno: - Naslovu  
- U spise



**V.D. DIREKTOR**

Baždár Milovan



Crna Gora  
**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Obrazac PPN-2

**PORESKA PRIJAVA-podnešena od strane por.organa  
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2021. godinu  
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige**

**I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU**

<b>DC PROPERTY DOO</b>		
.....		
NAZIV		
50315921		619200008560
.....		
REGISTRACIONI BROJ		MATIČNI BROJ
.....		
PERAST	PERAST BB	
.....		
SJEDIŠTE	ULICA	BR
.....		
BROJ ŽIRO - RAČUNA		E - MAIL
.....		
KONTAKT TELEFON		KNJIGOVOĐA

**II. PODACI O NEPOKRETNOSTI**

Red.br.	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Šume	KP.515/2, 509/3 LN.128 kp.509/2 LN.128	Ko Brguli	40.000,00€
2.	Šume	KP.515/1 LN.131	KO Brguli	12.000,00€







Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-468/2022  
Herceg Novi, 02.02.2023. godine.

O.T. 16.02 - 01.03.2023

Prethodni dug: 0,00 €  
Kamata: 0,00 €  
AOP: 104325

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19 i 49/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl.list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21 ) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20 i 46/21) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022. godinu, donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DC PROPERTY DOO iz PERAST BB, PERAST, matični broj - PIB 619200008560 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2022-u godinu i to:

Neizgrađeno građevinsko zemljište.		Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
123877	KO BRGULI KP.515/2, 509/2,3 LN.128,183	40,000.00 €	1.00	400,00 €
123877	KO BRGULI KP.515/1, LN.131	12,000.00 €	1.00	120,00 €
			Ukupno:	520,00 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnio poreku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1. i 2. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2022. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG“, broj 25/19 i 49/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Javnoopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnoopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu dostavljenih spisa od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Herceg Novi: Rješenje br:954-109-Up/I-2687/1-2007 od 08.11.2007.god. i Ugovor o kupopodaji nekretnina od 27.09.2006.god. utvrdio da je gore pomenuti stekao i upisan kao vlasnik nekretnine koja je upisana u list nepokretnosti br.128 i 183 KO Brguli i tržišnu vrijednost u iznosu od 40.000,00€ Rješenje br:954-109-Up/I-3418/1-2006 od 21.12.2006.god. i Ugovor o kupopodaji nekretnina od 31.10.2006.god. utvrdio da je gore pomenuti stekao i upisan kao vlasnik nekretnine koja je upisana u list nepokretnosti br.131 KO Brguli i tržišnu vrijednost u iznosu od 12.000,00€

Na osnovu dopisa od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju br:02-3-332-54/2023 od 23.01.2023.god. dobio podatke o zemljištu na kat.parcelama: 509/2, 509/3 sve KO Sutotina – Direktna primjena PUP -a OHN – namjena: površine naselja – direktna primjena i 515/1 Direktna primjena PUP -a OHN – namjena: Poljoprivredne obradive površine – PO i Površin enaselja – N, što znači da na istom postoje uslovi za gradnju i da je to Neizgrađeno građevinsko zemljište.

Kako je članom 100. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 ) propisano da pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi, a poreski obveznik je stekao nepokrtenosti 08.11.2007.god. i 31.10.2006.god. poreski organ je utvrdio poresku obavezu za 2022.god.

Na utvrđene osnovice primjenjene su propisane stope poreza iz čl. 4d Odluke o uvođenju poreza na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br.15/2003, 26/2003, 20/2005, 21/2008, 16/2011, 2/2012,14/13, 36/13, 48/15) i to: za Neizgrađeno građevinsko zemljište od 1,00%.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u shodno čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2022.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10. dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 ).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku

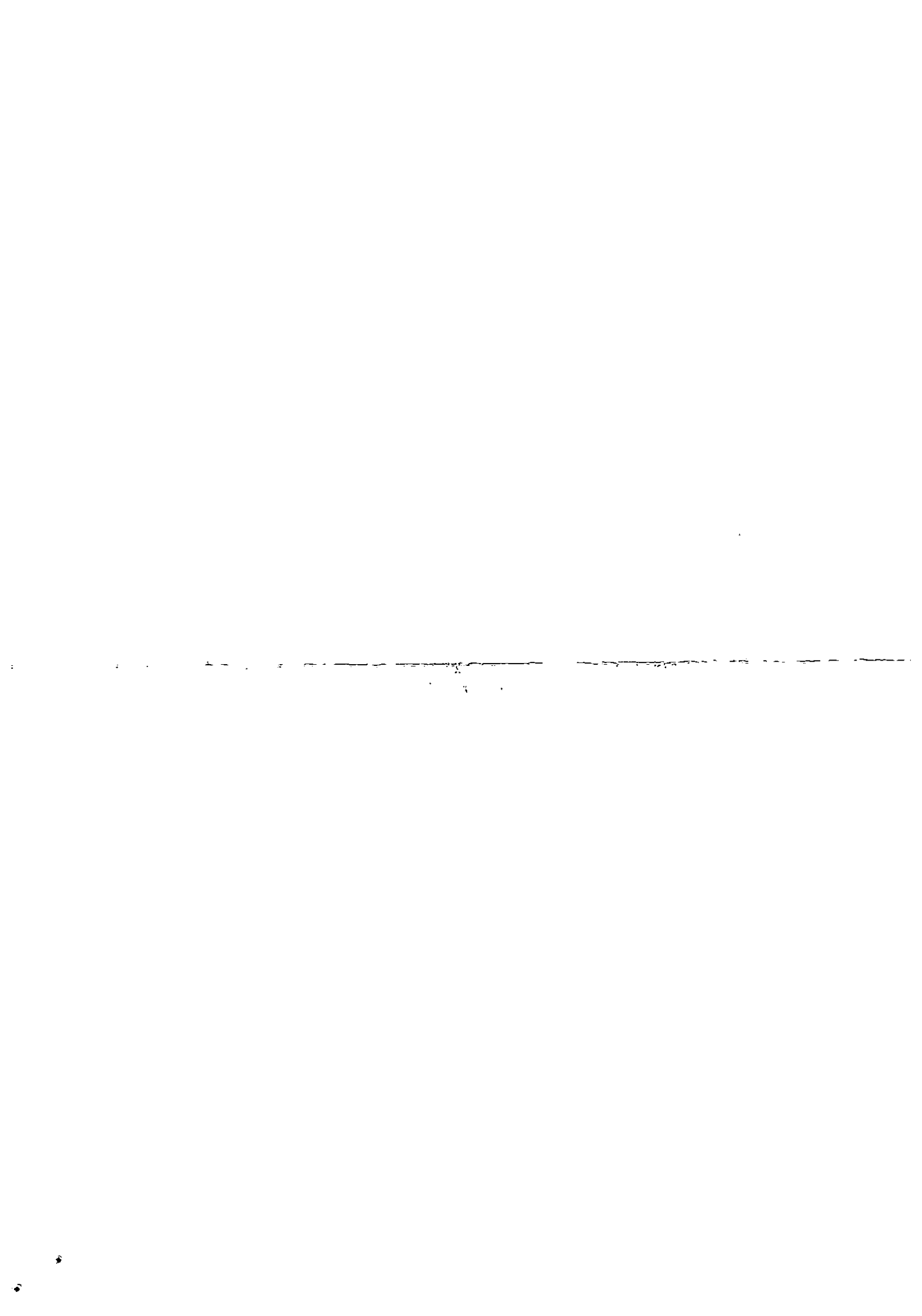
-U spise

- Arhivi



**V.D. DIREKTOR**

Baždarić Milovan





Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-468/2022

02.02.2023.god.

**DC PROPERTY D.O.O.**

**PERAST BB**

**PERAST**

**Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa**

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio poresku prijavu ovom organu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 055/19 od 31.12.2019, 003/20 od 23.01.2020, 014/20 od 30.04.2020) za nepokretnosti koje posjeduje – kao nosilac prava svojine sa 1/1 dijela nepokrtenosti upisane u LN.128, 131, 183 KO Brguli u Upravi za nekretnine, Područna jedinica Herceg – Novi.

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan, je da nadležnom organu lokalne uprave do 31. marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za tu godinu, shodno čl.16. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.List CG", br.25/19), kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. istog Zakona, i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.6. stav 1. tačka 5. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 4. istog Zakona.

Kako isti nije dostavio poresku prijavu poreski organ ima ovlaštenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog zakona kako bi se stranci omogućilo učešće u postupku shodno čl.112. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Dostavljeno: - Naslovu  
- U spise



**V.D. DIREKTOR**

Baždar Miloyan



Crna Gora  
**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Obrazac PPN-2

**PORESKA PRIJAVA-podnešena od strane por.organa  
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2022. godinu  
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige**

**I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU**

<b>DC PROPERTY DOO</b>		
.....		
50315921	NAZIV	6192000008560
.....		
REGISTRACIONI BROJ		MATIČNI BROJ
.....		
PERAST	PERAST BB	
.....		
SJEDIŠTE	ULICA	BR
.....		
BROJ ŽIRO - RAČUNA		E - MAIL
.....		
KONTAKT TELEFON		KNJIGOVOĐA

**II. PODACI O NEPOKRETNOSTI**

Red.br.	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Šume	KP.515/2, 509/3 LN.128 kp.509/2 LN.128	Ko Brguli	40.000,00€
2.	Šume	KP.515/1 LN.131	KO Brguli	12.000,00€

